

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

1148 Budapest, Örs vezér tere 23.,

stat. sz.: 15514750-8512-322-01,

adószám: 15514750-2-42,

képviseli: Dr. Nagy András Csaba Főigazgató Főorvos

a továbbiakban: Bérbeadó, valamint az

Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete

székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 81.

szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0011242

adószám: 18185030-1-42

képviseli: Fodor Ágnes

a továbbiakban Bérelő,

együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó 1146 Budapest, Hermina út 7. szám alatti Rendelőintézet alagsorában található 18 m² valamint, az 1148. Budapest Örs vezér tere 23. II. em. 204. 27,80 m² alapterületű helyiségét a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan frissítő és gyógymasszőri tevékenység céljára használhatja Bérelő. Bérelő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérelő, mint civilszervezet nyilvántartását igazoló dokumentum jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2024.01.01-től 2024.12.31-ig kötik. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a szerződés ideje alatt, az Örs vezér téren biztosított helyiség helyett másik helyiséget biztosítson, erről köteles a költözést megelőzően minimum 1 hónappal Bérelő részére értesítést küldeni.
4. Felek a bérleti díjat a Hermina telephelyen 90 .000,-Ft/hó, azaz kilencvenezer forint/hó nettó összegben, az Örs vezér telephelyen 60.000.-Ft/hó, azaz hatvanezer forint/hó összegben határozzák meg, mindösszesen 150.000.-Ft/hó, azaz egyszázötvenezer forint/hó. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérelő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, tűzjelző berendezés karbantartási ktg., rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a frissítő- és gyógymasszőri tevékenység zavartalanul működhessen.
7. Bérelő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérelő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.

8. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
9. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett eszközöket saját felelősségére tárolja.
10. Bérlo vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az illetékes kormányhivatal/hatóság előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérlo feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt, stb. Bérlo köteles viselni.
11. Bérlo nyilatkozik arról, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
12. Bérlo által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlot terheli. Bérlo átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
13. A bérlemények vagyonvédelme Bérlo feladatát képezi.
14. Bérlo köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
15. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérlo a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban támadt minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén Felek hatáskörtől függően az arra illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
18. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt - felmondására:
 - ha Bérlo egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlo a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérlot a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
19. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
20. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlo köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlo rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
21. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint a Felek képviselői, döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más

szakmai tanácsadói részére történő szükséges mértékű adatközlésre, ugyanakkor Felek kötelesek biztosítani, hogy ezen közreműködő személyek, szervezetek is eleget tegyenek a titoktartási kötelezettségnek. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megsértése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél részére haladéktalanul megtéríteni a szerződésszegéssel felmerült valamennyi kárt.

22. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről

Némethné Papp Katalin gazdasági igazgató

Tel.: (+36 1) 469-4618

Mobil: (+36 30) 668-8426

E-mail: gazdasagiigazgatosag@zesz.hu

Bérlő részéről:

Név: Fodor Ágnes

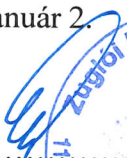
Mobil: (+36 70) 773-3988


E-mail: fodoragnes@vgyke.hu


Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.


23. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján Bérlő képviselője kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérlő a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
25. Szerződő felek jelen szerződést, mely 4 eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. január 2.


Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
főigazgató főorvos


Némethné Papp Katalin
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző
2024-01-02


Bérlő
képviseli
Fodor Ágnes
elnök
2024-01-31

VAKOK és GYENGÉNLÁTÓK
Közép-Magyarországi
Regionális Egyesülete
1141 Budapest, Szugló u. 81.
Adószám: 18185030-1-42 

10-10-10