

Karbantartási szerződés

Szerződött felek egyrészről:

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.

intézményi azonosító szám (PIR): 514754

statisztikai számjel: 15514750-8512-322-01

adószám: 15514750-2-42

Képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos
továbbiakban **Megrendelő**;

másrészről:

Comfort-FM Épületgépészeti Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Farkasréti út 91

Adószám: 25044162-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-172203

Számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10101126-50200500-01004001

Képviseli: Landi Gábor ügyvezető igazgató önálló cégjegyzési jogosultsággal
továbbiakban **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint:

- 1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót Bp. 14. ker, Csertő park 3., orvosi rendelőben lévő klímaberendezések karbantartásával és javításával a jelen szerződésben leírt feltételek szerint.

Géptípus: 3 db Mitsubishi Zubadan hőszivattyús klímarendszer
2 db Lindab légkezelő berendezés
21 db York fan-coil készülék
1 db légfüggöny
1 db Panasonic split klímaberendezés- szerver

A Vállalkozó a megbízást 2019. ^{október 1-én} július 1-től számítottan határozatlan ideig vállalja.

- 2./ Karbantartás: Vállalkozó a szerződés tárgyát képező fent említett berendezéseket meghatározott időközönként a gyári előírások szerint felülvizsgálja. A felülvizsgálat saját karbantartási ütemterve szerint történik, amit a Megrendelő képviselőjével előzőleg egyeztet.

Karbantartási időközök:

Mitsubishi Zubadan:	április- augusztus – december
Lindab légkezelők:	április- augusztus – december
York fan-coil készülékek:	március – október
légfüggöny:	március – október
Panasonic szerver klíma:	április- augusztus – december

- 3./ Javítás:

Comfort-FM Épületgépészeti Kft.

fCh

- Amennyiben a szerződésben szereplő berendezések üzemeltetése során probléma merül fel, úgy azt a Megrendelő köteles a Vállalkozónak bejelenteni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő hibajelzésére követően legkésőbb 1 munkanapon belül felvonul és a hiba elhárítását megkezdi.
- A Vállalkozó vállalja, hogy a javításokat a gyári előírások szerint végzi.
- A javításokat a Vállalkozó garancia idő letelte után 40.000 Ft + ÁFA javítási költségig a Megrendelő képviselőjével telefonon történt egyeztetés és hozzájárulás után végzi.
- 40.000 Ft+ ÁFA költségnél várhatóan magasabb javítások megkezdése előtt a várható költségekről a Vállalkozó árajánlatot készít, és a javításokat csak elfogadott és megrendelt árajánlatok alapján végzi el.
- A Vállalkozó javítást garancia idő után külön javítás óradíjjal vállal. (kiszállási költség: 6.000,- + ÁFA/ alkalom; óradíj: 5.800,- + ÁFA/ óra, fő)

A hibabejelentés:

munkaidőben: +36 20 745 9938
+36 20 745 9964
+36 20 994 3329

munkaidőn kívül: +36 20 745 9890

telefonszámokon történik. A hibabejelentéseket minden esetben a szerviz@comfort-fm.hu email címen írásban is meg kell erősíteni.
Bejelentésre a Megrendelő részéről intézkedési joggal megbízott képviselője jogosult.

A szolgáltatás végrehajtása:

- A Vállalkozó dolgozója a helyszínre érkezésekor köteles a Megrendelő képviselőjénél /vagy megbízottjánál / jelentkezni, szemle után nyilatkozni a munkák várható időtartamáról.
- Vállalkozó úgy a javításról, mint a karbantartásról minden alkalommal igazolólapot köteles kitölteni és a Megrendelő intézkedési joggal megbízott képviselőjével igazoltatni.
- Az igazolólapnak tartalmaznia kell az elvégzett munka rövid leírását, a felhasznált anyagokat, alkatrészeket, azok típusait, darabszámát, valamint egyéb a klímaberendezés üzemeltetésével kapcsolatos esetleges észrevételeket.
- Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységet a tőle elvárható magas szintű körültekintéssel és gondossággal, professzionális szakmai minőségben, az előírt minőségben és mennyiségben, az irányadó szakmai szabályok és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával köteles ellátni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles Megrendelő minőségirányítási rendszerének követelményei szerinti teljesítésre, tűri a teljesítés ellenőrzését.
- Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén vehet igénybe. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha ő maga járt volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a közreműködő igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- Vállalkozó vállalja, hogy általa a tevékenység végzésére felkért, a teljesítésbe közreműködőként bevont összes személlyel a jelen szerződésben foglalt előírásokat maradéktalanul betartatja.
- Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

- Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amelyet a szolgáltatásával érintett rendszer működése során tapasztal, és az a klímaberendezések folyamatos működését akadályozza, gátolja vagy veszélyeztet. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- Vállalkozó a munkát saját költségén végzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését, illetve az orvosi rendelő rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- Vállalkozó a teljesítés során köteles betartani és betartatni a Megrendelő biztonsági, tűz-, munka-, és adatvédelmi, valamint beléptetési szabályzatának vonatkozó rendelkezéseit.

A Vállalkozó a szolgáltatás során úgy jár el, hogy:

- a berendezés az eredeti gyári műszaki jellemzőkkel működjön
- a magas színvonalú szerviztevékenység ellátásához biztosítja a szükséges személyi és dologi feltételeket (szerszámok, műszerek, tartalék alkatrészek, szállítás)
- A szerződésben foglalt munkák elvégzéséből eredő károkért a Vállalkozó felelősséget vállal.
- A munka elvégzése során a Vállalkozó a tudomására jutott információkat megőrzi.

4./ Alkatrészellátás:

A Vállalkozó gondoskodik a szükséges anyagok, alkatrészek biztosításáról

5./ Ellenszolgáltatás:

Vállalkozó a szerződés szerinti karbantartási, szolgáltatási munkákért karbantartási díjat számláz. A beépített alkatrészek ára és a javítási munkadíj garancia idő után nem számít bele az karbantartási díjba.

A karbantartási díj a karbantartás anyagdíját (hűtőköri szűrők, savvizsgáló ampullák, alkatrészek, tisztító szerek – frionet, légkezelőben a szűrők) nem tartalmazza.

A szerződött berendezések karbantartási díjai:

Mitsubishi zubadan hőszivattyú:	35.000,- + ÁFA/ db, alkalom
Lindab légkezelők:	30.000,- + ÁFA/ db, alkalom
York fan-coil készülékek:	9.000,- + ÁFA/ db, alkalom
Légfüggöny:	20.000,- + ÁFA/ db, alkalom
Split klímaberendezések:	8.500,- + ÁFA/ db, alkalom

A karbantartási díj kiszámlázása az alábbi ütemezés szerint esedékes:

március:	209.000,- + ÁFA
április:	173.500,- + ÁFA
augusztus:	173.500,- + ÁFA
október:	209.000,- + ÁFA
december:	173.500,- + ÁFA

Üzem mód váltás (fűtésről hűtésre, illetve hűtésről fűtésre): 130.000,- + ÁFA/ alkalom

A jelen szerződés ki nem kötött mindennemű szolgáltatást a Vállalkozó külön megállapodás alapján teljesít. A munka elszámolásának alapja rezsióradíj, melynek értéke: 5.800 Ft/fő/óra.

A Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a teljesítési igazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül átutalja a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. –nél vezetett 10101126-50200500-01004001 számú elszámolási számlájára.

Vállalkozónak a számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító számát. Az azonosító hiánya esetén, vagy ha a számla tartalmilag vagy formailag hibás, vagy teljesítési igazolás nélkül érkezett, Megrendelő a számla befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési határidők a jogi rendelkezéseknek megfelelő és befogadható számla kézhezvételével kezdődnek.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

- név: Kissné Springer Mercedes
- mobil: 301367-8186
- e-mail: kissmercedes@szm.hu
- levelezési cím: 1148 Bp. Ors. u. 23.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti szolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi költségét és a szolgáltatást terhelő adókat. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti díjon felül semmilyen egyéb díjazás vagy költségtérítés nem illeti meg.

A vállalkozási díjat Megrendelő a Vállalkozó részére fizeti, a Vállalkozó és az általa igénybe vett szakértők, alvállalkozók, alkalmazottak közötti jogviszonyra, egymás közötti elszámolásukra a Vállalkozó és az általa igénybe vett szakértők, alvállalkozók, alkalmazottak közötti szerződések rendelkezései az irányadók, Megrendelő a szakértők, alvállalkozók, alkalmazottak felé közvetlen fizetésre nem köteles.

6./ Általános szabályok:

Jelen szerződés 2019. szeptember... határozatlan időre kötött. Amennyiben a Megrendelő üzemeltetési szerződése tárgyi létesítményre megszűnik, úgy az addig elvégzett munkák Vállalkozóval történő elszámolása után jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja.

A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve azonnali hatállyal megszüntetheti (felmondhatja) vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a tevékenység végzésével 5 (öt) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
- a tevékenység ellátásával járó adminisztrációs követelményeknek nem tesz eleget, és ennek a Megrendelő felszólítása ellenére a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget,
- a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
- a szerződés teljesítését Megrendelő kifejezett írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, illetve engedély nélkül közreműködőt von be,
- ellene csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul, vagy kénysztörölését elrendelik,
- adószámát felfüggesztik vagy törlik,
- 8. pont szerinti bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget vagy valótlan nyilatkozatot tesz,
- titoktartási kötelezettségét megszegi (7. pont).

A szerződött felek megállapodnak abban, hogy jelen karbantartási szerződést bármelyik fél jogosult kizárólag írásbeli nyilatkozattal és 1 hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A felmondás a következő hónap végére szólhat. A felmondási időtartam alatt Szerződő Felek kötelesek a szerződésszerű teljesítésre.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, illetve megszüntethetik.

A szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni a Megrendelő részére valamennyi bizalmas információt, adatot és anyagot, amelyeket a jelen szerződés teljesítése érdekében a rendelkezésére bocsátottak.

A szerződésbe vont berendezések száma a Megrendelő igénye szerint növelhető vagy csökkenthető. A berendezések darabszámának csökkentése esetében a Vállalkozó jogosult a karbantartási egységek emelésének kezdeményezésére.

Felek kötelesek minden, jelen szerződés teljesítését zavaró körülményt egymással közölni, a kölcsönös teljesítési lehetőségek elősegítése végett.

Megrendelő feladata minden illetéktelen beavatkozás megakadályozása a szerződött berendezésnél, annak javítása, szerelése, megbontása, stb. kizárólag vállalkozó részéről történhet a szerződés tartama alatt.

Hibabejelentésen és tudomásulvételén kívül bármely érdemi intézkedésre a szerződést érintő kérdésekben csakis ezen jogkörrel felruházott felelősök jogosultak.

Intézkedésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Szerződéssel kapcsolatos: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos
zesz-igazgatosag@zesz.hu
intézkedések: Kissné dr. Springer Mercedes (30/567-8186)
kissnem@zesz.hu

Vállalkozó részéről: Landi Gábor (20/ 994-3329)
gabor.landi@comfort-fm.hu

7./ Titokvédelmi rendelkezések:

Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve azzal összefüggésben tudomására jutó adatokat, tényeket, információkat (különös tekintettel a beteg- és személyiségi jogokra és üzleti információkra) titokként kezeli és időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat csak a Megrendelő érdekkörében használja fel.

Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, tényt vagy információt, amelynek közlése a Megrendelőre vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna. Vállalkozó a Megrendelőre vonatkozó adatot, tényt, információt vagy véleményt harmadik személlyel csak jogszabályban meghatározott esetben, vagy a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával közölhet. Vállalkozó, illetve az általa foglalkoztatott személyek nem jogosultak a Megrendelő tevékenységével összefüggésben sajtónyilatkozat tételére, illetéktelen személyeknek, szervezeteknek tájékoztatás adására.

Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott anyagokat, adatokat, dokumentumokat, információkat stb., kizárólag a jelen szerződés keretén belül, annak teljesítése érdekében használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ezen anyagok, adatok, dokumentációk információk kizárólag azon munkavállalói, közreműködői részére legyenek hozzáférhetők, akik a szerződés teljesítésében részt vesznek.



Megrendelő is kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve azzal összefüggésben a Vállalkozóról tudomására jutó adatokat, tényeket, információkat titokként kezeli és időbeli korlátozás nélkül megőrzi,

A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Szerződő Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint a Szerződő Felek képviselői, döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges mértékű adatközlésre, ugyanakkor Szerződő Felek kötelesek biztosítani, hogy ezen közreműködő személyek, szervezetek is eleget tegyenek a titoktartási kötelezettségnek. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megsértése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél részére haladéktalanul megtéríteni a szerződésszegéssel felmerült valamennyi kárt.

A gazdasági érdeket sértő magatartás, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben Vállalkozó csak az addig felmerült igazolt költségeinek megtérítésére jogosult.

8./ Átláthatóság:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján Vállalkozó kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

Vállalkozó köteles a szerződés megkötésekor az átláthatósági nyilatkozatot a kitöltési útmutató szerint kitölteni és aláírni, és az abban kért adatokat a jogszabályok által előírt feltételekkel Megrendelőnek átadni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

9./ Vegyes rendelkezések:

Szerződő Felek képviselői egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek képviselőiben eljáró természetes személyek kijelentik, hogy a képviselőre jogszabály, vagy a jelen szerződés aláírására szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak, szerződéskötési jogosultságuk nem korlátozott.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételekkel, valamint szakértelemmel, szakmai tapasztalattal és jogosítványokkal, engedélyekkel rendelkezik, az előírt szakmai követelményeket ismeri, továbbá a megbízás ellátásához szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott, és a megrendelés részéről történő elvállalása és teljesítése semmilyen jogi akadályba nem ütközik.

Jelen megállapodás csak írásban módosítható, csak írásban szüntethető meg, a megállapodással kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, megszüntetés, közölt nyilatkozat érvénytelen. Szerződő Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó és/vagy teljesítésigazoló személyekben és adataikban történő változás nem minősül a szerződés módosításának, és arról a felek haladéktalanul írásban értesítik egymást.

Amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen volna, vagy azzá válna, úgy Szerződő Felek erre nézve új megállapodást kötnek, ennek hiányában az érvénytelen rendelkezés

helyébe a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép (az érvénytelenség részleges, nem vezet a teljes megállapodás érvénytelenségére).

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek megállapodását teljes körűen tartalmazza, és a Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazhatóságát a jelen szerződés tekintetében.

A jelen megállapodás aláírásával Szerződő Feleknek a jelen megállapodás tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, egyoldalú közlés vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, amelyet a jelen megállapodással kapcsolatban az egyik fél a másiknak a jelen szerződésben rögzített székhelyre tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára ad, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény a címzettnek felróható okból ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett saját felróható magatartására visszavezethető okból nem szerzett tudomást (pl. átvételt megtagadta, nem kereste). Ebben az esetben a küldemény az átvétel megtagadásának időpontjában, illetve „nem kereste” jelzés esetén a postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. napon minősül kézbesítettnek.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, melyet az egyik fél a jelen megállapodással kapcsolatban a másiknak küld, megfelelően átadottnak, illetve kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt személyesen kézbesítették vagy a jelen szerződésben rögzített e-mai címre küldték.

Székhelyváltozás és/vagy postai cím, e-mail cím változása esetén Szerződő Felek egymást haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. Ennek elmaradása esetén a jelen szerződésben meghatározott címre küldött értesítés az átvétel tényétől függetlenül (pl.: nem kereste, címzett ismeretlen, címzett elköltözött, utánkérést nem kért, stb.) kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő. Amennyiben adminisztrációs tévedés folytán a levelet hibás címre küldik, de azt a címzett átveszi, úgy az kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő. Egyebekben a postai úton küldött levél a tértivevényen megjelölt kézbesítés időpontjában, elektronikus levél az olvasás elektronikus visszaigazolásának időpontjában számít közöltnek.

Szerződő Felek a jelen szerződés eredeti példányának átvételét a szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Budapest, 2019. szeptember 3.

Megrendelő részéről
(bélyegző, aláírás)

penzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2019. Szept. 3. O.

Comfort - FM Épületgépészeti Kft.

2040 Budaörs, Farkasréti út 91/B.
Adószám: 25044162-2-13
Cégj.sz.: 13-09-172203
Telefon: +36 20 994 3329
Bankk.: 10101126-50200500-01004001

Vállalkozó részéről
(bélyegző, aláírás)