

Jg, 34-76/2021.
1/22929-3/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Zuglói Közbiztonsági non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.

Képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető

Cg.: 01-09-952185

Adószám: 23084454-2-42

Bankszámlaszám: **16200120-18521205**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

harmadrészről a

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

székhelye: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.

képviseli: Dr. Nagy András Csaba igazgató főorvos

Adószám: 15514750-2-42

(a továbbiakban: **ZESZ**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek közt 2017. április 7. napján Vállalkozási szerződés jött létre, amelyet Szerződő felek közös akarattal, jelen megállapodással módosítanak és azzal egységes szerkezetbe szerkesztve jelen dokumentumba foglalnak.

I. Szerződés tárgya:

1. Megrendelő a 140/2017. (III. 30.) Öh. számú határozata alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő tulajdonát képező 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti ingatlan parkoló üzemeltetését.
2. Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy az első pontban körülírt ingatlanban Megrendelő fenntartásában álló rendelőintézet működik. Vállalkozó feladata a rendelőintézethez tartozó parkoló üzemeltetése jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

3. A feladatellátás során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Hajdu Flórián alpolgármester
Telefon: +36-1-872-9440
e-mail: hajdu.florian@zuglo.hu

Vállalkozó részéről: Kovács-Csincsák László ügyvezető
Telefon: +36-1-211-2233
e-mail: info@zknnp.hu

ZESZ részéről: Dr. Nagy András Csaba igazgató főorvos
Telefon: +36-1-469-4688
e-mail: zesz-igazgatosag@zesz.hu

II. A Szolgáltatás teljesítésének általános feltételei és a Szerződő Felek általános kötelezettségei:

1. Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül Megrendelő kapcsolattartójának és ZESZ képviselőjének jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan hatósági intézkedés szükséges. Ilyen esetben Vállalkozó először az illetékes eljárásra hatáskörrel rendelkező szervet értesíti, majd ezt követően Megrendelő kapcsolattartóját és ZESZ képviselőjét.
2. A Szerződő Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást a Megrendelő vagy a ZESZ számára vagyoni kárt okozó esetekről, illetve azokról az esetekről vagy eseményekről, amelyek a ZESZ vagyoni biztonságát vagy a megfelelő nyugalom megtartását, illetve megőrzését hátrányosan érintik vagy érinthetik.
3. A Vállalkozó a Szolgáltatás biztosítása során a ZESZ területén folyó egészségügyi tevékenységet nem zavarhatja. Rendkívüli esetben az egészségügyi tevékenység normális folytatását akadályozó intézkedésekhez a Vállalkozó - ha arra a körülmények lehetőséget adnak - az érintett szervezeti egység vezetőjének hozzájárulását köteles megkérni.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelőre és dolgozóira, a ZESZ-re és dolgozóira, a betegekre vonatkozó adatokat, információkat, valamint egyéb ismeretanyagot arra illetéktelen harmadik személy(ek)nek nem adhatja át, illetve számukra nem teheti hozzáférhetővé.
5. ZESZ a Szolgáltatás biztosításához térítésmentesen bocsát Vállalkozó rendelkezésére a védendő objektumok területén fűthető portahelyiséget, a szükséges közüzemi szolgáltatásokkal együtt. ZESZ fentiekben túlmenő tisztálkodásra és öltözködéskor alkalmas helyet is térítésmentesen biztosít Vállalkozó munkatársai részére.
6. Vállalkozó a Szolgáltatás keretében a ZESZ-hez tartozó parkolót a III. pont és az **1. számú mellékletben** rögzített előírások szerint üzemelteti. A parkoló üzemeltetés bevétele teljes egészében Vállalkozót illeti.

III. Parkoló üzemeltetése

1. Megrendelő Vállalkozó üzemeltetésébe adja a Budapest XIV. kerület 39221/69 helyrajzi számon felvett, természetben 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23. szám alatt található ingatlanon lévő 111 férőhelyes nyitott, szabadtéri parkolót (2.938 m²) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete 140/2017. (III. 30.) Öh számú határozata alapján.
2. A parkoló az 1. számú mellékletben említett felszereltséggel rendelkezik.
3. Vállalkozó a III.1. pont szerinti ingatlanrészt kizárólag üzletszerű parkolási szolgáltatásra szabadtéri, nyílt, nem őrzött fizető parkoló konstrukcióban üzemeltetheti.
4. A parkoló üzemeltetés bevétele teljes egészében Vállalkozót illeti. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
5. A parkoló fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos költségek teljes egészében a vállalkozót terhelik. A parkoló fejlesztésével, beruházással kapcsolatos költségeket a felek egymás között megosztják.
6. A parkoló átalakítása kizárólag a Megrendelő és ZESZ előzetes jóváhagyása alapján történhet. Az esetleges átalakítási munkákkal kapcsolatos tervezés, továbbá az esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése saját költségére és veszélyére Vállalkozó kötelezettsége.
7. Vállalkozó a Megrendelő vagy a ZESZ előzetes bejelentése esetén biztosítja a területen elhelyezett közüzemű, villamoshálózathoz való hozzáférés lehetőségét.
8. Vállalkozó részletes üzemeltetési feladatait jelen vállalkozási szerződés 1. melléklete tartalmazza.
9. Vállalkozónak különös gondot kell fordítania a betegek előzékeny, udvarias irányítására.
10. ZESZ objektumainak területén található vagyont érhető esetleges rongálásokat és lopásokat Vállalkozó – lehetőségeihez mérten – köteles megakadályozni, a rongáláson és/vagy lopáson tetten ért személyt vagy személyeket köteles visszatartani, és az illetékes rendőri szerveknek átadni.

V. Felelősség:

1. Vállalkozó az általa biztosított Szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik ZESZ-szel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felröhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak legalább 50 millió forint/év és 10 millió forint/káreset értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

2. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás díjait folyamatosan fizetni a szerződés hatálya alatt.

VI. A vállalkozási díj:

1. A parkoló üzemeltetés bevétele teljes egészében Vállalkozót illeti, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő vállalkozási díjat a Vállalkozónak nem fizet.

VII. Hatályba lépés, a Szerződés időtartama, szerződésszegés:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fennálló jogviszonyukra és a folyamatos teljesítésre tekintettel, jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2021. április 01-től hatályos. Vállalkozó szolgáltatását ezen naptól teljesíti jelen megállapodás alapján.
2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult - kártérítési igényének fenntartása mellett - a szerződésnek még nem teljesített részét azonnali hatállyal felmondani, a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levél útján.
3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Szolgáltatásra előírt követelményrendszer ismétlődő megsértését, a VI. 4. pontban körülírt hibás teljesítés egy hónapon túli folyamatos fennállását, valamint a fizetési kötelezettségek tartós, legalább 3 (három) hónapon túli nem szerződésszerű teljesítését.
4. Sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem felelős a szerződéses kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos késlekedésért, vagy azok nem teljesítéséért, ha ezt a vis maior valamely formája gátolta, vagy akadályozta. vis maior-ra a Szerződő Felek csak akkor hivatkozhatnak, ha a vis maior észlelését követően szóban azonnal, valamint írásban legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik egymást a késedelem vagy teljesítési problémák okairól. A fenti körülmények megszűnésekor a mentesített fél minden indokolatlan késedelem nélkül köteles újratekinteni a megszakított kötelezettségek teljesítését. Szerződő Felek kölcsönösen törekszenek arra, hogy a felmerülő teljesítési akadályokat a legrövidebb időn belül elhárítsák, a szükséges módosításokat írásban rögzítsék. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

VIII. Egyéb feltételek:

1. ZESZ és Vállalkozó kijelentik, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezései szerinti közzétételéhez.
2. ZESZ és Vállalkozó hozzájárul a Szerződés Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XIV. 18.) számú önkormányzati rendelete szerinti közzétételéhez.

3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján a Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a képviselete alatt működő szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kezelik egymás kapcsolattartóinak és képviselőinek adatait. Az adatokat a Felek azon munkavállalói ismerhetik meg, akiknek munkavégzéséhez szükséges (kapcsolattartó, gazdasági vezető, könyvelő). Az adatkezelés jogalapja szerződő felek jogos érdeke.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy az általuk végzett adatkezelésről írásban tájékoztatják másik felet. A Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. mindenkor hatályos Adatvédelmi Tájékoztatója a <https://www.zknp.hu/adatkezelesi-tajekoztato/> oldalon érhető el.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy az adatkezelés tényéről érintett munkavállalóikat tájékoztatják az EU 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) az EU Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 14. cikke alapján. A jelen kötelezettség megszegéséből eredő károkért a mulasztó szerződő felet terheli.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződéssel kapcsolatos adatkezelések tekintetében, az adatvédelmi kérelmek megválaszolásában és adatvédelmi incidensek kezelésében – a törvényi rendelkezések megtartása mellett – együttműködnek.

5. Jelen szerződés csak Szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik kölcsönös egyeztetéssel, tárgyalás útján, elsősorban peren kívül rendezni.

7. Jelen szerződés 1. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

8. Jelen szerződés 8 azonos példányban, magyar nyelven készült, melyből Megrendelő 4 példányt, Vállalkozó és ZESZ 2-2 példányt kapnak.

9. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2021. 11. 18.

Budapest, 2021. október 27.

.....
Horyáth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzata
Megrendelő



.....
Kovács-Csincsák László ügyvezető
Zuglói Közbiztonsági non-profit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Zuglói Közbiztonsági
Non-Profit KFT ③
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.
Adószám: 23084454-2-42
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952185

Budapest, 2021.10.26.

.....
Dr. Nagy András Csaba igazgató főorvos
Zuglói Egészségügyi Szolgálat



Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2021 OKT 26.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2021.

.....
Gazdasági Főosztály



Melléklet: 1 db.

Zuglói Egészségügyi Szolgálat Örs vezér téri Szakorvosi Rendelőintézet (1148 Budapest, Örs Vezér tere 23.) előtti, nyitott szabadtéri parkolójának non-stop üzemeltetésére vonatkozó előírások

Vállalkozó 111 db szabad parkolóval rendelkező szabadtéri parkoló területet (2.938 m²), üzemeltet, amely területen kizárólag üzletszerű parkolási szolgáltatást végezhet, nyílt, nem őrzött, fizető parkoló konstrukcióban.

A parkoló felszereltsége a vállalkozási szerződés megkötésének időpontjában:

- 2 db sorompó+vezérlő,
- 2 db elektronikus ki- és beléptető érzékelő,
- 2 db kamera rögzítővel, monitorral,
- 1 db pénzkazetta,
- 1 db fizető automata+monitor,
- 1 db jegykiadó automata,
- 1 db pc+kézi scanner+nyomtató.

A parkoló teljes körű belső karbantartása, tisztántartása, valamint egyéb hatósági feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.

Vállalkozó a parkolót saját üzemeltetésében használja, a parkoló üzemeltetéséből származó bevétel teljes egészében Vállalkozót illeti.

- Bruttó óradíj (minden megkezdett órára): 300,-Ft/gépkocsi
- Bruttó havidíj: 9.500,-Ft/gépkocsi

A parkolási díj mértékét Vállalkozó a Megrendelő és ZESZ véleményének kikérését követően év közben is megemelheti.

A parkolási díj mértéke – amennyiben jelen vállalkozási szerződés meghosszabbodik – Szerződő Felek további külön megállapodása nélkül tárgyévét követő év január 1-től az előző évre vonatkozóan a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékéig változhat.

Parkoló használatával kapcsolatos kikötések:

Vállalkozó a 111 db férőhelyből 50 db parkoló állást munkanapokon 6:00 órától 21:00 óráig folyamatosan biztosít a ZESZ alkalmazottai, 3 db parkoló állást pedig a Gyógyszertár alkalmazottai részére térítésmentes használat céljára. Az 50 + 3 db parkoló állást kizárólag parkolási engedéllyel lehet igénybe venni a ZESZ mindenkorai igazgató főorvosának engedélyével. (A parkolási engedély elektronikus formában – kártya – kerül kiadásra. A kártyák aktualizálása, a parkolási időtartam beállítása Vállalkozó feladata.). A Gyógyszertár éjszakai és ünnepnapos ügyeletét ellátó dolgozók részére 1 db parkoló állást köteles biztosítani térítésmentesen Vállalkozó munkanapokon 21:00 órától 07:00 óráig, valamint munkaszüneti napokon 0:00 órától 24:00 óráig. A ZESZ munkaszüneti napi műszaki ügyeletét ellátó dolgozók részére 1 db. parkolót köteles biztosítani Vállalkozó munkaszüneti napokon 5:30-18:30 óráig.

Vállalkozó a ZESZ-szel egyeztetve köteles kijelölni 3 db parkoló állást a mozgássérült, illetve a mozgássérültet szállító – mozgássérült engedéllyel és megkülönböztető jelzéssel (matrica) rendelkező – gépjárművezetők és gépjárműveik részére.

A szakrendelő megközelítésének céljából térítés nélkül behajthatnak és parkolhatnak a parkoló területén a közfeladatot ellátó szervezetek gépjárművei. (mentők, tűzoltók, rendőrség, halottszállító, posta, karitatív vagy egyéb mentőszolgálati és betegszállítási feladatokat ellátó szervezetek gépjárművei)

Térítésmentesen behajthatnak és a feladatuk végzéséhez szükséges időtartamig a gépjármű parkolóban tartózkodhatnak a szakrendelő részére anyagokat és/vagy eszközöket szállító személy, illetve haszongépjárművek. A szállítási-, rakodói tevékenységet kizárólag a kijelölt rakodási területen végezheti a szállító gépjármű személyzete.

A szakrendelőt felkereső betegek, 2 óra időtartamig a parkoló szolgáltatását térítésmentesen vehetik igénybe. A ZESZ vezetői feladatot ellátó alkalmazottainak vendégei a parkoló szolgáltatását 4 óra időtartamig térítésmentesen vehetik igénybe. A rendeléseken és a vezető vendégeként történő megjelenést a parkoló jegy lebélyegzésével igazolja az érintett rendelő, illetve vezető.

Az elektronikus és írott médiumokat képviselő személyekhez tartozó gépjárművek térítésmentesen behajthatnak, és a parkoló területén tartózkodhatnak, amennyiben munkájuk a szakrendelő tevékenységéhez kapcsolódik, és igazgató főorvosi engedéllyel rendelkeznek az ott végzendő feladatokra vonatkozóan.

Vállalkozó köteles mindent megtenni, ami a mindenkori adott körülmények között tőle elvárható, hogy a gépjármű parkoló üzemeltetése során a szakrendelő intézményéhez kapcsolódó személy-, anyag- és eszköszállítói, betegszállítói, valamint egyéb közvetlenül kapcsolódó forgalom akadálymentesen történjen. Ennek érdekében a tőle elvárható módon felügyeli, hogy a parkolási szabályokat betartsák a parkolót használó gépjárművezetők.

A fentiekben felsorolt körbe nem tartozó gépjárművek térítés ellenében vehetik igénybe a parkoló szolgáltatásait, ami non-stop üzemmódban kerül működtetésre.

Vállalkozó tevékenységének megkezdése előtt részletes Parkolási Szabályzatot köteles kidolgozni, amelyet jóvá kell hagynia az Intézet igazgató főorvosának.

A gépjárműparkolóba kerülő gépjárművek beléptetését követően a szolgáltatás kizárólag a parkolóhely biztosítására korlátozódik, a gépjármű parkoló üzemeltetése csak nem őrzött gépjármű parkolói konstrukcióban történhet.