

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a **továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **Mégis-medical Szolgáltató Betétei Társaság**. (székhely: 1126 Budapest, Agárdi út 14. B. ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-749612, adószám: 21366271-2-43, képviseli: Dr. D. Nagy Ildikó) a **továbbiakban Bérló**, **együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Bérbeadó Budapest, XIV. kerület Kerepesi út 78/d. szám alatti Rendelőintézet földszintjén található 19,5m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan akupunktúrás orvosi magánrendelés céljára használhatja Bérló, mely tevékenység ellátását Bérló cégkivonattal/vállalkozói igazolvánnyal igazolja. Bérló bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérló érvényes működési engedélyének másolata jelen szerződés mellékletét képezi. Bérló tevékenységét minden hét keddi napján 2 óra időtartamban végezheti.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 16 000,-Ft/hó, azaz tizenhatezer forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérló által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérló részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a akupunktúrás orvosi magánrendelés zavartalanul működhessen.
8. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérló a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
9. Bérló a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérló késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
10. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérló vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek

beszerzése Bérő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármínemű szankciót, kárt, stb. Bérő köteles viselni.

13. Bérő biztositja Bérő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérőt terheli. Bérő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérő előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
15. A bérlemény vagyonvédelme Bérő feladatát képezi.
16. Bérő köteles Bérő belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármínemű módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérő kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
  - ha Bérő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérő írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
  - ha Bérő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
  - ha Bérő azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztositja,
  - Bérőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérőnek átadni. Bérő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmínemű kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
23. Kapcsolattartó személyek:

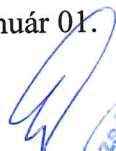
Bérő részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)


Bérlő részéről:  
Dr. D. Nagy Ildikó  
Tel.: (+36-30)-618-9076  
E-mail: [dnagyildikodr@gmail.com](mailto:dnagyildikodr@gmail.com)

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

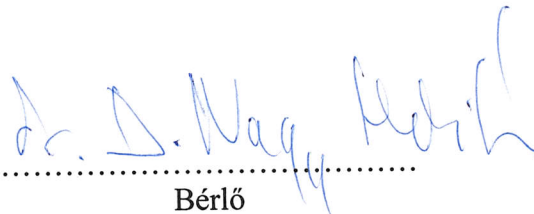
Budapest, 2022. január 01.

  
.....  
Bérbeadó  
képviseli:  
Dr. Nagy András Csaba  
igazgató főorvos  
Ellenjegyző:

  
.....  
Stella Péter  
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2022 JAN 01

  
.....  
Bérlő  
képviseli  
Dr. D. Nagy Ildikó

Mégis-medical Bt.  
1126 Budapest,  
Agárdi út 14/b  
Adószám: 21366271-2-43  
Bazsz.: 11600006-00000000-79120360