

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba igazgató főorvos) **a továbbiakban: ZESZ**, valamint a **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57., cégjegyzékszám: Cg.7.Pk.6101, adószám: 18185030-1-42; képviseli: Fodor Ágnes) **a továbbiakban Egyesület, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest XIV. kerület Örs vezér tere 23. alatti rendelőintézet II. emeletén található 204. számú, 27,80 m² területű helyiségeket bérbe adja Egyesület részére frissítő, gyógy- és nyirokmasszőri tevékenység céljára. Egyesület cégvonatainak, aláírási címpéldányának, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének fénymásolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Egyesület a jelen szerződés 1. pontjában körülírt tevékenységét munkanapokon 12 óra időtartamban végezheti, a ZESZ nyitvatartási idejéhez igazodva.
3. Egyesület a frissítő, gyógy- és nyirokmasszőri tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet nem végezhet.
4. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a frissítő, gyógy- és nyirokmasszőri szolgáltatást a szokásos piaci ár 50%-ért biztosítja Zugló lakosságának és a ZESZ dolgozóinak.
5. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2019. szeptember 1-től 2019. december 31-ig kötik.
6. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 26.100,-Ft/hó, azaz huszonezer-egyszáz forint/hó bruttó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamos-energia ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyónvédelme, stb.), valamint a jelen szerződés mellékletét képező szobaeltárban felsorolt berendezési tárgyak használata. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig A bérleti díjról ZESZ számlát küld Egyesület részére, amelyet az Egyesület banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
7. Egyesület az általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Egyesületet semminemű költségtérítést, kártérítést nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
8. Egyesület nyilatkozik arról, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybe vevők részéről, azt saját költségén és felelőségére rendezzi.
9. Egyesület köteles ZESZ belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre. Egyesület köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
10. ZESZ hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Egyesület a ZESZ arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
12. ZESZ jogosult a jelen szerződés rendkívüli és azonnali –írásba foglalt - felmondására:
 - ha Egyesület egy havi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelemben esik és ZESZ írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Egyesület a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,

- ha ZESZ azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
- Egyesületet a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

13. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

14. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban ZESZ-nek átadni. Egyesület rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.

15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

16. Kapcsolattartó személyek:

ZESZ részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Egyesület részéről:
Név: Kis Gáborné
Tel.: (+36-1)-384-5541
Mobil: (36-70)-773-3988
E-mail: kiserika@vgyke.com

17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez nem sikerülne, a területileg illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. augusztus 31.

.....
ZESZ-t képviseli
Nagy András Csaba
igazgató főorvos




.....
Egyesületet képviseli
Fodor Ágnes
elnök

VAKOK és GYENGÉNLTÓK
Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete
1146 Budapest, Hermina u. 57.
Adószám: 18185030-1-42

Ellenjegyző:

.....
Stella Péter
gazdasági igazgató



Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2019 AUG 31.