

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a
Zuglói Egészségügyi Szolgálat
1148 Budapest, Örs vezér tere 23.,
stat. sz.: 15514750-8512-322-01,
adószám: 15514750-2-42,
képviseli: Dr. Nagy András Csaba Főigazgató Főorvos
a továbbiakban: Bérbeadó, valamint az

Mediszintech Audiológia Kft.

székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 31. 4.em.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-292048
adószám: 25841385-2-41
képviseli: Spicz Müller Szabolcs
a továbbiakban Bérelő,
együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet II. emeletén található 11,5 m² alapterületű helyiséget, valamint az e helyiség mellett található 16 m² területű audiológiai rendelőhelyiséget időszakosan, amikor ott bérbeadó rendelést nem folytat a jelen a szerződésben foglalt feltételekkel. A Bérelő a tevékenységét a bérelt helyiségben – a Bérbeadóval külön egyeztetett időpontban – (heti 40 óra) jogosult folytatni.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiségeket kizárólagosan egészségügyi szolgáltatás (audiológiai szakrendelés) nyújtása és hallásjavító eszköz forgalmazása céljára használhatja Bérelő, mely tevékenység ellátását Bérelő cégkivonattal igazolja. Bérelő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérelő cégkivonatának másolata jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2024.01.01-től 2024.12.31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 275.000,-Ft/hó, azaz kétszázhetvenötezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérelő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, stb.).
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy az audiológiai szakrendelés és a hallásjavító eszköz forgalmazás zavartalanul működhessen.
7. Bérelő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérelő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
8. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat és eszközöket saját felelősségére tárolja.

10. Bérlo vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az illetékes kormányhivatal/hatóság előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérlo feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérlo köteles viselni.
11. Bérlo nyilatkozik arról, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
12. Bérbeadó biztosítja Bérlo részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
13. Bérlo által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlo terhére. Bérlo átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
14. A bérlemények vagyonvédelme Bérlo feladatát képezi.
15. Bérlo köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
16. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérlo a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
17. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy jelen bérleti szerződés hatálya alatt Bérlo a bérleményt mint telephelyet a létesítő okiratában szerepeltesse.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban támadt minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén Felek hatáskörétől függően az arra illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
20. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérlo egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlo a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephely megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - az önkormányzat, mint fenntartó vagy más hatóság a bérbeadási tevékenységet a bérbeadó részére nem teszi lehetővé,
 - Bérlo a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
21. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
22. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlo köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlo rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
23. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség

teljesítésére, valamint a Felek képviselői, döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges mértékű adatközlésre, ugyanakkor Felek kötelesek biztosítani, hogy ezen közreműködő személyek, szervezetek is eleget tegyenek a titoktartási kötelezettségnek. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megsértése esetén a szerződészegő fél köteles a másik fél részére haladéktalanul megéríteni a szerződészegéssel felmerült valamennyi kárt.

24. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről

Némethné Papp Katalin gazdasági igazgató

Tel.: (+36 1) 469-4618

Mobil: (+36 30) 668-8426

E-mail: gazdasagiigazgatosag@zesz.hu

Bérlő részéről:

Név: Spicz Müller Szabolcs


Mobil: (+36 20) 982-6500

E-mail: spsz@demant.hu

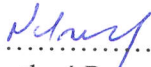
Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.

25. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján Bérlő képviselője kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérlő a nyilatkozatban foglalt változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
27. Szerződő felek jelen szerződést, mely 4 eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. december 20.


.....
Bérbeadó
képviselő
Dr. Nagy András Csaba
főigazgató főorvos


.....
Bérlő
képviselő
Spicz Müller Szabolcs
ügyvezető


.....
Némethné Papp Katalin
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző
2023 -12- 20

