

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a **továbbiakban: ZESZ**, valamint a **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Egyesülete** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57., cégjegyzékszám: Cg. 7.Pk.61011, adószám: 18185030-1-42, képviseli: Fodor Ágnes) a **továbbiakban Egyesület, együttesen: Felek között**, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:


1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest XIV. kerület Hermina út 7. sz. alatti rendelőintézet alagsorában található 18 m² alapterületű helyiséget bérbe adja Egyesület részére frissítő- és gyógy-masszőri tevékenység céljára. Egyesület cégkivonatának, aláírási címpéldányának, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének fénymásolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Egyesület a jelen szerződés 1. pontjában körülírt tevékenységét munkanapokon 12 óra időtartamban végezheti, a ZESZ nyitvatartási idejéhez igazodva.
3. Egyesület a frissítő- és gyógy-masszőri tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet nem végezhet, a helyiséget albérlésbe nem adhatja.
4. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a frissítő- és gyógy- masszőri szolgáltatást a szokásos piaci ár 50%-áért biztosítja Zugló lakosságának és a ZESZ dolgozóinak.
5. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kötik.
6. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 26.100,-Ft/hó, azaz huszonhatezer-egyszáz forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyónvédelme, stb.), valamint a jelen szerződés mellékletét képező szobaleltárban felsorolt berendezési tárgyak használata. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. a bérleti díjról ZESZ számlát küld Egyesület részére, melyet az Egyesület banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank-nál vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
7. Egyesület az általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Egyesület semminemű költségtérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
8. Egyesület nyilatkozik arról, hogy a mennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
9. Egyesület köteles ZESZ belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre. Egyesület köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
10. ZESZ hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Egyesület a ZESZ arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
12. ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felhondására, ha:
 - a. Egyesület a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,

- b. Egyesület a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,
c. Egyesületet a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.


Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni.

13. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
14. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban ZESZ-nek átadni. Egyesület rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
16. Kapcsolattartó személyek:
- ZESZ részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu
- Egyesület részéről:
Név: Fodor Ágnes
Tel.: (+36 1) 384-5541
Mobil: (+36 70) 773-3988
E-mail: fodoragnes@vgyke.com
17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez nem sikerülne, a területileg illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
19. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. január 1.


ZESZ
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző:


Stella Péter
gazdasági igazgató


Egyesület
képviseli
Fodor Ágnes
elnök

VAKOK ÉS TÖRTÉNELMISÉGI SZAKEMBEREK
Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete
1146 Budapest, Hermina u. 57.
Adószám: 18185030-1-42

Ellenjegyző
Stella P
Gazdasági igazgató

2019 JAN 01