

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **WAT Háziorvosi Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Katymár köz 4., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-992687, adószám: 24147956-1-42, képviseli: Dr. Wágner Antal Tibor) **a továbbiakban Bérlő, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó Budapest, XIV. kerület kerepesi út 78/d. szám alatti Rendelőintézet földszintjén található 20m² alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan akupunktúrás orvosi magánrendelés céljára használhatja Bérlő, mely tevékenység ellátását Bérlő cégkivonattal/vállalkozói igazolvánnyal igazolja. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérlő érvényes működési engedélyének másolata jelen szerződés mellékletét képezi. Bérlő tevékenységét minden hét csütörtökön 4 óra időtartamban végezheti.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 24.800,-Ft/hó, azaz huszonnégyezer-nyolcszáz forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérlő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérlő részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a akupunktúrás orvosi magánrendelés zavartalanul működhessen.
8. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérlő a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
9. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles

betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérló feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérló köteles viselni.


13. Bérbeadó biztosítja Bérló részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérló által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérló átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
15. A bérlemény vagyoni védelme Bérló feladatát képezi.
16. Bérló köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérló egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérló a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérló köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérló rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
23. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

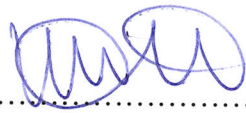
Bérlő részéről:
Dr. Wágner Antal Tibor
Tel.: (+36-1)-273-2640
E-mail: drwagnerat@freemail.hu


24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. január 1.


.....
Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző:


.....
Stella Péter
gazdasági igazgató


.....
Bérlő
képviseli
Dr. Wágner Antal Tibor

WAT Kft
1162 Bp., Katymár köz 4.
Adószám: 24147956-1-42
Cgysz: 01-09-992687
Bszsz.: 65900200-14789481

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2019 JAN 01