

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint a **DRÁDÁM Humán Egészségügyi és Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1171 Budapest, Nápoly utca 44., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-219799, adószám: 28416652-1-42, képviseli: Dr. Hajdu Gáborné Dr. Ádám Ágnes ügyvezető) a továbbiakban **Bérlő**, együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet II. emeleten található 27,4m² alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan belgyógyászati magánrendelés céljára használhatja Bérlő, mely tevékenység ellátását Bérlő cégkivonattal igazolja. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérlő rendelését heti 7 órában, az alábbiak szerint végzi:

Hétfő: 17:00-20:00,

Csütörtök: 16:00-20:00

3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 21.000,-Ft/hó, azaz huszonegyezer forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a rendelés zavartalanul működhessen.
6. Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg azzal a kitéttel, hogy a Bérbeadó és a NEAK között megkötött finanszírozási szerződés alapján finanszírozott egészségügyi szolgáltatások igénybevételére jogosultak szerződés szerinti ellátását és egyéb érdekeit jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás nem veszélyeztetheti.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett saját tulajdonú eszközöket saját felelősségére tárolja.
9. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek (működési engedély), rendelet szerinti tárgyi és személyi feltételek, felelősségbiztosítás folyamatos meglétével rendelkeznie kell, amelyek beszerzése/biztosítása Bérlő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérlő köteles viselni.

10. Jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás során okozott kárért és személyiségi jogsértésért a Bérelő tartozik felelősséggel, illetve helytállással. Bérelő nyilatkozik arról, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
11. Bérbeadó biztosítja Bérelő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
12. Bérelő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérelőt terheli. Bérelő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Amennyiben bérelő tulajdonát képező berendezési tárgyakban jelen szerződés hatálya alatt kár keletkezik, az Bérelő köteles megtéríteni Bérbeadó írásbeli felszólítására, számla alapján.
13. A bérlemény vagyonvédelme Bérelő feladatát képezi
14. Bérelő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, a Minőségirányítási rendszer előírásaira, valamint a Házirendre.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
16. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
17. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérelő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérelő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérelőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
18. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
19. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérelő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
20. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
21. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614

Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről:

Dr. Hajdu Gáborné Dr. Ádám Ágnes ügyvezető
Tel.: (+36 1) 469-4607
Mobil: (+36 20) 951-4776
E-mail: dradam@dradam.hu

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
23. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. január 1.

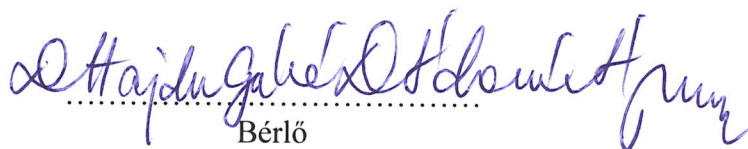

Bérbeadó
képviseli:
Dr. Nagy András Csaba
igazgató főorvos

Ellenjegyző:

Stella Péter
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2019 JAN 01


Bérlő
képviseli
Dr. Hajdu Gáborné Dr. Ádám Ágnes
ügyvezető

DRÁDÁM BT.
1171 Bp., Nápoly u. 44.
Tel.: 2588-360
Adószám: 28416652-1-42