

Yg. 18.-3/2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos, adószám: 15514750-2-42, bankszámla szám: OTP Bank Zrt. 11784009-15514750), mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Entmegol Kft.** (2112 Veresegyház, Kölcsey út 9., képviseli: Diorgó Attila ügyvezető, önálló aláírási jogosultsággal, Adószám: 14197613-2-13, bankszámla szám: (66000011-11096795), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapját **Vállalkozó** ajánlata alkotja, amely jelen szerződés 1. sz. elengedhetetlen Melléklete.
2. **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** üzemeltetésében lévő, 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. Szakrendelő II. em. Új tárgyaló kiépítési munkáinak kiépítési és villanszerelési szakmunkáit, az ajánlatban szereplő részleteknek megfelelően.
3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.
4. A **Vállalkozó a Megrendelőtől** a végső kialakításról dokumentumokat vett át. (Ld. 2.sz. Melléklet; Átadott dokumentumok) **Vállalkozó** ajánlatát a rajz jelen állapot valóságnak való megfelelőségét ellenőrzi. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a tervrajznak és az általa lefolytatott helyszíni felmérésnek és bejárásnak megfelelően készítette el ajánlatát. **Vállalkozó** jogában áll írásban kérdéseket intézni **Megrendelő** felé, melyre 5 munkanapon belül választ kap.
5. **Vállalkozó** kijelenti hogy a vállalt munkák elvégzéséhez szakmai jogosultsággal rendelkezik. Alvállalkozói bevonás esetén az alvállalkozók munkájáért, mint sajátjáért felel.

II. A teljesítés határideje

1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat 2020. április 1.-ig befejezi.

III. Vállalkozó kötelezettségei

1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a kivitelezési munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkálatok nagy részét hétköznap, egy részét csak hétvégi munkavégzéssel lehet megvalósítani. (pl. Áramtalanítás) A kivitelezés a Szakrendelő működését nem zavarhatja.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie. Erről minden dokumentumot átadáskor átad **Megrendelő** részére.

A munkák folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre stb., az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.

A nem I. o. minőségű munkák javítását **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.

4. A kivitelezés során **Vállalkozó** érdekkörében fellépő módosítási igényeket **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni.
5. **Vállalkozónak** a kivitelezést a jelen szerződés aláírásától kezdődően, **Megrendelő** képviselőjével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.

Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni **Megrendelő** utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

6. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
7. **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. **Vállalkozó** köteles kártalanítani **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel **Megrendelőnél** felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

9. Munkavégzési feltételek:
Vállalkozónak számításba kell vennie, hogy munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon, illetőleg az esti-éjjeli órákban is végezhető a tevékenység. A hétvégi munkavégzés esetén az épületbe belépni csak a **Megrendelő** írásbeli engedélyével lehet. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett és megállapodott módon lehet.
10. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Ha a teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és **Megrendelő** azt kéri, akkor **Vállalkozó** saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
11. Ha a tevékenységgel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, **Vállalkozó** köteles értesíteni **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

12. A munkaterületen történő jogszabályok előírásai szerinti munkavégzésért **Vállalkozó** a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
13. A kivitelezés folyamán **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.
14. **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

15. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei **Vállalkozót** terhelik, amennyiben az **Vállalkozó** hibájából lett sikertelen az eljárás.
16. Az elkészült munkáról a **Felek** közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
17. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.
18. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban **Megrendelőt** mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása **Vállalkozót** terheli.

IV. Megrendelő kötelezettségei

1. **Megrendelő** a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet **Vállalkozó** részére az első munkanaptól kezdődően biztosítja, annak átadására ezen a napon kerül sor, mely 2020. január 20.-a
2. **Megrendelő** szabad bejárást biztosít a munkaterületre **Vállalkozó** és alvállalkozói dolgozóinak. A kulcsok felvételének engedélyét **Megrendelő** a Portaszolgálatnál helyezi el.

V. Felek együttműködése

1. **Megrendelő** és **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

VI. Vállalkozói díj

1. A vállalkozói díj meghatározása:

Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányáron határozzák meg, melynek

Nettó összege: 5.240.189,-Ft

27 % ÁFA 1.414.851,-Ft

Összesen: bruttó 6.655.040,-Ft,

Azaz hatmillió hatszázötvenötezer negyven forint.

2. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a lehető legjobban tájékozódott az átépítendő terek helyszínét illetően az árképzésre, szervezésre, szervezésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és egyéb munkák – ajánlat szerinti – hiány,- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a garanciális költségeket, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban az átépítés megfelelő megvalósításához szükséges.

Vállalkozó fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy figyelemmel a Felek átalánydíjas megállapodására, az esetleges többletmunkák tekintetében a Vállalkozó további díjazásra nem jogosult. (Többletmunka: a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas felépítése nem történhet meg.)

VII. Fizetési feltételek

1. **Vállalkozó** egy előleg számla, egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás kézhez vétele.

I. részszámla (anyagok)	2.621.889 Ft + Áfa = 3.329.799 Ft
II. részszámla (szerkezetépítés munkadíj)	1.000.000 Ft + Áfa = 1.270.000 Ft
Végszámla (munkadíj, kiépítés) összege:	1.618.300 Ft + Áfa = 2.055.241 Ft

I. részszámla 2020. jan.14.-ig benyújtható.

A végszámlát a jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor, a munkaterület elhagyásakor jogosult **Vállalkozó** benyújtani.

2. Átadáskor a 3. sz. Melléklet szerinti dokumentumokat kell Vállalkozónak Megrendelő részére átadni.
3. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által kiállított, minden jogszabálynak megfelelő száma kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át **Vállalkozó** részére az esedékes vállalkozási díjat, **Vállalkozó** jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

VIII. Kivitelezési határidő

1. Amennyiben **Vállalkozó** a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt **Megrendelővel** haladéktalanul írásban közölni.
2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés bizonyíthatóan **Megrendelő** hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul.
3. **Vállalkozó** akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását **Megrendelő** nem fogadja el.
4. A munkálatok elvégzésének határidejét 2020. április 01. **Vállalkozó**nak joga van az előteljesítéshez.

IX. Elállás a szerződéstől

1. Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozó**nak felróható okból - meghaladja a 30 napot a felek által egyeztetett ütemezésben előírtakhoz képest, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondhatja.

Ebben az esetben jogosult **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek **Vállalkozót** terhelik.

Ezen túlmenően **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

3. **Megrendelő** a szerződéstől akkor is elállhat vagy a szerződést felmondhatja, ha **Vállalkozó**val szemben felszámolás vagy csődeljárás megindítását kezdeményezték, Vállalkozó kényszertörlesztését elrendelték, adószámát felfüggesztik vagy törlik, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.

4. A 30 napon túli késedelem esetén **Megrendelő** elállási vagy felmondási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és **Vállalkozó** azt is elmulasztotta.
5. Amennyiben a munka annak megkezdését követően **Megrendelőnek** felróható okokból legalább 15 napig szünetel, úgy **Vállalkozó** jogosult a szerződéstől elállni és az elállásig felmerült költségeit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat adatai alapján **Megrendelővel** szemben érvényesíteni.
6. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül **Megrendelő** birtokába adja.

X. Garanciális feltételek

1. **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 24 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti. Garanciális idő a beépített szerkezetek esetén a gyártói garancia alapján van meghatározva. (Garancialevél).
2. A **Vállalkozóra** vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, **Megrendelőnek** joga van a munkát **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

XI. Képviselő, ellenőrzés

1. **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához **Megrendelő** és képviselői, meghatalmazottjai részére a **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.
2. **Megrendelő** helyszíni képviselője a munkaterület átadását írásban rögzíti.

Megrendelő képviselője:

Kissné Springer Mercedes Tel/fax: +36 30 567 8186 / +36 1 383 6574

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Diorgó Attila Telefon:+36-30-212-2307

Felelős műszaki vezető:

Diorgó Attila Telefon:+36-30-212-2307

3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.
4. A szerződés módosítására jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Dr. Nagy András Csaba, Stella Péter ellenjegyzésével
Vállalkozó részéről: Diorgó Attila Entmegol Kft. ügyvezető

XII. Egyéb megállapodások

1. Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba.
2. **Megrendelő** a jelen szerződésben fentebb meghatározottakon túlmenően jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, amennyiben **Vállalkozó** cége ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, továbbá olyan körülmény áll be, ami a szerződés szerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsíthatja, és ezzel **Megrendelőnek kárt** okozhat.
3. **Vállalkozó** a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek **Megrendelő** általi 60 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.

4. **Felek** által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható, csak írásban szüntethető meg, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, megszüntetés, közölt nyilatkozat érvénytelen. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen volna, vagy azzá válna, úgy Szerződő Felek erre nézve új megállapodást kötnek, ennek hiányában az érvénytelen rendelkezés helyébe a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.
A jelen szerződés aláírásával Szerződő Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, egyoldalú közlés vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.
6. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján **Vállalkozó** kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérő szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
7. Szerződő Felek képviselői egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek képviselőiben eljáró természetes személyek kijelentik, hogy a képviselőre jogszabály, vagy a jelen szerződés aláírására szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak, szerződéskötési jogosultságuk nem korlátozott. Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásához szükséges, jogszabályban meghatározott feltételekkel, valamint szakértelemmel, szakmai tapasztalattal és jogosítványokkal, engedélyekkel rendelkezik, az előírt szakmai követelményeket ismeri, továbbá a feladat ellátásához szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott, és a megrendelés részéről történő elvállalása és elvégzése semmilyen jogi akadályba nem ütközik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. december 23.

.....
Megrendelő
 Dr. Nagy András Csaba
 ZESZ Igazgató, Főorvos

.....
Vállalkozó
 Diorgó Attila
 Entmegol Kft. ügyvezető

.....
 Stella Péter
 ZESZ Gazdasági Igazgató

Ellenjegyző:
 Stella Péter
 Gazdasági igazgató

2019 DEC 23.

- Melléklet: 1.sz.Vállalkozó teljes árajánlata
2.sz. Megrendelő részéről átadott dokumentumok listája
3.sz. Teljesítéskor átadott Vállalkozói dokumentumok listája

2.sz. Melléklet

Megrendelő részéről átadott dokumentumok listája

- Tervezett, megrendelői építészeti alaprajz (1148 Bp. Örs vezér tere 23. Szakrendelő II. em. új tárgyaló kiépítés)
- Műszaki leírás, tárgyaló helyiségek határolófalainak akusztikai követelményei

3.sz. Melléklet

Teljesítéskor Megrendelőnek átadandó **Vállalkozói** dokumentumok listája

- Megvalósulási, elektromos vezetékezési terv
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv
- Kivitelezői nyilatkozat
- Beépített szerkezetek (ajtó; világítás stb. megfelelőségi igazolása és műszaki adatlapja)

	Egységár (n)	Egységár (br)	Tétel (n)	Tétel (br)
UW Profil 100 4m	18 db	2 495,00 Ft	3 168,65 Ft	44 910,00 Ft
CW Profil 100 3m	50 db	2 425,00 Ft	3 079,75 Ft	121 250,00 Ft
UA Profil 100 3m	2 db	5 250,00 Ft	6 667,50 Ft	10 500,00 Ft
Gipszkarton 120x200	125 tábla	1 250,00 Ft	1 587,50 Ft	156 250,00 Ft
Knauf PTN kőzetgyapot 3cm	24 m2	1 925,00 Ft	2 444,75 Ft	46 200,00 Ft
Knauf MPN kőzetgyapot 10cm	61,2 m2	1 820,00 Ft	2 311,40 Ft	111 384,00 Ft
cW Profil 100 3m	12 db	1 375,00 Ft	1 746,25 Ft	16 500,00 Ft
UD profil 30X3000	10 db	890,00 Ft	1 130,30 Ft	8 900,00 Ft
Rigips rífix gipszkarton ragasztó 25kg	6 zsák	2 995,00 Ft	3 803,65 Ft	17 970,00 Ft
Norgips PAE 95 (akusztikai) 95mm	2 tek	3 950,00 Ft	5 016,50 Ft	7 900,00 Ft
Beütős dübel (DAK 6x35)	400 db	32,00 Ft	40,64 Ft	12 800,00 Ft
Gipszkarton csavar 3,5x35	5000 db	2,70 Ft	3,43 Ft	13 500,00 Ft
Gipszkarton csavar 3,5x45	3500 db	4,30 Ft	5,46 Ft	15 050,00 Ft
Opel csavar 4,2x13	100 db	2,20 Ft	2,79 Ft	220,00 Ft
Gipszkarton szerelési segédanyag	1 db	8 000,00 Ft	10 160,00 Ft	8 000,00 Ft
AMF Ventatec fali szegély	43,2 fm	319,00 Ft	405,13 Ft	13 780,80 Ft
AMF Ventatec főtartó 360cm	151,2 fm	319,00 Ft	405,13 Ft	48 232,80 Ft
AMF Ventatec fiók tartó 60cm	138 fm	319,00 Ft	405,13 Ft	44 022,00 Ft
AMF Ecomin 600x600x13	110,16 m2	1 315,00 Ft	1 670,05 Ft	144 860,40 Ft
AMF Függesztő kampós 25cm	160 db	33,00 Ft	41,91 Ft	5 280,00 Ft
AMF Függesztő szemes 25cm	160 db	33,00 Ft	41,91 Ft	5 280,00 Ft
AMF Rugós elem	160 db	38,00 Ft	48,26 Ft	6 080,00 Ft
Fém dübel 6x40	200 db	31,00 Ft	39,37 Ft	6 200,00 Ft
Állímenyezet szerelési segédanyag	1 db	8 000,00 Ft	10 160,00 Ft	8 000,00 Ft
LB-Knauf nivoplus aljz. Kiegy. 25kg	55 zsák	2 980,00 Ft	3 784,60 Ft	163 900,00 Ft
Mapei primer g alapozó	3 kg	1 975,00 Ft	2 508,25 Ft	5 925,00 Ft
Woodstep Dynamic V+ (8mm 32kop.sac tölgy	73,63 m2	2 454,00 Ft	3 116,58 Ft	180 688,02 Ft
Woodstep alátét isofloor 5mm(hangszig.)	75 m2	473,00 Ft	600,71 Ft	35 475,00 Ft
Woodstep PLASTIC kábelcsatornás szegély	48 m	370,00 Ft	469,90 Ft	17 760,00 Ft

Kábelcsatornás szegélyléc idomok	20	cs	455,00 Ft	577,85 Ft	9 100,00 Ft	11 557,00 Ft
padló szerelési segédanyagok	1	db	16 000,00 Ft	20 320,00 Ft	16 000,00 Ft	20 320,00 Ft
Rigips super hézagoló glett 25kg	5	zsák	5 748,00 Ft	7 299,96 Ft	28 740,00 Ft	36 499,80 Ft
Rigips rimano 0-3 25kg	3	zsák	4 112,00 Ft	5 222,24 Ft	12 336,00 Ft	15 666,72 Ft
Hézagoló szalag (üvegszövet)	8	tek	354,00 Ft	449,58 Ft	2 832,00 Ft	3 596,64 Ft
Hézag erősítő szalag 90 fm	4	db	1 574,00 Ft	1 998,98 Ft	6 296,00 Ft	7 995,92 Ft
Aluminium élvédő 24x24x3000	20	db	298,00 Ft	378,46 Ft	5 960,00 Ft	7 569,20 Ft
Héra gold 15l fehér falfesték	6	vödör	6 347,00 Ft	8 060,69 Ft	38 082,00 Ft	48 364,14 Ft
Héra falfix disperziós alapozó 20l	1	kanna	16 878,00 Ft	21 435,06 Ft	16 878,00 Ft	21 435,06 Ft
Trinát aqua selyem fényű zománc festék	1	kanna	3 248,00 Ft	4 124,96 Ft	3 248,00 Ft	4 124,96 Ft
Festési segédanyagok	1	db	28 000,00 Ft	35 560,00 Ft	28 000,00 Ft	35 560,00 Ft
Csempe	35	nm	3 050,00 Ft	3 873,50 Ft	106 750,00 Ft	135 572,50 Ft
Mapei primer g alapozó 5kg	1	kanna	7 911,00 Ft	10 046,97 Ft	7 911,00 Ft	10 046,97 Ft
Mapei Adesilex p9 csemperegasztó 25kg	6	zsák	3 174,00 Ft	4 030,98 Ft	19 044,00 Ft	24 185,88 Ft
Mapei ultracolor plus fuga 5kg	2	zsák	3 496,00 Ft	4 439,92 Ft	6 992,00 Ft	8 879,84 Ft
Csemézési segédanyagok	1	db	16 000,00 Ft	20 320,00 Ft	16 000,00 Ft	20 320,00 Ft
Meglévő fal bontása	26	m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Sitt lefordás, elszállítás	9	m3	7 900,00 Ft	10 033,00 Ft	71 100,00 Ft	90 297,00 Ft
2 szárnyas acél ajtó (sima küszöb nélküli	1	db	176 500,00 Ft	224 155,00 Ft	176 500,00 Ft	224 155,00 Ft
2 szárnyas acél ajtó (hangsziget., aut küszöb)		db	410 690,00 Ft	521 576,30 Ft	- Ft	- Ft
Ablak alatti szegélyek,élezés és küszöb	1	db	14 500,00 Ft	18 415,00 Ft	14 500,00 Ft	18 415,00 Ft
Fényzáró rolo, tokkal	0	db	19 875,00 Ft	25 241,25 Ft	- Ft	- Ft
vilámszerelés,bontás kihangosítás nélküli	1	tétel	758 802,00 Ft	963 678,54 Ft	758 802,00 Ft	963 678,54 Ft
				- Ft	- Ft	- Ft
			anyag költség:	2 621 889,02 Ft		3 329 799,06 Ft

Munkadíj: 2 618 300,00 Ft 3 325 241,00 Ft
Összes bruttó: 6655040,0

Kelt 2019.dec.20.