

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

1148 Budapest, Örs vezér tere 23.,

stat. sz.: 15514750-8512-322-01,

adószám: 15514750-2-42,

képviseli: Dr. Nagy András Csaba Főigazgató Főorvos

a továbbiakban: Bérbeadó, valamint az

Wurth és Társa Kft.

székhely: 2120 Dunakeszi, Anna u. 7/B.

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-225948

adószám: 23271683-2-13

képviseli: Szétag István

a továbbiakban Bérelő,

együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet földszinti előterében, a gyermek szakorvosi rendelő előtt elhelyezkedő 2m² alapterületű területrészt, valamint a 1146 Budapest, Hermina út 7. sz. alatti rendelő földszintjén a főbejárat mellett balra elhelyezkedő 2m² alapterületű területrészt 1-1 db. italautomata elhelyezése céljából, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a területet kizárólagosan italautomata elhelyezése céljára használhatja Bérelő, mely tevékenység ellátását Bérelő cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérelő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a területet harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérelő cégkivonatának másolata jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2024.01.01-től 2024.12.31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 60.000,-Ft/hó, azaz hatvanezer forint/hó az Örs vezér téri rendelőben, illetve a Hermina úti rendelőben 45.000,- Ft/hó, azaz negyvenötezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérelő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett területek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, tűzjelző berendezés karbantartási ktg., rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.)
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy az automaták zavartalanul működhessenek.

7. Bérlő az automaták működése során keletkező kommunális hulladék gyűjtésére köteles automatánként 1 db. nagyméretű szemétyűjtő edényt és havonta 100 db. az edénybe illő műanyag szemeteszákot biztosítani. A szemeteszákokat Bérbeadó gondnokságának kell leadni minden hónap 5-dik napjáig.
8. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Bérlő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérlő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
10. A bérlemények vagyónvédelme Bérlő feladatát képezi.
11. Bérlő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban támadt minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén Felek hatáskörtől függően az arra illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
14. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérlő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - az önkormányzat, mint fenntartó, vagy más hatóság a bérbeadási tevékenységet a bérbeadó részére nem teszi lehetővé,
 - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
15. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
16. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az általa bérelt területet a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
17. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről
Némethné Papp Katalin gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4618


Mobil: (+36 30) 668-8426
E-mail: gazdasagiigazgatosag@zesz.hu

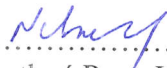
Bérlő részéről:
Név: Szétag István
Mobil: (+36 30) 406-6704
E-mail: wurthtsa@gmail.com

Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.

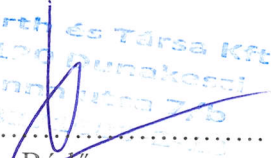
18. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján Bérlő képviselője kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérlő a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
20. Szerződő felek jelen szerződést, mely 4 eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. 12. 14.


.....
Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
főigazgató főorvos


.....
Némethné Papp Katalin
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

2023 -12- 14


.....
Bérlő
képviseli
Szétag István
ügyvezető