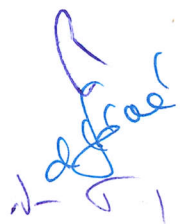


BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint az **Synlab Hungary Kft.** (székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-923956, adószám: 14872925-2-43, képviseli: Lévai Richárd ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő**, együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1146 Budapest, Hermina út 7.. szám alatti Rendelőintézet földszint 29. sz. alatt található 17,5m² alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan vérvételi hely céljára használhatja Bérlő, mely tevékenység ellátását Bérlő cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérlő érvényes működési engedélyének, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének, cégkivonatának másolata jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2022. február 1-től 2023. január 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 87.600,-Ft/hó, azaz nyolcvanhétezer-hatszáz forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérlő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, tűzjelző berendezés karbantartási kgt., rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérlő részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a vérvételi hely zavartalanul működhessen.
8. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
11. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérlő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérlő köteles viselni.
12. Bérlő nyilatkozik arról, hogy a mennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.

13. Bérbeadó biztosítja Bérlő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is). Bérbeadó a jelen szerződés hatályban léte alatt Bérlő részére az 1. pontban megjelölt telephelyén 1-1 lezárható női és férfi WC helyiséget biztosít.
14. Bérlő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérlő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
15. A bérlemények vagyónvédelme Bérlő feladatát képezi.
16. Bérlő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
17. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérlő a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
18. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy jelen bérleti szerződés hatálya alatt Bérlő a bérleményt, mint telephelyet a létesítő okiratában szerepeltesse.
19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban támadt minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén Felek hatáskörétől függően az arra illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
21. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérlő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
22. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
23. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
24. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
25. Kapcsolattartó személyek:
Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu



Bérlő részéről:

Név:

Tel.: (+36 1) 880-6980

Fax.: (+36 1) 880-6980

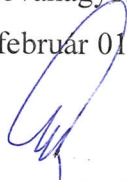
Mobil:

E-mail:

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

27. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. február 01.



Bérbeadó
képviseli:

Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző



Synlab Hungary Kft.

1211 Budapest

Weiss Manfréd út 5-7.

Adószám: 14872925-2-43

B.szám: 12001008-00141035-00100007

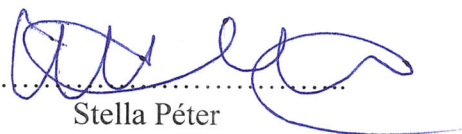
Ci.szám: 01-09-923956

00.04

Bérlő

képviseli

Lévai Richárd
ügyvezető



Stella Péter

gazdasági igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2022 FEBR 01.

