

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba igazgató főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **ASTORMED Kft.** (székhely: 1143 Budapest, Szobránc utca 15/B. Fszt. 1.), cégjegyzékszám: Cg. 01-09-954716/4, adószám: 23137291-2-42; képviselő: Kiss Zsófia ügyvezető) **a továbbiakban Bérlo, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlo bérbe veszi a Bérbeadó 1146 Budapest, Hermina út 7. szám alatti Rendelőintézet földszint 5. sz. alatt található 15 m² alapterületű és az alagsorban található 10,7m² helyiségeket, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a földszinti helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz ellátás, az alagsori helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz raktározás céljára használhatja Bérlo. A gyógyászati segédeszköz ellátás tevékenység ellátását Bérlo cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlo bérleti jogát mára át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja, Bérlo érvényes működési engedélye jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2020. január 1-től 2020. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 110.000,-Ft/hó, azaz egyszáz tízezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérlo által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével – költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szennyvízszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a gyógyászati segédeszköz ellátás zavartalanul működhessen.
7. A bérlemények takarítása Bérlo kötelessége.
8. Bérlo a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlo késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.

10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
11. Bérelő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérelő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt, stb. Bérelő köteles viselni.
12. Bérbeadó biztosítja Bérelő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
13. Bérelő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérelőt terheli. Bérelő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
14. A bérlemények vagyonvédelme Bérelő feladatát képezi.
15. Bérelő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
18. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
- ha Bérelő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérelő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérelőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
19. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
20. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérelő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
21. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

22. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről:
Név: Kiss Zsófia ügyvezető
Tel.: (+36-1)-424-5740
Mobil: (36-20)-406-8080
E-mail: astormed.kft.2011@gmail.hu

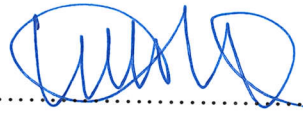
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

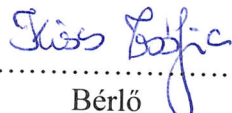
Budapest, 2020. február 14.


Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző:


Stella Péter
gazdasági igazgató
Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató
2020 FEBR 14.




Bérlő
képviseli
Kiss Zsófia
ügyvezető

Astormed Kft.
1146 Budapest,
Hermina út 7. fszt/35.
Adószám: 23137291-2-17