

Jg. 348/2023

DK\_01/22-01

## KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött: ZUGLÓI EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT mint **Megrendelő**  
Adószám: 15514750-2-42  
Számlaszám: 11784009-15514750

valamint: **Kratos Kft.** 1151 Budapest, Mogyoród útja. 42., mint **Vállalkozó**  
Adószám: 10820270-2-42  
Számlaszám: OTP Bank HU 49 11705008-29915185-00000000

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Zuglói Egészségügyi Szolgálat Szakrendelője (1148 Bp. Örs vezér tere 23.) telepített kültéri, Makelsan 33 KVA típusú 33 kVA teljesítményű áramfejlesztő, és beépített segédberendezési átalánydíjas karbantartása. A karbantartási szerződésnek nem képezik tárgyát a gép üzemével kapcsolatban lévő azon berendezések, melyeket nem **Vállalkozó** szállított, illetve telepített.

### 2. VÁLLALKOZÓ VÁLLALJA, hogy:

- a) Az esedékes karbantartást a 7.1. szerinti gyakorisággal elvégzi. Évi egy alkalommal karbantartáskor az olajat és szűrőt is lecseréli. Ha az adott évben a gép 250 üzemóránál többet üzemel, akkor elvégzi a szükségessé váló második vagy további olajcserét is.
- b) A karbantartások, ellenőrzések alkalmával, az üzemanyag tartályt szükség szerint feltölti.
- c) Hosszabb üzem esetén a két karbantartás között is elvégzi az üzemanyag feltöltést.
- d) Gondoskodik a fáradt olaj és a szűrők, továbbá a több évente cserélendő fagyálló folyadék zárt technológiával történő lefejtéséről, illetve leszereléséről, a helyszínről történő elszállításáról, szakszerű közömbösítésre történő leadásáról, a friss motorolaj és fagyálló zárt technológiával történő betöltéséről.
- e) A lecserélt, elhasználódott akkumulátort veszélyes hulladékgyűjtő telepen bizonylatolva adja le.
- f) A karbantartások, próbajáratások során észlelt, valamint a karbantartási időszakok között felmerülő hibák javítását jelen szerződés keretein belül elvégzi.
- g) Az üzemidő és a berendezés kora szerint vélelmezhetően (gyári ajánlás és saját tapasztalat) szükségessé váló alkatrészeket, részegységeket, valamint kenőolajat és szűrőket raktáron tartja.
- h) Intézkedik a helyszínen nem javítható részegységek gyári cseréjéről vagy javításáról.
- i) A karbantartási időszakok között felmerülő hibák javítását jelen szerződés keretein belül elvégzi.
- j) A hibajavítást az írásbeli és telefonos hibabejelentéstől rendelkezésre állás esetén a 7.1. szerinti reakció időn belül elkezdi. Ez a kezdési idő, pihenő- és ünnepnapokon is érvényes.
- k) Amennyiben a szükséges anyag a Vállalkozó tartalék anyagkészletéből rendelkezésre áll, a hiba elhárítási ideje a javítás megkezdésétől számítva, a szükséges technológiai idő. Amennyiben a hiba javításához további anyag szükséges, a hiba elhárítása a belföldi beszerzéshez, illetve az alkatrész importból történő beérkezéséhez szükséges időtartammal meghosszabbodik. A lehetséges szállítási határidőt az alkatrész megrendeléskor **Vállalkozó** a **Megbízóval** egyezteti.
- l) Ha a javítási idő alatt bejelentett hálózat kimaradás van, **Vállalkozó** legalább a 7.2. pontban megjelölt teljesítményű mobil generátort biztosít.
- m) Az elvégzett karbantartási és hibajavítási munkákról jegyzőkönyvet készít, melyet Megrendelő előzetesen átadott, és másolatát a helyszínen átadja vagy e-mailen megküldi. Az előző számla óta felvett jegyzőkönyv(ek) eredeti példányát a karbantartási számlához mellékletként csatolja.
- n) A karbantartási és fenntartási munkák időpontját **Megbízóval** legalább 3 munkanappal a tervezett időpont előtt egyezteti.
- o) Betartja az általános és helyi előírásokat, a munka- tűzvédelmi szabályokat, valamint a technológiai utasításokat.

DK\_01/22-01

p) A munkaterületről a munkájával összefüggésben keletkezett hulladékot, szennyeződések eltávolítja. **Vállalkozó** nem köteles a munka megkezdésekor már a munkaterületen lévő, más tevékenységből visszamaradt hulladék eltávolítására és feltakarítására (pl. festék stb.)

### 3. MEGRENDELŐ VÁLLALJA, hogy:

- A telephelyre bejutást a szervizhez szükséges járművel együtt, és a telephelyen, a munkával, a szociális feltételekkel kapcsolatos mozgási lehetőséget biztosítja. **Megbízó** fenntartja a jogot, hogy esetenként döntse el, hogy az adott karbantartási, javítási, feltöltési műveletet folyamatosan, meghatározott szakaszaiban, vagy csak utólag ellenőrzi.
- Tájékoztatót ad a helyi munkavédelmi és technológiai előírásokról.
- Előzetesen egyeztetni, vagy jóváhagyja a **Vállalkozó** által adott esetben elvégzendő fenntartási, javítási műveletek lebonyolításának rendjét annak érdekében, hogy a javítási műveletek a **Megbízó** kiemelt fontosságú berendezéseinek üzemében nagy valószínűséggel előre nem tervezett üzemzavart ne okozzanak.
- A karbantartási munkákhoz szükséges díjtalan energiavételezési lehetőséget biztosítja.
- A karbantartások során biztosítja az áramfejlesztő 15 perces terheléses tesztjének lehetőségét, amennyiben ez nem lehetséges aláírásával igazolja, hogy a terheléses teszt elmaradását, és az ebből később felmerülő hibákat **Vállalkozónak** nem rója fel.

### 4. A KARBANTARTÁS ÁTALÁNYDÍJA TARTALMAZZA

- A szerződés tárgyában meghatározott berendezés évi 7.1. szerinti gyakorisággal, előre tervezett ellenőrzésének és karbantartásának, évi egy esetben olaj és szűrőcsere végzését is beleértve, anyag és munkadíját közlekedési, szállítási költségeit (hétköznap, munkaidőben végzett karbantartási munkák esetén).
- A szükséges alkatrészek, részegységek, anyagok beszerzési raktározási költségeit.

### 5. A KARBANTARTÁS ÁTALÁNYDÍJA NEM TARTALMAZZA

- Az évi 250 óra feletti üzem miatt szükségessé váló második és további olaj és szűrőcserek munka és anyagköltségét, (normál esetben a szükség áramfejlesztő üzemideje a preventív ellenőrzésekkel együtt sem éri el az évi 50 órát).
- A gép üzemanyagtartályába és a 2. l) pont szerinti esetben a mobil áramfejlesztőbe utántöltött üzemanyag árát, illetve a mobil áramfejlesztő bérleti díját.
- A természetes kopás, elhasználódás miatt szükséges javítások anyag, részegység költségeit a 4.a) pont alatti kivételével.
- Azon a meghibásodások, pótlások költségeit, melyek nem tartoznak a szavatossági körbe és nem is a természetes elhasználódás, kopás miatt váltak szükségessé (elsősorban hibás kezelői művelet, hibajelzés figyelmen kívül hagyása, illetéktelen beavatkozás, lopás, szabotázs, rongálás, a normál üzemi körülményektől megengedhetetlenül eltérő üzemi körülmények, elemi kár stb. következtében léptek fel, vagy melyet nem a vállalkozó által telepített segédberendezés hibája okozott).

### 6. A HELYSZÍNEEN NEM JAVÍTHATÓ BERENDEZÉSEK, BERENDEZÉSRÉSZEK

leszerelése és elszállítása a felek egyetértésével lehetséges.

### 7. KARBANTARTÁSI DÍJ:

#### 7.1. 2022. ÉVI DÍJAK

- Díjátalány a szerződés 1. pontjában meghatározott berendezésre és segédberendezéseikre: 474.800,- Ft + ÁFA /év, mely munkanapon munkaidőben végzett karbantartás esetén érvényes, a következő tételeket tartalmazza:

➤ Évi 2 szeri karbantartás éves díja évi olaj- és szűrőcsere anyagköltségével, 290.000,- Ft + ÁFA munkadíjával:

➤ 24 órás készenlét, 4 órás rendelkezésre állással: 184.800,- Ft + ÁFA

**Összesen: 474.800,- Ft + ÁFA**

DK\_01/22-01

b) Az 5. pont szerinti tevékenységek díjtételei:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ➤ második és további esetben cserélendő szűrők és olajcsere anyagköltsége:  | 120.000,- Ft + ÁFA |
| ➤ Óradíj munkaidőben (H-P 8-17)   | 12.500,- Ft + ÁFA  |
| ➤ Óradíj éjszaka, hétvégén és ünnepnap  | 15.600,- Ft + ÁFA  |
| ➤ Közlekedés, szállítás (/alkalom)  | 25.000,- Ft + ÁFA  |
| ➤ 40 kVA-es áramfejlesztő bérleti díja (/nap)   | 55.000,- Ft + ÁFA  |
| ➤ Biodízel mentes üzemanyaggal való feltöltés díja karbantartással egy időben (a betöltött üzemanyag árát nem tartalmazza):                               | 60.000,- Ft + ÁFA  |
| ➤ Biodízel mentes üzemanyaggal való feltöltés díja karbantartástól eltérő időben: (kiszállási díj, munkadíj, a betöltött üzemanyag árát nem tartalmazza): | 85.000,- Ft + ÁFA  |
| ➤ Felhasznált anyagok részegységek  | tényleges ár       |

## 7.2. 2023 UTÁNI ÉVEKBEN ALKALMAZOTT DÍJAK

- A karbantartási díj tárgyevi tételeit felek minden év januárjában egyeztetik és a szerződéshez mellékelt írásbeli megállapodást kötnek. Az árváltozás alapja egyéb megállapodás hiányában, 2024. évtől évente a KSH által megadott hivatalos építőipari árindex mértéke.
- A felek előzetes, jelen szerződéshez mellékletként csatolt éves megállapodásukban az építőipari árindextől eltérhetnek azon tételek esetében, melyek vonatkozó anyag, közlekedési és egyéb költségei, adóterhei a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékétől lényegesen eltérően változtak.
- A betöltött üzemanyag árát a **Megrendelő** mindig a betöltéskor érvényes fogyasztói áron téríti meg.

## 7.3. A DÍJAK VÁLTOZATLANSÁGA

- Az egyes díjtételek évközben nem változhatnak, kivéve, ha azok tartalmát valamilyen évközi intézkedés vagy rendkívüli árváltozás 10 %-nál nagyobb mértékben befolyásolja. A vonatkozó díjtétel ebben az esetben is csak **Megbízó** és **Vállalkozó** a szerződéshez csatolt írásbeli megállapodásával módosítható.
- A munkadíj összege akkor sem módosítható, ha a műveletek elvégzéséhez túlóra felhasználására, éjszakai munkavégzésre, pihenőnap vagy ünnepnapon végzett munkára van szükség.

## 8. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- Vállalkozó** a karbantartás éves díját azonos részletben a karbantartások elvégzése után jogosult számlázni. A számlához köteles eredetiben csatolni az előző számlázása óta elvégzett műveletek jegyzőkönyveit.
- Az 5. pont szerint felmerült költségeket a **Vállalkozó** a felmerüléskor számlázza.
- A számla kifizetését a **Megbízó** a számla átvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a **Vállalkozó** bankszámlájára.
- A **Megbízó** késedelmes hibajavítás esetén, a **Vállalkozó** késedelmes számlakiegyenlítés esetén jogosult késedelmi kamatra. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

## 9.) A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYE:

- A szerződés felek cégszerű aláírásával lép életbe és azt a felek minimum 1 év időtartamra kötik, az 1 év lejártával a szerződés határozatlan idejűvé válik. Módosításra írásos formát kötnek ki.
- A szerződést bármely fél, 1 év után legalább 60 napos felmondási határidő betartásával jogosult felmondani.

## 10. REFERENCIA

**Megbízó** jogosult az áramfejlesztő rendszer bemutatására, melyet igény esetén **Vállalkozó** - előzetes időpont egyeztetés alapján - közreműködésével, szakszerű magyarázataival díjmentesen segít. Jelen szerződés alapján végzett munka a **Vállalkozó** cégszerű és munkatársainak személyes referenciáját képezi.

## 11. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁSHOZ, MEGBÍZÁSHOZ ALKALMAZOTT CÍMEK, SZÁMOK:

### Megbízó képviselője, Szerződés módosításra jogosult személy:

Dr. Nagy András Csaba Főigazgató Főorvos  
Telefon: +36-1-4694689  
e-mail: [zesz-igazgatosag@zesz.hu](mailto:zesz-igazgatosag@zesz.hu)

### Pénzügyi ellenjegyző:

Stella Péter Gazdasági Igazgató  
Telefon: +36-1-4694618  
e-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

### Kapcsolattartó:

Kissné Springer Mercedes dr. műszaki osztályvezető  
Telefon: +36-30-5678-186  
e-mail: [kissnem@zesz.hu](mailto:kissnem@zesz.hu)

### Vállalkozó:

Pálya István: +36-305988-640  
[istvanpalya@kratos.hu](mailto:istvanpalya@kratos.hu)  
**Kratos Mérnöki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
1151 Budapest, Mogyoród útja. 42.  
Telefon: 231-30-30  
Telefax: 231-30-31  
e-mail: [kratos@kratos.hu](mailto:kratos@kratos.hu)  
Hibabejelentés: Tel: +36 20 327 9725, e-mail: [kratos@kratos.hu](mailto:kratos@kratos.hu)

Bármelyik fél fenti adataiban történt változást e-mailen, ajánlott levélben haladéktalanul tudatja a másik féllel. Minden fenti címre címzett értesítést, közlést csak másik fél tényleges nyugtázása esetén lehet átvettnek tekinteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a PTK rendelkezései szerint járnak el.

### 10. A szerződés teljessége:

Jelen szerződés 4 számozott lapból, valamint a folyamatosan oldalszámozott, a szerződéstől elválaszthatatlan 1-es számú Mellékletből áll. Teljes terjedelme 5 oldal. A szerződés az évek során a módosítási megállapodásokkal bővül.

A felek jogosult képviselői elolvasás után, mint akaratukkal egyezőt aláírták és a dátumot rögzítették.

Budapest, 2023.02.22.



Megbízó  
2023 FEBR 22.

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

Budapest, 2023.02.22.



Tel: +36 1 231 30 30  
Kratos Kft. H-1151 Budapest, Mogyoród útja 42.  
Adóig. sz. 10820270-2-42, EU Tax N°: HU-10820270  
Bank: HUF: HU49 11705008-29915185-00000000  
Bank: HUF: HU42 41763055-45129883-00000000

Vállalkozó  
Varga Szabolcs  
Kratos Kft.

Megjegyzés: Cégszerű aláírás és cégbélyegző ezen a lapon, szignálás az összes lapon beleértve a Mellékleteket is.

## 1. sz. Melléklet

### A karbantartáskor elvégzendő feladatok köre

A karbantartásokat úgy kell elvégezni, hogy **Vállalkozó** legjobb tudása szerint biztosítsa a szerződés tárgyában meghatározott berendezés mindenkor megbízható üzemét, ezen belül elvégzendő:

- A berendezések állapotának ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása.
- A **Megbízó** üzemeltetői által jelzett jelenségek, hibák ellenőrzése és a szükséges javítások, beállítások, tisztítási műveletek elvégzése.
- A kezelési és karbantartási utasításban, a motor, a generátor és a segédberendezések szerviz könyvében az adott üzemórához, illetve időponthoz előírt valamennyi karbantartási feladat elvégzése,
- A villamos berendezések melegeedésének, megbízható működésének ellenőrzése, a szükséges fenntartási műveletek végrehajtása.
- Az összes segédberendezés (üzemanyag ellátó, hűtő-szellőző, kipufogó rendszer) állapotának ellenőrzése, a szükséges beállítások, javítások elvégzése
- A berendezés terheletlen üzeme során a védelmek és riasztások ellenőrzése.
- Az épület fogyasztásával végzett terheléses próba (l. következő pontban).
- A főbb jellemzők műszeres mérése.
- A berendezésben lévő folyadékok szintjeinek ellenőrzése, szükség szerinti utántöltése, az esetleges szivárgások megszüntetése, a folyadékok időszakos cseréje.
- Az üzemeltetés során fellépett hiányosságok elhárítása.
- A berendezés és segédberendezései karbantartás/javítás előtti és utáni állapotának (mért értékek, állapotjellemzők), valamint az elvégzett munka tételes jegyzőkönyvezése.

### Terheléses üzemi próbakor elvégzendő feladatok köre

A terheléses üzemi próbakor a gépet fel kell melegíteni, és az üzemi hőfok elérése után kb. 5 percig járatni kell. A járatás alatt el kell végezni a rendszer üzemének ellenőrzését. A feladatok:

- A gép kijelzőjéről, és műszereiről a mérési adatok leolvasása és rögzítése.
- A hálózati üzem alatti akkumulátorfeszültség mérése és rögzítése.
- A gép hálózatfigyelő rendszerét tápláló áramkör kikapcsolása a megszakításmentes elosztó szekrényben.
- A gép hálózatfigyelésének, automatikus indulásának és a fogyasztók átterhelésének ellenőrzése.
- A segédberendezések vezérlésének és működésének ellenőrzése (szellőző rendszer zsalu nyit, elszívó ventilátor I. majd II. fokozattal jár).
- A gép üzemi jellemzőinek (feszültségek, frekvencia, olajnyomás, víz hőmérséklet, akkumulátor feszültség) mérése és rögzítése.
- Érzékszervi ellenőrzés: nem tapasztalható-e rendellenes rezgés, zaj, füst, folyás.
- Az üzemi hőmérséklet elérése után kb. 5 perccel a hálózatfigyelő feszültség visszakapcsolása.
- A terhelés hálózatra történő késleltetett visszakapcsolásának ellenőrzése.
- A gép után hűtésének, majd az azt követő leállításának ellenőrzése.
- A berendezés és segédberendezései terheléses üzemi próba előtti, alatti és utáni állapotának (mért értékek, állapotjellemzők), valamint az elvégzett munka tételes jegyzőkönyvezése.

