

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**

székhely: **1148 Budapest, Örs vezér tér 23.**

cégjegyzékszám:

adószám: **15514750-2-42**

bankszámlaszám: **11784009-15514750**

képviselő: **Dr. Nagy András Csaba Igazgató főorvos**

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészt a

név: **Thermo ÉPGÉP Kft.**

székhely: **1205 Budapest, Mártírok útja 75.**

cégjegyzékszám: **01-09-709671**

adószám: **12913095-2-43**

bankszámlaszám: **CIB Bank Zrt. 11101301-12913095-01000003**

képviselő: **Ihász Ferenc és Orosz Zoltán ügyvezetők, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.**

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő jelen szerződés 1. számú melléklet 1. pontjában felsorolt berendezéseinek karbantartását és esetleges javítási munkáit.

2. Vállalkozói díj

A Vállalkozót jelen szerződésben meghatározott feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén évente az 1. számú melléklet 1.) pontjában foglaltak szerinti vállalkozói díj illeti meg. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítése esetén átalánydíjas elszámolás keretében nettó: 550.800 Ft, azaz mindösszesen bruttó 699.516 Ft, azaz hatszázkilencvenkilencezer ötszázötvenhat Ft. A felek a vállalkozói díjat minden év januárjának 31 napjáig –az előző évre kiadott KSH fogyasztói árindex figyelembe vételével - felülvizsgálják.

A vállalkozási díj magában foglalja a kiszállási díjat, a karbantartás munkadíját, valamint a rendelkezésre állás díját. A jelen vállalkozáson kívül eső javítások számlázása az 1. számú melléklet 2.) pontjában foglaltak szerint történik.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Karbantartás

Vállalkozó biztosítja az 1. pontban meghatározott berendezések, jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletében meghatározottak szerint elvégzett rendszeres, megelőző karbantartását, ezen belül mindazon preventív munkálatokat, amelyek a biztonságos üzemeléshez szükségesek.

Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjét legalább 3 nappal a karbantartás tervezett

időpontja előtt – a karbantartás napjának pontos megjelölésével – telefonon értesíteni, hogy a bejutást az egyes rendelőkbe biztosítani lehessen. A munkálatok a Vállalkozó által jelzett időpontban csak Megrendelő jóváhagyásával kezdhetők meg. A karbantartások ütemezését az 1. számú melléklet 1.) pontja rögzíti. Vállalkozó a karbantartást a helyszínen végzi.

3.2. Hibaelhárítás

Vállalkozó a bejelentett hiba elhárítását a hiba bejelentését követően 2 munkanapon belül megkezdi, és folyamatos munkavégzéssel a lehető legrövidebb időn belül elvégzi. A hibabejelentést Megrendelő a Vállalkozó: +36-1-287-8533, +36-70-380-2088, 06-70-684-5680 telefonszámán teheti meg. Illetve a balazs.gabor@thermoepgep.hu címen.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles az 1. pontban meghatározott berendezéseket rendeltetésszerűen használni, szakszerű kezelését biztosítani.

4.2. Megrendelő a berendezés kapcsán észlelt zavarokat, hibákat, rendellenességeket, valamint a berendezés által kijelzett hibakódot köteles haladéktalanul bejelenteni Vállalkozónak.

Hibabejelentésre jogosultak: Műszaki Csoport vezető: Kissné Springer Mercedes dr.

Megrendelő a hibabejelentésre jogosultak személyében bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti Vállalkozónak.

4.3. Megrendelő köteles Vállalkozó bejutását biztosítani az objektumba, és ott munkáját segíteni.

4.4. A karbantartási, illetve hibaelhárítási munkálatok megfelelő elvégzését Megrendelő képviselője Vállalkozó által vezetett munkalapon a munkálatok befejezésekor aláírásával igazolja, elfogadja. A hibajavítás során felhasznált alkatrészeket Vállalkozó köteles a munkalapon tételesen feltüntetni. A hibajavításhoz szükséges anyagok 50.000 Ft bruttó összértékhátár alatt Megrendelő szóbeli, ezen értékhátár felett írásbeli hozzájárulásával használhatók fel, melyről vállalkozó árajánlatot küld. Javítási segédanyagok felhasználásáról – a fentiekén túl - külön számlázás nem történik.

5. Minőségi követelmények, munkavégzés

5.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés feltételei szerint – a mindenkor érvényben lévő szabványok előírásai szerint – I. osztályú minőségben végzi el. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkát, vagy annak egy részét alvállalkozókkal végezteti el, úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkával összefüggésben kizárólag I. osztályúnak minősített anyagokat használhat fel.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozó részéről történő számla-benyújtás feltétele, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit elvégezze, a szükséges alkatrészeket beépítse, és azt a Megrendelő a munkalapon igazolja.

6.2. Megrendelő az elfogadott számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó javára.

6.3. A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

Vállalkozó a mindenkor érvényes és vonatkozó jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal az általa végzett javítási munkálatokra.

8.A szerződés felmondása

8.1. Jelen szerződést a Felek 30 napos határidővel, írásban mondhatják fel.

8.2. Jelen szerződést a Felek azonnali hatállyal, írásban felmondhatják a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megsértése esetén.

8.3 Jelen szerződés felmondása mellett a Megrendelő érvényesítheti a Vállalkozó által okozott kár megtérítésének igényét, valamint a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggő egyéb jogait.

9. Egyéb megállapodások

9.1. Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Kissné Springer Mercedes dr.

Műszaki csoportvezető

Telefon: +36-1-469-4613

Mobil: +36-30-5678-186

Fax: +36-1-383-6574

Email: kissnem@zesz.hu

Vállalkozó részéről:

Szurdok Gergely

Telefon: +36-1-287-8533

Fax: +36-1-287-8532

Mobil: +36-70-684-5680

Email: szurdok.gergely@thermoepgep.hu

9.2. Vállalkozó jelen szerződés érvényessége alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat, különös tekintettel a beteg,- és személyiségi jogra és üzleti információkra, köteles titokként kezelni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, illetve információt, amelynek közlése Megrendelő, vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna.



9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

9.4. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket Felek elsősorban egyeztetéssel, egyezséggel, vagy szükség szerint szerződés módosítással rendezik. Felek az esetleges jogvita eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Jelen szerződés határozatlan időre szól, amely mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit **2020. április 20.-tól** kell alkalmazni.

Jelen szerződést csak írásban, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Jelen szerződés 4 oldal terjedelemben, 3 példányban, 3 oldal melléklettel készült, amelyet Felek közös értelmezés után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. április 7.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó



Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos

Stella Péter gazdasági igazgató ellenjegyzésével

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató


2020 ÁPR 07.

Karbantartási árajánlat

Ajánlatkérő: Kissné Springer Mercedes
Tárgy: Zuglói Egészségügyi Szolgálat, klímaberendezések karbantartása
Készítette: Balázs Gábor, projektvezető

Tisztelt Kissné Springer Mercedes Úrhölgy!

Megkeresésének megfelelően küldöm cégünk árajánlatát az alábbiak szerint:

I. A tárgyi munkavégzést a mellékelt részletes költségvetés alapján, az alábbi táblázatban összefoglalt áron tudjuk vállalni:

Munkanem megnevezése	Karbantartási díj/év	Összes (nettó)	Áfa (27%)	Összesen:
Órs vezér téri kirendeltség, klímaberendezések karbantartása	382 800 Ft	382 800 Ft	103 356 Ft	486 156 Ft
Hermina úti kirendeltség, klímaberendezések karbantartása	168 000 Ft	168 000 Ft	45 360 Ft	213 360 Ft
Összesen:	550 800 Ft	550 800 Ft	148 716 Ft	699 516 Ft

II. Az árajánlat az aktuális napi euró árfolyamon, saját iránymutatók alapján, szabad árformában készült. Az árak a kirásban szereplő eredeti műszaki tartalomra vonatkoznak. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Minden további kérdésben szívesen állunk rendelkezésére!

Üdvözlettel:


THERMO ÉPÉGÉP KFT.
1201 Budapest, Mártírok útja 75.
Adószám: 12013006-2-43
34.

Thermo Épégép Kft.

2020.04.07

9

Óra vezér téri kirendeltség, klímaberendezések karbantartása																
Zuglói Egészségügyi Központ	Készülék	Típus	Db	Darabár	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
I.em. Ultrahang szoba	split	Lambda 4,5 kW, Midea 2,7 kW	2	5 600 Ft				11 200 Ft			11 200 Ft			11 200 Ft		
I.em. informatika	split	Fujitsu ASYG 30LMTA/ADYG 30LMTA 6kW Inverter Hősziv. R-410A 2,9-9 kW	3	5 600 Ft				16 800 Ft			16 800 Ft			16 800 Ft		
I.em. Laboratórium	split	Fujitsu 2,7 kW + Sinclair 5,3 kW	2	5 600 Ft				11 200 Ft			11 200 Ft			11 200 Ft		
Urológia ultrahang I. em.	split	GREE Ultra Thin KFR-25GW/Ns512-K	1	5 600 Ft				5 600 Ft			5 600 Ft			5 600 Ft		
Sebészeti	split	Midea 5,3 kW	1	5 600 Ft				5 600 Ft			5 600 Ft			5 600 Ft		
Kardiológia. II. em	split	Midea 5,3 kW	1	5 600 Ft				5 600 Ft			5 600 Ft			5 600 Ft		
II. em 200 az helyiség	split	Fischer FSKP-185AE3-EUFSOIF-185AE3 beltéri + kültéri egység + panel, kazettás szellőztető, 5,3 kW, inverter	2	5 600 Ft				11 200 Ft			11 200 Ft			11 200 Ft		
Alagsor 4/a új Szever	split	Sinclair ASH-18AE2 5,3 kW	1	5 600 Ft				5 600 Ft			5 600 Ft			5 600 Ft		
III. em. 324 fogtechnikai labor, 324.a és a gyógyászati segédterületek	Multi Split	Fischer kültéri FS4MF_362AE23, hűtőközeg HFC-32 Beltéri FSAF-Pro-125AE2 ebből 3 db Beltéri FSAF-SU-93AE3 1 db	1	16 800 Ft				16 800 Ft			16 800 Ft			16 800 Ft		
Tető	folyadékhűtő	Carrier 30RA-240-BO339-PEE	1	38 000 Ft				38 000 Ft			38 000 Ft			38 000 Ft		
Összesen:								127 600 Ft			127 600 Ft			127 600 Ft		

Hermína úti kirendeltség, klímaberendezések karbantartása																
Zuglói Egészségügyi Központ	Készülék	Típus	Db	Darabár	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
I.em. Szépség közp.	split	Elektra WMN 16 RC	1	5 600 Ft				5 600 Ft			5 600 Ft			5 600 Ft		
I. em. Kardiológia	split	1 Einett 3,5 kW, 1 Fisher 5 kW, 1 Stiebel, 1 Sinclair 5,3 kW	4	5 600 Ft				22 400 Ft			22 400 Ft			22 400 Ft		
Fsz Ultrahang szoba	split	Fisher 2 kW, Daewoo 3,2 kW	2	5 600 Ft				11 200 Ft			11 200 Ft			11 200 Ft		
I. em. Laboratórium	split	Einett 3,5 kW	1	5 600 Ft				5 600 Ft			5 600 Ft			5 600 Ft		
II. em. Bőrgyógyászat	split	Midea + Elektra	2	5 600 Ft				11 200 Ft			11 200 Ft			11 200 Ft		
Összesen:								56 000 Ft			56 000 Ft			56 000 Ft		

2.) pont

Hibaelhárítás óradíja: 6500.Ft + Áfa / f6

Kiszállási díj: 6800 Ft + Áfa/szervizautó

9