

19. 06. 12 / 2018

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint a **MEDIACITY MAGYARORSZÁG KIADÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** (cégjegyzékszám: 01-09-713859; székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 5. adószám: 12792607-2-41; képviselő: Varga Miklós ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti rendelőintézet I. emeleti lift előterében elhelyezkedő 2 m² alapterületű területrészt 1 db. hírlapárúsító automata elhelyezése céljából, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a területen kizárólagosan 1 db. hírlapárúsító automata elhelyezésére használhatja Bérlő, mely tevékenység ellátását Bérlő cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 13.600,-Ft/hó, azaz tizenháromezer-hatszáz forint/hó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérlő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett terület működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, takarítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a hírlapárúsító automata zavartalanul működhessen.
7. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
8. Bérlő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérlő átalakítást a bérelt területen csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. A bérlemény vagyonvédelme Bérlő feladatát képezi.
10. Bérbeadó az hírlapárúsító automata üzemeltetésével kapcsolatos feladatok (karbantartás, feltöltés, stb.) ellátása érdekében a rendelő nyitvatartási ideje alatt belépést biztosít Bérlő alkalmazottai részére.
11. Bérlő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házi-rendre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
13. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
14. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérlő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,

- Bérlet a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

15. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
16. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlet köteles az általa bérelt területet a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlet rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre..
17. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

18. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről

Stella Péter gazdasági igazgató

Tel.: (+36 1) 469-4614

Fax: (+36 1) 383-6574

Mobil: (+36 70) 675-9444

E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlet részéről:

Név: Kukucska Ferenc

Tel.: (+36 1) 445-1071

Fax: (+36 1) 225-2399

Mobil: (+36 30) 373-0933

E-mail: ferenc.kukucska@mediacity.hu

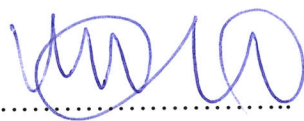
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. január 1.


.....
Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző:


.....
Stella Péter
gazdasági igazgató

Ellenjegyző
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2019 JAN 01


.....
Bérlet
képviseli
Varga Miklós
ügyvezető