

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint a **Salix-med Gyógyászati segédeszköz készítő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király u. 79., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-365826, adószám: 10983724-2-42; képviselő: Fűzfa Péter ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő**, együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet III. emeltén található 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz ellátás céljára használhatja Bérlő. A gyógyászati segédeszköz ellátás tevékenység ellátását Bérlő cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja, Bérlő érvényes működési engedélye jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 143.000,-Ft/hó, azaz száznegyvenháromezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérlő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével – költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérlő részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a gyógyászati segédeszköz ellátás zavartalanul működhessen.
8. A bérlemények takarítása Bérlő kötelessége.
9. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles

betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérlő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt, stb. Bérlő köteles viselni.

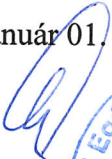
13. Bérbeadó biztosítja Bérlő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérlő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérlő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Bérlő tájékoztatja bérbeadót, hogy a közeljövőben bérbeadóval egyeztetett módon a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget át kívánja alakítani.
15. A bérlemények vagyónvédelme Bérlő feladatát képezi.
16. Bérlő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
  - ha Bérlő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
  - ha Bérlő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
  - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
  - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
23. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Bérlő részéről:  
Név: Fűzfa Péter ügyvezető  
Tel.: (+36-1)-322-2435  
Fax: (+36-1)-322-2435  
Mobil: (36-20)-923-5991  
E-mail: salixmed@upcmail.hu

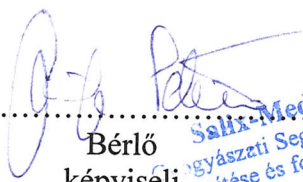
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. január 01.

  
.....  
Bérbeadó  
képviseli:  
Dr. Nagy András Csaba  
igazgató főorvos

Ellenjegyző:

  
.....  
Stella Péter  
gazdasági igazgató  
Ellenjegyző  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató  
2022 JAN 01

  
.....  
Bérlő  
képviseli  
Fűzfa Péter  
ügyvezető

  
Salix-Med Kft.  
Gyógyászati Segédeszközök  
fejlesztése és forgalmazása  
Budapest, Király u. 79.  
Tel: 10933724-2-42

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint a **Salix-med Gyógyászati segédeszköz készítő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király u. 79., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-365826, adószám: 10983724-2-42; képviselő: Fűzfa Péter ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő**, együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet III. emeltén található 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz ellátás céljára használhatja Bérlő. A gyógyászati segédeszköz ellátás tevékenység ellátását Bérlő cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja, Bérlő érvényes működési engedélye jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 143.000,-Ft/hó, azaz száznegyvenháromezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérlő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével – költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérlő részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a gyógyászati segédeszköz ellátás zavartalanul működhessen.
8. A bérlemények takarítása Bérlő kötelessége.
9. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles

betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérló feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt, stb. Bérló köteles viselni.

13. Bérbeadó biztosítja Bérló részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérló által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérló átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Bérló tájékoztatja bérbeadót, hogy a közeljövőben bérbeadóval egyeztetett módon a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget át kívánja alakítani.
15. A bérlemények vagyónvédelme Bérló feladatát képezi.
16. Bérló köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
  - ha Bérló egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
  - ha Bérló a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
  - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
  - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérló köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérló rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
23. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Bérlő részéről:

Név: Fűzfa Péter ügyvezető

Tel.: (+36-1)-322-2435

Fax: (+36-1)-322-2435

Mobil: (36-20)-923-5991

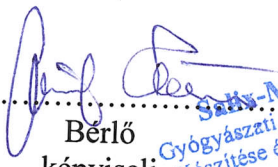
E-mail: salixmed@upcmail.hu

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. január 01.

  
.....  
Bérbeadó  
képviseli:  
Dr. Nagy András Csaba  
igazgató főorvos  
Ellenjegyző:  
  
.....  
Stella Péter  
gazdasági igazgató



  
.....  
Bérlő  
képviseli  
Fűzfa Péter  
ügyvezető

**Salix-Med Kft.**  
Gyógyászati Segédeszközök  
Készítése és forgalmazása  
1077 Budapest, Király u. 79.  
Tel: +36 1 322 2435

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2022 JAN 01