

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jg. 18-5/2020
Jrt. 106

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos, adószám: 15514750-2-42, bankszámla szám: OTP Bank Zrt. 11784009-15514750), mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **GÁVI Bt.** (1185 Budapest, Kisköszeg u.4., képviseli: Pfeffer Zoltán ügyvezető, önálló aláírási jogosultsággal, Adószám: 20681753-2-43, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapját **Vállalkozó** ajánlata alkotja, amely jelen szerződés 1. sz. elengedhetetlen Melléklete.
2. **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** üzemeltetésében lévő, 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. Szakrendelő I. em. Új informatikai osztály klímabeszerzési és beszerelési szakmunkáit, az ajánlatban szereplő részleteknek megfelelően.
3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.
4. **Vállalkozó** kijelenti hogy a vállalt munkák elvégzéséhez szakmai jogosultsággal rendelkezik. Alvállalkozói bevonás esetén az alvállalkozók munkájáért, mint sajátjáért felel.

II. A teljesítés határideje

1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat 2020. április 1.-ig befejezi.

III. Vállalkozó kötelezettségei

1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a kivitelezési munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkálatok nagy részét hétköznap, egy részét csak hétvégi munkavégzéssel lehet megvalósítani. (pl. Áramtalanítás) A kivitelezés a Szakrendelő működését nem zavarhatja.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie. Erről minden dokumentumot átadáskor átad **Megrendelő** részére.
A munkák folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre stb., az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.
A nem I. o. minőségű munkák javítását **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.
4. A kivitelezés során **Vállalkozó** érdekkörében fellépő módosítási igényeket **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni.
5. **Vállalkozónak** a kivitelezést a jelen szerződés aláírásától kezdődően, **Megrendelő** képviselőjével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.
Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni **Megrendelő** utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

R

6. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
7. **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. **Vállalkozó** köteles kártalanítani **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel **Megrendelőnél** felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

9. Munkavégzési feltételek:
Vállalkozónak számításba kell vennie, hogy munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon, illetőleg az esti-éjjeli órákban is végezhető a tevékenység. A hétvégi munkavégzés esetén az épületbe belépni csak a Megrendelő írásbeli engedélyével lehet. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett és megállapodott módon lehet.
10. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Ha a teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és **Megrendelő** azt kéri, akkor **Vállalkozó** saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
11. Ha a tevékenységgel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, **Vállalkozó** köteles értesíteni **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.
Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. A munkaterületen történő jogszabályok előírásai szerinti munkavégzésért **Vállalkozó** a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
13. A kivitelezés folyamán **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.
14. **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
15. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei **Vállalkozót** terhelik, amennyiben az **Vállalkozó** hibájából lett sikertelen az eljárás.
16. Az elkészült munkáról a **Felek** közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

17. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.
18. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban **Megrendelőt** mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása **Vállalkozót** terheli.

IV. **Megrendelő kötelezettségei**

1. **Megrendelő** a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterület **Vállalkozó** részére az első munkanaptól kezdődően biztosítja. Ennek időpontját közösen határozzák meg a gép beérkezését követően.
2. **Megrendelő** szabad bejárást biztosít a munkaterületre **Vállalkozó** és alvállalkozói dolgozóinak. A kulcsok felvételének engedélyét **Megrendelő** a Portaszolgálatnál helyezi el.
3. **Megrendelő** biztosítja a klímák erősáramú, külön körön működő, betápjának kiépítését. Ha a munkaterület átadáskor ezzel kapcsolatban **Vállalkozónak** szakmai észrevétele, kifogása van, köteles akkor azt jelezni.

V. **Felek együttműködése**

1. **Megrendelő** és **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

VI. **Vállalkozói díj**

1. A vállalkozói díj meghatározása:

Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányáron határozzák meg, melynek

Nettó összege: 2.349.000,-Ft

27 % ÁFA 634.230,-Ft

Összesen: bruttó 2.983.230,-Ft,

Azaz kettőmillió kilencszáznyolcvanháromezer kettőszázharminc forint.

2. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a lehető legjobban tájékozódott a munkálatok helyszínét illetően az árképzésre, szervezésre, szervezésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó összegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és egyéb munkák – ajánlat szerinti – hiány-, és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a garanciális költségeket, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban az átépítés megfelelő megvalósításához szükséges.

Vállalkozó fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy figyelemmel a Felek átalánydíjas megállapodására, az esetleges többletmunkák tekintetében a Vállalkozó további díjazásra nem jogosult. (Többletmunka: a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj

meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas felépítése nem történhet meg.)

VII. Fizetési feltételek

1. **Vállalkozó** egy végszámla benyújtására jogosult.
A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás kézhez vétele.

Végszámla (munkadíj, berendezések) összege: **2.349.000 Ft + Áfa =2.983.230 Ft**

A végszámlát a jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor, a munkaterület elhagyásakor, jogosult **Vállalkozó** benyújtani.

2. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által kiállított, minden jogszabálynak megfelelő száma kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át **Vállalkozó** részére az esedékes vállalkozási díjat, **Vállalkozó** jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

VIII. Kivitelezési határidő

1. Amennyiben **Vállalkozó** a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt **Megrendelővel** haladéktalanul írásban közölni.
2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés bizonyíthatóan **Megrendelő** hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul.
3. **Vállalkozó** akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő esúszását **Megrendelő** nem fogadja el.
4. A munkálatok elvégzésének határideje 2020. április 1. **Vállalkozó**nak joga van az előteljesítéshez.

IX. Elállás a szerződéstől

1. Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozó**nak felróható okból - meghaladja a 30 napot a felek által egyeztetett ütemezésben előírtakhoz képest, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondhatja.

Ebben az esetben jogosult **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek **Vállalkozót** terhelik.

Ezen túlmenően **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

3. **Megrendelő** a szerződéstől akkor is elállhat vagy a szerződést felmondhatja, ha **Vállalkozó**val szemben felszámolás vagy csődeljárás megindítását kezdeményezték, **Vállalkozó** kényszertörlesztését elrendelték, adószámát felfüggesztik vagy törlik, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.
4. A 30 napon túli késedelem esetén **Megrendelő** elállási vagy felmondási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és **Vállalkozó** azt is elmulasztotta.
5. Amennyiben a munka annak megkezdését követően **Megrendelő**nek felróható okokból legalább 15 napig szünetel, úgy **Vállalkozó** jogosult a szerződéstől elállni és az elállásig felmerült költségeit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat adatai alapján **Megrendelő**vel szemben érvényesíteni.
6. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül **Megrendelő** birtokába adja.



X. Garanciális feltételek

1. **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 24 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti. Garanciális idő a beépített szerkezetek esetén a gyártói garancia alapján van meghatározva. (Garancialevél).
2. A **Vállalkozóra** vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja.
Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.
Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, **Megrendelőnek** joga van a munkát **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

XI. Képviselő, ellenőrzés

1. **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához **Megrendelő** és képviselői, meghatalmazottjai részére a **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.
2. **Megrendelő** helyszíni képviselője a munkaterület átadását írásban rögzíti.

Megrendelő képviselője:

Kissné Springer Mercedes Tel/fax: +36 30 567 8186 / +36 1 383 6574 kissnem@zesz.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Pfeffer Zoltán Telefon:+36-30-9325-578 gavibt@gmail.com

Felelős műszaki vezető:

Pfeffer Zoltán Telefon:+36-30-9325-578 gavibt@gmail.com

3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.
4. A szerződés módosítására jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Dr. Nagy András Csaba, Stella Péter ellenjegyzésével

Vállalkozó részéről: Pfeffer Zoltán, GÁVI Bt. ügyvezető

XII. Egyéb megállapodások

1. Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba.
2. **Megrendelő** a jelen szerződésben fentebb meghatározottakon túlmenően jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, amennyiben **Vállalkozó** cége ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, továbbá olyan körülmény áll be, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsíthatja, és ezzel **Megrendelőnek** kárt okozhat.
3. **Vállalkozó** a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek **Megrendelő** általi 60 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.
4. **Felek** által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható, csak írásban szüntethető meg, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, megszüntetés, közölt nyilatkozat érvénytelen. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen volna, vagy azzá válna, úgy Szerződő Felek erre nézve új megállapodást kötnek, ennek hiányában az érvénytelen rendelkezés helyébe a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.
A jelen szerződés aláírásával Szerződő Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Felek

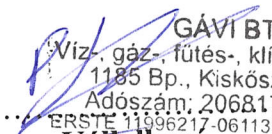
bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, egyoldalú közlés vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.

6. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján **Vállalkozó** kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
7. Szerződő Felek képviselői egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek képviselőiben eljáró természetes személyek kijelentik, hogy a képviseletre jogszabály, vagy a jelen szerződés aláírására szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak, szerződéskötési jogosultságuk nem korlátozott. Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásához szükséges, jogszabályban meghatározott feltételekkel, valamint szakértelemmel, szakmai tapasztalattal és jogosítványokkal, engedélyekkel rendelkezik, az előírt szakmai követelményeket ismeri, továbbá a feladat ellátásához szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott, és a megrendelés részéről történő elvállalása és elvégzése semmilyen jogi akadályba nem ütközik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

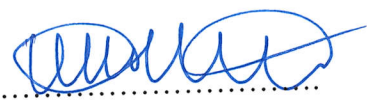
Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. december 23.


.....
Megrendelő
Dr. Nagy András Csaba
ZESZ Igazgató Főorvos


.....
Vállalkozó
Pfeffer Zoltán
GÁVI Bt. ügyvezető

GÁVI BT.
Víz-, gáz-, fűtés-, klímaberendezés
1185 Bp., Kisköszeg u. 4.
Adószám: 20681753-2-43
ERSTE 11996217-06113746-10000001


.....
Stella Péter
ZESZ Gazdasági Igazgató
Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2019 DEC 23.

Melléklet: 1.sz.Vállalkozó teljes árajánlata

Árajánlat

Megrendelő: Zuglói Eü. Szolgálat

Helyszín: Budapest XIV. Örs Vezér tere 23.

Szerver és informatika klímaszerelése

GÁVI BT.

Pfeffer Zoltán

06-30-9325578



GÁVI víz-, gáz-, fűtés-, klímaszerelő BT.

Székhely: H-1185. Budapest, Kiskőszeg u. 4.

Adószám: 20681753-2-43

Pfeffer Zoltán

Tel.: +36-30-9325 578

Klímaszerelés**Munkadíj:****294.000 Ft + Áfa****Tartalmazza:**

- 3db monó kültéri készülék felszerelése (sugár felőli oldalon)
- 3db beltéri készülék felszerelése
- Fal átfúrások
- Kondenzvíz elvezetése
- Készülékeket összekötő rézcsövek, elektromos vezetékek, tartók, Kábelcsatornák
- Készülékek üzembe helyezése

Készülék árak:

Fujitsu ASYG 30LMTA/ AOYG 30LMTA split klíma szerver funkcióval 8 kW, Inverter, Hősziv R410A 2,9-9KW	685.000Ft+Áfa/db
Összesen készülék:	2.055.000Ft+Áfa

Fenti összegek nem tartalmazzák: Esetleges festésjavítást, elektromos betáp kiépítését megfelelő biztosítékkal (villanyszerelő) leendő kültérikhez.
Szükséges áram: C16A 1 fázis maximális áramfelvétel 16A

Budapest, 2019-11-09

GÁVI BT.
Víz-, gáz-, fűtés-, klímaszerelő
1185 Bp., Kiskőszeg u. 4.
Adószám: 20681753-2-43

