

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a **továbbiakban: ZESZ**, valamint a **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Egyesülete** (székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 81., cégjegyzékszám: Cg. 7.Pk.61011, adószám: 18185030-1-42, képviseli: Fodor Ágnes) a **továbbiakban Egyesület**, **együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest XIV. kerület Örs vezér tér 23. sz. alatti rendelőintézet II. em. 204-es helyiséget, valamint Budapest XIV. kerület Hermina út 7. sz. alatti rendelőintézet alagsorában található 18 m² alapterületű helyiséget bérbe adja Egyesület részére frissítő- és gyógy-masszőri tevékenység céljára. Egyesület cégkivonatának, aláírási címpéldányának, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének fénymásolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Egyesület a jelen szerződés 1. pontjában körülírt tevékenységét munkanapokon 12 óra időtartamban végezheti, a ZESZ nyitvatartási idejéhez igazodva.
3. Egyesület a frissítő- és gyógy-masszőri tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a frissítő- és gyógy- masszőri szolgáltatást a szokásos piaci ár 50%-áért biztosítja Zuglói lakosságának és a ZESZ dolgozóinak.
5. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2021. január 1-től 2021. december 31-ig kötik.
6. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségekért 26.100,-Ft/hó/helyiség, azaz összesen ötvenkettőezer-kettőszáz forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiségek villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyonvédelme, stb.), valamint a jelen szerződés mellékletét képező szobaleltárban felsorolt berendezési tárgyak használata. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. a bérleti díjról ZESZ számlát küld Egyesület részére, melyet az Egyesület banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank-nál vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
7. Egyesület az általa bérelt helyiségekben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Egyesület semminemű költségtérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
8. Egyesület nyilatkozik arról, hogy a mennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségekben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
9. Egyesület köteles ZESZ belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre. Egyesület köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
10. ZESZ hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Egyesület a ZESZ arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
12. ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felhondására, ha:
 - a. Egyesület a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,

- b. Egyesület a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,
c. Egyesületet a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni.

13. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
14. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban ZESZ-nek átadni. Egyesület rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
16. Kapcsolattartó személyek:

ZESZ részéről

Stella Péter gazdasági igazgató

Tel.: (+36 1) 469-4614

Fax: (+36 1) 383-6574

Mobil: (+36 70) 675-9444

E-mail: stellap@zesz.hu

Egyesület részéről:

Név: Fodor Ágnes

Tel.: (+36 1) 384-5541

Mobil: (+36 70) 773-3988

E-mail: fodoragnes@vgyke.com

17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez nem sikerülne, a területileg illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
19. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. január 01.

ZESZ
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző:



Stella Péter
gazdasági igazgató

Egyesület
képviseli
Fodor Ágnes
elnök

VAKOK és GYENGÉNLTÓK
Közép-Magyarországi
Regionális Egyesülete
1141 Budapest, Szugló u. 81.
Adószám: 18185030-1-42

8.

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2021 JAN 01