

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a **továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **BETÉT-TOP Gyógyászati Segédeszköz Gyártó és Forgalmazó Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király u. 89., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-867870, adószám: 13684651-2-42, képviseli: Járdai Andor ügyvezető igazgató) a **továbbiakban Bérló**, **együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet III. emeletén található 4m² alapterületű területrészt cipőpróba és 10m² alapterületű részt raktározás céljára a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan ortopéd cipő ellátás üzemeltetése céljára használhatja Bérló, mely tevékenység ellátását Bérló cégkivonattal igazolja. Bérló bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérló érvényes működési engedélyének másolata jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 106.480,-Ft/hó, azaz egyszázhatvan-négyszáznyolcvan forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérló által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével – költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, tűzjelző berendezés karbantartási ktg., rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy az ortopéd cipő ellátás zavartalanul működhessen.
7. A bérlemény takarítása Bérló kötelessége.
8. Bérló a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérló késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
10. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
11. Bérló vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérló feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt, stb. Bérló köteles viselni.

12. Bérbeadó biztosítja Bérelő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
13. Bérelő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérelőt terheli. Bérelő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
14. A bérlemény vagyonvédelme Bérelő feladatát képezi.
15. Bérelő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint Házirendre.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
18. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérelő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérelő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérelőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
19. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
20. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérelő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
21. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
22. Kapcsolattartó személyek:


Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

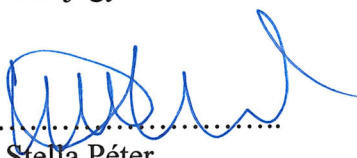
Bérlő részéről:
Ördög Zsuzsa MIR vezető
Tel.: (+36-1)-469-1031
Fax.: (+36-1)-469-4095
Mobil: (+36-20)-913-4185
E-mail: ordog.zsuzsa@betet-kft.hu

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

24. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. január 01.

.....

Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos.
Ellenjegyző:

.....

Stella Péter
gazdasági igazgató
Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató
2022 JAN 01

.....

Bérlő
képviseli
Járdai Andor
Gyógyászati Segédeszköz Gyártó Forgalmazó Kft.
1077 Bp., Király u. 89.
Adószám: 13684651-2-42
Bsz.: 10101016-56856000-01000003