

Jg, 18-68/2010.



record

AUTOMATA AJTÓ  
SPECIALISTA

## KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**  
Cím: 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23.  
Adószám: 15514750-2-42  
továbbiakban Megrendelő, másrészről a

Név: **RECORD Ajtó Automatizálási Kft.**  
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 56.  
Adószám: 12533064-2-13  
Cég képviselője: Jámbor Árpád ügyvezető  
Bankszámla szám: 14100079-46777949-01000000  
továbbiakban Vállalkozó

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Vállalkozó vállalja a Megrendelő érdekkörébe tartozó és az 1. sz. mellékletben részletezett telephelyeken üzemeltetett berendezések karbantartását és javítását.
- 1.2. A szerződés tárgykörébe tartozó műveletek:
  - 1.2.1. Az 1. sz. mellékletben feltüntetett gyakorisággal történő (felmerülő hibáktól független) ütemezett átvizsgálás és karbantartás, illetve szükséges javítás.
  - 1.2.2. Balesetveszély elhárításának okán szükségessé váló javítás megkezdése 24 órán belül  
(A nyitott-, vagy csukott állapotban maradt ajtó nem minősül balesetveszélynek. A veszélyes helyzetek jellemzően a leszakadt automatika fedél, vagy ajtószárny.)
  - 1.2.3. Telefonos segítségnyújtás: Megrendelő minden támogatást megad a felmerülő hibák helyszíni karbantartók általi javításához, melyet Vállalkozó elsődlegesen telefonos segítséggel próbál megoldani. E hibaelhárítás nem terjed ki az olyan jellegű munkálatokra, melyekkel kapcsolatban egy esetleges hibás cselekedet során az automatika, vagy valamely fődarab károsodást szenvedhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy olyan javítást, melynek során ilyen jellegű károsodás léphet fel, nem próbál telefonos segítséggel megoldani.
  - 1.2.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a karbantartási munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges, valamint rendelkezik a munkavégzéshez szükséges képesítéssel és engedéllyel.

### 2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a karbantartást a szerződésben vállalt feltételekkel történő elvégzését befolyásolná vagy akadályozná.
- 2.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészíttetnie, a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie.



## AUTOMATA AJTÓ SPECIALISTA

A nem I. o. minőségű munkák javítását **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.

2.3.A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minősítéshez szükséges minőségi bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie, beépítés előtt **Megrendelő**nek be kell mutatni, azok elfogadása végett.

2.4.A karbantartás során **Vállalkozó** érdekkörében esetlegesen fellépő módosítási igényeket **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni.

2.5.**Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.

2.6.**Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a karbantartással, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.7.**Vállalkozó** köteles kártalanítani **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel **Megrendelő**nél felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

**Vállalkozónak** és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

2.8.Munkavégzési feltételek:

**Vállalkozónak** számításba kell vennie, hogy a karbantartási munkák csak - a ZESZ műszaki vezetőjével - előre egyeztetett időpontban végezhető. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak **Megrendelő**vel előzetesen egyeztetett és megállapodott, rögzített módon lehet.

2.9A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Az általa teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és **Megrendelő** azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt biztosít.

2.10. Ha karbantartás közben olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, **Vállalkozó** köteles értesíteni **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

2.11. A karbantartás során **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletananyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot eltávolítani a munkaterületről.

2.12. **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

2.13. Az elvégzett munkáról a Felek két példány, teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet állítanak ki, amelyben rögzítik a teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

2.14. A garanciális idő alatt felfedezett hibákat azonnal a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.

2.15. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban **Megrendelőt** mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása **Vállalkozót** terheli.

### 3. **Megrendelő kötelezettségei**

3.1.**Megrendelő** biztosítja a karbantartás elvégzéséhez szükséges területet **Vállalkozó** részére, valamint a Szolgálattal leegyezteti a munkavégzés időpontját.

### 4. **Felek együttműködése**

4.1.**Megrendelő** és **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

### 5. **MUNKAVÉGZÉS RENDJE**



record

AUTOMATA AJTÓ  
SPECIALISTA

- 5.1. Vállalkozó a karbantartási munkálatokat és biztonságtechnikai felülvizsgálatokat ütemezés szerint, előzetesen meghatározott időpontokban, az eseti javításokat Megrendelő hibajelentését követően, de minden alkalommal külön egyeztetett időpontban végzi el.
- 5.2. Megrendelő írásos és telefonos (együttes) hibajelentését követően Vállalkozó a javítás elvégzése céljából a hiba jellegétől és Megrendelő igényétől függő időben köteles a telephelyen megjelenni és a javítási munkákat megkezdeni. A telefonos segítségnyújtás kérése nem azonos a javítás megrendelésével.
- 5.3. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Vállalkozó 08<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óra közötti időben (normál munkaidőben) megfelelő feltételek között végezhesse a karbantartási, illetőleg a javítási munkálatokat. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a fenti időpont az objektum nyitvatartási idejébe esik, ezért a munkálatokat mindenkor az ott szokásos mozgások figyelembevételével, a megfelelő óvintézkedések mellett végzi.
- 5.4. Garanciális munkavégzés: Vállalkozó köteles a hibabejelentéstől számított 3 munkanapon belül a javítást megkezdeni.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő 3 napnál rövidebb határidővel kéri a javítás megkezdését, úgy a kiszállási módozattól függő díjat – a javítás garanciális körbe tartozása esetén is - köteles megfizetni.

## 6. JAVÍTÁS TÁRGYKÖRE

- 6.1. Javításnak azokat a hibaelhárítási munkákat kell tekinteni, amelyek nem tartoznak a karbantartási szerződés hatálya alá (még akkor sem, ha bizonyos munkafázisok abban is szerepelnek). Nem tartozik a díjmentes javítás körébe:
  1. ha a meghibásodás a rendeltetésszerűtől eltérő használatból (különösen az ajtók kezelési utasításától eltérő használatából), rongálásból ered
  2. a kopóalkatrészek cseréje
  3. a hiba nem megfelelő segédanyagok alkalmazásából, erőszakos rongálásból, vagy egyéb illetéktelen beavatkozásból fakadóan következett be.
- 6.2. Amennyiben Vállalkozó, akár a rendszeres karbantartási időszakban, akár a Megrendelő hibabejelentése alapján történő kiszálláskor azt állapítja meg, hogy a javítás szükségessége nem a rendeltetésszerű használat, hanem egyéb ok (pl. valószínűsíthető rongálás, harmadik fél általi károkozás) miatt következett be, azt a munkalap megfelelő rovatában részletezi. Amennyiben a hiba a helyszínen nem javítható, úgy ezen iratban Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a hiba milyen feltételekkel (pl. határidő, stb.) javítható. A rendeltetésszerűtől eltérő használatból fakadó hibákról megrendelő helyszíni képviselőjét tájékoztatni kell, aki ettől eltérő véleményét a munkalapon tüntetheti fel.

## 7. NAGYJAVÍTÁS-, FŐDARAB-, ILL. KOMPLETT AJTÓ CSERÉJE

- 7.1. Amennyiben a garanciális időszakon túl valamelyik ajtó állapota indokolja egy nagyjavítás elvégzését, fődarabok cseréjét, azt Vállalkozó külön jelzi, a várható költségekről tájékoztatja Megrendelőt, illetve azt a munkalapon feltünteti. E műveletek elvégzése csak Megrendelő írásos jóváhagyása és költségeinek vállalása mellett végezhető el.

## 8. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 8.1. Megrendelő a 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjat és az eseti megrendelések ellenértékét, a számla kibocsátásától számított 15 naptári napon belül átutalja Vállalkozó számlájára.
- 8.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó által Megrendelő részére kibocsátott, min. 30 napja lejárt fizetési határidejű számlák, ki nem egyenlített kumulált összege meghaladja a nettó 200.000Ft-ot, úgy Vállalkozó jogosult a javítási, karbantartási munkálatokat – minden hátrányos jogi- és pénzügyi következményektől mentesen – az összeg nettó 200.000,- Ft alá kerüléséig felfüggeszteni.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK



AUTOMATA AJTÓ  
SPECIALISTA

- 9.1. Amennyiben valamelyik szerződés tárgyát képező berendezés meghibásodik, és a javítás költséghatékonyan nem elvégezhető, és emiatt a Megrendelő a berendezést, vagy annak valamely fődarabját le kívánja cserélni, úgy a beérkezett legkedvezőbb árajánlat összegéért Vállalkozónak opció lehetőségét biztosít annak beszállítására, s ezen ajánlat műszaki részleteit és az árat tartalmazó részt köteles Vállalkozó számára eljuttatni. E lehetőség felajánlásának elmulasztása esetén Megrendelő 100.000,-Ft fájdalomdíjat köteles fizetni Vállalkozó részére, mely díjra Vállalkozó az idegen termék felszerelését követően azonnal igényt tarthat.
- 9.2. Amennyiben Megrendelő olyan berendezést tartat karban Vállalkozóval, amely harmadik fél általi garancia hatálya alatt áll, úgy az ezzel a berendezéssel kapcsolatban felmerülő javítási/alkatrész csere költségek Megrendelőt terhelik - kivéve, ha valamely elektromos egység meghibásodása karbantartás közben jelentkezik. Amennyiben hibabejelentés-, vagy előbbre hozott karbantartás miatt kell Vállalkozónak a berendezésen beavatkozást eszközölnie, úgy egy elektromos meghibásodás és annak esetleges költségei semmiképpen sem tartozhatnak Vállalkozó felelősségi körébe.
- 9.3. Amennyiben e szerződés az automata ajtók Vállalkozó által átadott időpontjához képest 1 éven belül köttetik meg, úgy a szerződés hatálya alá eső ajtók közül (amennyiben több időpontban beépített ajtó is szerepel a szerződésben) az 1 évnél fiatalabbakra egységesen 4 év garancia érvényes. Ez alól az akkumulátor kivételt képez, amelynek a garanciaideje 1 év.

## 10. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

- 10.1. Jelen szerződés határozatlan időtartamú.
- 10.2. Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek az minősül, ha a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét Megrendelő, vagy Vállalkozó a másik Fél írásos felszólítására a - kölcsönösen egyeztetett - kitűzött póthatáridőre sem teljesítette.
- 10.3. Felek indoklás nélkül is jogosultak jelen szerződést 3 hónapos felmondási határidővel felmondani, melyet írásban kötelesek jelezni.

## 11. MUNKABIZTONSÁGI GARANCIÁK, A MUNKAVÉGZÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEI

- 11.1. Vállalkozó vállalja, és szavatolja, hogy a jelen szerződés keretein belül végzett mindenkori tevékenységét a vonatkozó munka- és balesetvédelmi szabályok betartásával-, Megrendelő házirendjével és munkavégzési szabályainak megfelelően végzi.
- 11.2. Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét mindenkor érvényes szakmai felelősség-biztosítás birtokában végzi, s kijelenti, ha tevékenysége során, bizonyítottan hibájából következik be baleset, vagy bármilyen károkozás, annak mindennemű felelősségét vállalja és a keletkezett kárt teljes mértékben – felelősség-biztosításának megfelelően - megtéríti Megrendelőnek, vagy harmadik félnek.

## 12. JOGOSULTSÁGOK, ELÉRHETŐSÉGEK

- 12.1. Megrendelő meghatalmazottjaként a teljesítés folyamán eljárni jogosult:

Munkalap, teljesítésigazolás és egyéb hivatalos dokumentumok igazolása esetén:

Név: Kissné Springer Mercedes műszaki csoport vezető

Telefonszám: +36 30 567 8186

Email cím: kissnem@zesz.hu

Műszaki kérdésekben:

Név: Kissné Springer Mercedes műszaki csoport vezető

Telefonszám: +36 30 567 8186

Email cím: kissnem@zesz.hu

Pénzügyi kérdésekben:



**record**

**AUTOMATA AJTÓ  
SPECIALISTA**

Név: Stella Péter gazdasági Igazgató

Telefonszám: +36 70 675 9444

Email cím: stellap@zesz.hu

Marketing kérdésekben:

Név: -

Telefonszám: -

Email cím: -

12.2. Vállalkozó meghatalmazottjaként a teljesítés folyamán eljárni jogosult:

Műszaki és szervizzel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Ender Tamás

Telefonszám: +36 70 317 6799

Központi szám: +36 30 444 8887/ 1. mellék

Email cím: [szerviz@record.hu](mailto:szerviz@record.hu)

Pénzügyi kérdésekben:

Név: Zubor Tünde

Telefonszám: +36 30 444 8887/ 4. mellék

Email cím: [office@record.hu](mailto:office@record.hu)

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szigetszentmiklós, Budapest, 2020. szeptember 2.

**Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos**

**Zuglói Egészségügyi Szolgálat**

Megrendelő



**Jámbor Árpád**

**RECORD Ajtó Automatizálási Kft.**

Vállalkozó

Stella Péter gazdasági Igazgató ellenjegyzésével

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2020. SZEPT. 02.

1.sz. Melléklet: Díjszabás



# Karbantartási szerződés 1. sz. melléklet



*[Handwritten signature]*

## HELYSZÍN ADATOK

Épület megnevezése:	ACR BUILDING KFT (A és D ép.)
Épület címe:	1113 BUDAPEST, DAKÓCI ÚT A-3
Helyi megbízott személy neve:	GYÖKERES LUCIA, KOVÁCS VINIEN
Helyi megbízott telefonszáma:	06-30-335-64-61
Távolság (oda - vissza):	

## ESETI HIBAJAVÍTÁSOK DÍJAI

	reakcióidő	Munkadíj (Ft+ÁFA/óra/fő)	Kiszállási díj (Ft+ÁFA/alkalom)
Normál javítás	72 óra	6 950 Ft	13 900 Ft
Sürgősségi javítás	24 óra	8 550 Ft	17 900 Ft
Havaria javítás	8 óra	9 950 Ft	21 900 Ft
Munkaszüneti napi javítás	8 óra	9 950 Ft	28 900 Ft

## NYITVARTARTÁSI IDŐK

Hétfő	6:00 - 22:00
Kedd	6:00 - 22:00
Szerda	6:00 - 22:00
Csütörtök	6:00 - 22:00
Péntek	6:00 - 22:00
Szombat	-
Vasárnap	-
Ünnepnapok	-

## ÉVES KARBANTARTÁSI DÍJ

0 Ft
------

## JÓVÁHAGYÁSI SZINT

A helyszíni alkatrészcsere jóváhagyás nélküli értékhatára	50.000,- Ft
A fenti összeghatárt meghaladó esetekben jóváhagyás szükséges	
Jóváhagyó neve:	VIRÁG ENDRE
Jóváhagyó mobil:	06309310548
Jóváhagyó e-mail:	endre.virag@nax.hu

## EGYEDI ADMINISZTRATÍV KÖVETELMÉNYEK

NINCS
-------

## KARBANTARTANDÓ BERENDEZÉSEK

#	Berendezés típusa	Berendezés egyedi azonosítója	Gyártó	Elhelyezkedés	Garancia időt biztosítja	Gyári garancia lejárata	Kiterjesztett garancia lejárata	Karbantartás gyakorisága évente	Karbantartás nettó díja alkalmonként
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

*[Handwritten signature]*