

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Közép-Pesti Tankerületi Központ**

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

adószám: 15835255-2-42

MÁK számlaszám: 10032000-00336743-00000000

Statisztikai szám: 15835255-8412-312-01

képviseli: Dr. Házlinger György igazgató

(a továbbiakban: **KPTK**)

másrészről

### **Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet**

székhelye: 1139 Budapest, Róbert Károly krt

adószám: 15793803-2-41

Bank számlaszám: OTP 11784009-15793803

Statisztikai szám: 15793803-8411-322-01

képviseli: Simonné dr. Németh Katalin igazgató

(a továbbiakban: **ÉSZGSZ**)

továbbá

### **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**

székhelye: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.

adószám: 15514750-2-42

Bank számlaszám: OTP Nyrt. 11784009-15514750

képviseli: Dr. Révai Tamás igazgató főorvos

(a továbbiakban: **ZESZ**)

továbbá

### **Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum**

székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 48-54.

adószám: 15831880-2-42

MÁK számlaszám: 10032000-00335522-00000000

Statisztikai szám: 15831880-8532-312-01

képviseli: Markhard József főigazgató,

(a továbbiakban: **BMSZC**)

valamint

### **Budapesti Komplex Szakképzési Centrum**

székhelye: 1211 Budapest, Tanműhely köz 7.

adószám: 15831873-2-43

MÁK számlaszám: 10032000-00335508-00000000

Statisztikai szám: 15831873-8532-312-01

képviseli: Valló Péter főigazgató,

(a továbbiakban: **BKSZC**)

külön-külön Együttműködő Fél (a továbbiakban: **Együttműködő Fél**),

valamennyien együtt: Együttműködő Felek (a továbbiakban: **Együttműködő Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## I.

### Előzmények

1. A **Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése** által alapított **Kollégiumok Gazdasági Szervezete** (a továbbiakban: **KGSZ**), valamint a **BMSZC**, és a **BKSZC** között 2015. szeptember 29-én Együttműködési Megállapodás jött létre ingatlanhasználat költségeinek megosztása tárgyában.

E tárgyban további, külön Együttműködési Megállapodás született a **KGSZ** és a **ZESZ** között, 2013. augusztus 27-én.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (a továbbiakban: **KLIK**) a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a **KLIK** központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a **KLIK** jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi **CXC.** törvény (a továbbiakban: **Nkt.**) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az **Nkt.** 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Tekintettel a fenti törvényi rendelkezésekre, valamint arra, hogy a fent hivatkozott két megállapodással érintett Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium, valamint a Deák Ferenc Középiskolai Kollégium az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése, és a rendelet 1. számú mellékletének 19. sora értelmében a **Közép-Pesti Tankerületi Központ** feladatellátási területén belül található, az adott szerződésből eredő jogok és kötelezettségek tekintetében a működtetői feladatok ellátása érdekében szerződést kötő **KGSZ** helyébe 2017. január 1 -jén vagyonkezelőként a **KPTK** lépett.

A fenti jogszabályi változások végrehajtása érdekében 2016. december 15 -én Megállapodás született **Budapest Főváros Önkormányzata** által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről,

**Budapest Főváros Önkormányzata**, valamint a **KPTK** között, továbbá utóbbi felek 2016. december 21-én ezzel összefüggésben Vagyonkezelési Szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) is kötöttek. E Vagyonkezelési Szerződés II. 1. j-n.) pontjai rögzítik az I. 2. pontban meghatározott Ingatlanegység tekintetében a **KPTK** vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokat.

A Vagyonkezelési Szerződés 20., 21. pontjában az alábbi rendelkezések kerültek rögzítésre:

„20. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterre számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna és gázfogyasztás díjai – önkormányzati költségvetési szervvel kötött – egyedi megállapodás alapján havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Felet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyonkezelő az ingatlanokat a 2016. december 31. napjával, közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített mérőállással veszi vagyonkezelésbe.

21. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő az osztott ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztását az illetékes önkormányzati költségvetési szervvel kötött külön megállapodásban rögzítik.”

A fentiekén túl **Együttműködő Felek** rögzítik, hogy a **KGSZ** korábbi, A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdésében meghatározott gyermekétkeztetési feladatait az **ÉSZGSZ** látja el.

**Együttműködő Felek** az e pontban taglalt jogszabályi és szervezeti változásokra, mint előzményekre tekintettel az I. 2. pontban meghatározott Ingatlanegyütteshez tartozó közművek fenntartásával, az Ingatlanegyüttes használatával kapcsolatos jogviszonyuk rendezése tárgyában a jelen Együttműködési Megállapodást kötik.

2. **Együttműködő Felek** tényként rögzítik, hogy a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntetett, az alábbi, a) –e) pontokban felsorolt ingatlanok által határolt terület összefüggő, természetben egy - részben lekerítetlen – ingatlanegyüttest képez, a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 32068/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XIV. kerület Tábornok utca megnevezésű kivett, beépítetlen terület megjelölésű, közös használatú udvari ingatlannal együtt (a továbbiakban valamennyi hivatkozott ingatlan együtt: **Ingatlanegyüttes**):
  - a) a **KPTK** és az általa fenntartott és működtetett Intézmények úgy, mint Budapesti Egyesített Középiszkolai Kollégium által székhelyként és telephelyként használt ingatlanok a Budapest XIV. kerület Mogyoródi út 19-21. (hrsz: 32068/6 és 32068/7), a Budapest XIV. kerület Tábornok u. 22. (hrsz: 32068/3) és Tábornok u. 24/a. (32068/11), továbbá

- b) az **ÉSZGSZ** által működtetett a Budapest XIV. kerület Pillangó u. 32. (hrsz: 32068/12),
- c) a **Budapesti Komplex Szakképzési Centrum** Ybl Miklós Építőipari Szakképző Iskolája által székhelyként és egyik telephelyként használt ingatlan a Budapest XIV. kerület Várna u. 21/b. (hrsz: 32068/4) és Budapest XIV. kerület Pillangó u. 32. (hrsz: 32068/12), valamint
- d) a **Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum** Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskolája által székhelyként és telephelyként használt ingatlan a Budapest XIV. kerület Várna u. 23. (hrsz: 32068/5) és a Budapest XIV. kerület Pillangó u. 32. (hrsz: 32068/12).
- e) az a) pontban jelzett Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium Budapest XIV. kerület Mogyoródi út 21 (32068/7) ingatlanban működik a **ZESZ** Budapest, XIV. kerület Pillangó utca 32. szám alatti, 321 m<sup>2</sup> területű háziorvosi rendelője, amelyre a **ZESZ**-t az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 2.§ (2) bekezdése értelmében térítésmentes használati jog illeti meg.

**3. Együttműködő Felek** tényként állapítják meg, hogy **Együttműködő Felek** használatában álló **Ingatlanegyüttes**

- a) víz, csatorna, villamos energia közmű ellátása oly módon biztosított, hogy közműszolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban a **KPTK** áll és az **Ingatlanegyüttes** közmű fogyasztásainak mérése a **KPTK** székhelye és az üzemeltetésében és fenntartásában lévő, Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium telephelyén található közmű főmérő órán, órákon keresztül történik.

Az **Ingatlanegyüttes** fent jelzett közmű díjait a közmű szolgáltatók fele a **KPTK** fizeti meg, azzal, hogy a I/2. pont b), c), d), e) pontjában meghatározott intézményekre eső közüzemi díjakat a **KPTK** a rendelkezésre álló almérők leolvasott adatai alapján, az általa kiállított számlával a **Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet, Zuglói Egészségügyi Szolgálat, Budapesti Komplex Szakképzési Centrum**, valamint a **Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum** részére továbbszámlázza. Az **Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet** által közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződéssel bérbe adott konyha és ebédlő közmű díjainak továbbszámlázása a külön megállapodás alapján/szerint a 2017. július 31-ig tartó időszakra vonatkozóan a **SODEXO** részére történik. Az ezt követő időszakok közműdíjainak továbbszámlázása a jelen szerződés tartama alatt mindenkor külön megállapodás alapján történik.

- b) gáz energia közmű ellátása oly módon biztosított, hogy közműszolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban az **ÉSZGSZ** áll és az **Ingatlanegyüttes** közmű fogyasztásainak mérése az **ÉSZGSZ** üzemeltetésében és fenntartásában lévő telephelyén található közmű főmérő órán, órákon keresztül történik.

Az **Ingatlanegyüttes** gáz energia közmű díjait a közmű szolgáltatók fele a **ÉSZGSZ** fizeti meg, azzal, hogy a I/2. pont a), c), d), e) pontjában meghatározott intézményekre eső gáz energia közüzemi díját az **ÉSZGSZ** a rendelkezésre álló almérők, illetve számított hőmennyiség mérés alapján, az általa kiállított számlával a **Közép-Pesti Tankerületi Központ** a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**, a **Budapesti Komplex Szakképzési Centrum**, valamint a **Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum** részére továbbszámlázza.

**4. Együttműködő Felek** tényként rögzítik, hogy az **Ingatlanegyüttesben** található, közművek épületgépészeti berendezései, vezetékei tekintetében

- a) a víz, csatorna és villamos energia közmű főórától az almérőig terjedően, azok üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról és egyéb kapcsolódó feladatellátásról, valamint mindezek költségei viseléséről a **KPTK**,
  - b) a **gáz** közmű főórától az almérőig terjedően, azok üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról és egyéb kapcsolódó feladatellátásról, valamint mindezek költségei viseléséről a **ÉSZGSZ**,
  - c) az általa használt ingatlanokat illetően az almérőktől kezdődően azok üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról és egyéb kapcsolódó feladatellátásáról, valamint mindezek költségei viseléséről – mint végfelhasználó - az érintett **Együttműködő Fél** gondoskodik.
  - d) az a) és b) pontokban részletesen meghatározott feladatellátások során felmerülő költségeket – mint osztott költség – a **KPTK** és az **ÉSZGSZ** az érintett **Felek** részére továbbszámlázza.
5. **Együttműködő Felek** tényként állapítják meg továbbá, hogy az **Ingtalanegyüttes** részét képező a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 32068/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XIV. kerület Tábornok utca elnevezésű és **Együttműködő Felek** által udvarként (a továbbiakban: **Udvar**) használt ingatlan takarításáról, fűnyírásáról, az általa használt ingatlan előtti és körüli ingatlanrészt tekintetében az érintett **Együttműködő Fél** önállóan gondoskodik. Kivéve: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**  
Az Udvar őrzésvédelmi feladatai ellátását szolgáló gépjármű beléptető rendszer és térfigyelő kamera rendszer működtetésével kapcsolatos költségek viseléséről a **KPTK** gondoskodik.

## II.

### Megállapodások

1. **Együttműködő Felek** a közüzemi díjfizetéssel kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:
  - 1.1. Az Ingatlanegyüttes közüzemi díjait a közüzemi szolgáltatókkal fennálló szerződések alapján a **KPTK** és az **ÉSZGSZ** fizeti a I. 3. a) és b) pontja szerint a továbbiakban figyelemmel arra a körülményre, hogy a fogyasztások mérése és díjazása a közmű szolgáltatók által a főmérő órákon keresztül történik.
  - 1.2. A **KPTK** és az **ÉSZGSZ** a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződésben foglalt díjfizetési ütemezéshez igazodóan – a közüzemi díjszámla alapján – a mellékmérő órák, almérők leolvasásával, továbbá ennek hiányában a közösen elfogadott módon léghőmérő számítással állapítja meg az I.2 pontban meghatározott intézményekre vonatkozóan a I.3. a), b) pontok szerinti bontásban a fizetendő közüzemi díjakat.(2. számú melléklet)
  - 1.3. A **KPTK** és az **ÉSZGSZ** a mellékmérő és az almérők leolvasásáról felvett jegyzőkönyvet, küldi meg a I.2 pontban meghatározott **Felek** számára.
2. **Együttműködő Felek** az almérőknek és az almérőktől kiépített valamennyi épületgépészeti berendezés, vezeték üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról és egyéb kapcsolódó feladatellátásról, valamint mindezek költségei viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg

- 2.1.1. Az **ÉSZGSZ** gondoskodik az étterem, konyha és kazánház épületrészben, valamint az épületrészen kívül található gáz közműberendezéseknek, vezetéknek a közös, a közmű főórától az almérőig terjedően, azok üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról és egyéb kapcsolódó feladatellátásról, így különösen
- a kazánkarbantartás,
  - a gáznyomás szabályozás,
  - a gázveszély érzékelés,
  - a fűtési feladatok ellátása.
- 2.1.2. A **KPTK** gondoskodik a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium telephelyén található víz, csatorna és villamos energia közműberendezéseknek, vezetéknek a közös, a közmű főórától az almérőig terjedően, azok üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról és egyéb kapcsolódó feladatellátásról.
- 2.2 **Együttműködő Felek** mindegyike önállóan saját hatáskörben eljárva gondoskodik az általa használt ingatlanban lévő almérőtől, valamint az épületrész csatlakozási határon lévő elzárójától kezdődően valamennyi épületgépészeti berendezés, vezeték üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, felújításáról, saját költségviselés mellett.
- 2.3. A **KPTK és az ÉSZGSZ** a feladatellátás érdekében minden év november 10. napjáig éves szinten megtervezi a II. 2.1.1. és 2.1.2. pontban hivatkozott feladatellátások következő évi karbantartási, felújítási és fenntartási feladatait, azok várható költségeivel együtt, és azt megküldi a I. 2. pontban szereplő Felek részére.
- 2.4. **Együttműködő Felek** a feladatellátást és annak tervezett éves költségeit, valamint a költségviselés arányát – szükség esetén személyes tárgyalások útján – egyeztetik, és azt legkésőbb külön okiratba foglaltn minden év december 10. napjáig állapítják meg.
- 2.5. **Együttműködő Felek** megállapodnak abban, hogy a feladatellátás éves összesített a továbbszámlázók által pénzügyileg teljesített költségét az éves közmű fogyasztás arányában közösen viselik.
- 2.6. A feladatellátás kapcsán felmerülő üzemeltetési, karbantartási, felújítási költségeket az **ÉSZGSZ** és a **KPTK** a II. 2.1.1. és a II. 2.1.2. pontok szerint fizeti meg a külső szerv, szervezet, illetve magánszemély részére a felmerülés időpontjában.

A **KPTK és az ÉSZGSZ** a kifizetett díjszámlából, valamint a felmerült költségekről a 3. számú mellékletben meghatározott éves felhasználás megoszlása szerinti arányban, a I. 2. pontban szereplő Felek részére eső összeget továbbszámlázza. A díjszámla másolatát tájékoztatásul megküldi a **Felek** részére. A **KPTK** és az **ÉSZGSZ** minden év március 31 –ig – a tényleges fogyasztás figyelembevételével - aktualizálják a 3. számú melléklet szerinti megosztást, amelyet **Együttműködő Felek** jóváhagyják. Az így elfogadott megosztást **Együttműködő Felek** a következő tárgyév március 31 –ig alkalmazzák.

3. **Együtműködő Felek** az Ingatlan együttes részét képező Budapest XIV. kerület 32068/1 helyrajzi számú közös **Udvar** fenntartási, karbantartási, valamint őrzésvédelmi feladatai ellátását szolgáló gépjármű beléptető rendszer és térfigyelő kamera rendszer működtetésével kapcsolatos feladatai ellátásáról, és költségei viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:
- 3.1. **Együtműködő Felek** megállapodnak abban, hogy a **KPTK** gondoskodik a közösen, rendeltetése szerint Udvarként használt terület őrzésvédelmi feladatai ellátását szolgáló gépjármű beléptető rendszer és térfigyelő kamera rendszer működtetéséről és karbantartásáról. Az így felmerült költségek **Együtműködő Feleket** egyenlő arányban terhelik. Kivéve: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**.
- 3.2. **Együtműködő Felek** a **KPTK** által előkészített írásbeli javaslat alapján az őrzésvédelmi feladatellátást és annak tervezett éves költségeit – szükség esetén személyes tárgyalások útján – egyeztetik, és azt legkésőbb minden év november 10. napjáig külön okiratba foglaltan állapítják meg, meghatározva abban az egyes **Együtműködő Felekre** eső éves költségviselés összegét. Kivéve: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**.
- 3.3. **Együtműködő Felek** megállapodásának megfelelően valamennyi **Együtműködő Fél** az Udvar általa használt ingatlanrésze takarításáról, a hó eltakarításáról, valamint a fűnyírásról önállóan, saját hatáskörében eljárva gondoskodik. Kivéve: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat, valamint az ÉSZGSZ**.
- 3.4. Az **ÉSZGSZ** – az 1. számú mellékletben feltüntetett adatok szerint – havi 20.000,- Ft átalányt fizet, tekintettel arra, hogy a szervezet által az ellátandó feladathoz humánerőforrás nem áll rendelkezésére. Az átalány díj éves felülvizsgálatának módja megegyezik a 3.2. pontban foglaltakkal.
- 3.5. Az **Együtműködő Felek** által használt és tisztántartandó Udvarrészlet meghatározását a Megállapodás elidegeníthetetlen 1. számú mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza.

### III.

#### Vegyes Rendelkezések

1. **Együtműködő Felek** a jelen Megállapodást 2017. január 01-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időre szólóan kötik, ezzel egyidejűleg a **KPTK**, az **ÉSZGSZ**, - mint jogutódok - valamint a **BMSZC** és a **BKSZC** megszüntetik a **KGSZ** és a **BMSZC** és a **BKSZC** között 2015. szeptember 29 –én létrejött Együtműködési Megállapodást, továbbá a **KPTK**, az **ÉSZGSZ**, - mint jogutódok - és a **ZESZ** megszüntetik a **KGSZ** és a **ZESZ** között 2013. augusztus 27 –én létrejött Együtműködési Megállapodást.
2. E Megállapodást **Együtműködő Felek** bármelyike jogosult – Budapest Főváros Önkormányzata egyidejű értesítése mellett – 60 napos felmondási idővel a másik **Együtműködő Félhez** eljuttatott írásbeli nyilatkozattal felmondani.
3. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén **Együtműködő Felek** részére a **KPTK** és az **ÉSZGSZ** megfelelő, pénzügyi és egyéb dokumentumokkal alátámasztott részletes pénzügyi elszámolást készít, továbbá tételes iratjegyzékkel ellátottan a I. 3. a) és b) pontja szerint átad minden a Megállapodás teljesítése során és kapcsán birtokába került okiratot, dokumentumot.

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott és esetlegesen később felmerülő olyan rendkívüli költségek vonatkozásában, amelyek az **Ingtalanegyüttest** érintik, az **Együttműködő Felek** esetileg, konkrétan egyeztetnek és állapodnak meg a költségviselés arányáról.
5. **Együttműködő Felek** a Megállapodás teljesítése során egymás érdekeinek, feladat- és hatásköreinek figyelembevétele mellett, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, betartva ennek során a hatályos jogszabályokat, **Budapest Főváros Önkormányzata** hatályos rendeleteit és a **Budapest Főváros Önkormányzata** valamint a **KPTK** között, az előzményekben leírtak végrehajtása érdekében létrejött Vagyonkezelői szerződést.
6. **Együttműködő Felek** rögzítik, hogy a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban (levél, fax vagy e-mail) közlik egymással.

Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon vagy e-mailen történt továbbítás esetén pedig a fax vagy e-mail megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Székhelyváltozás és/vagy postai cím, e-mail cím változása esetén Szerződő Felek egymást haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. Ennek elmaradása esetén a jelen szerződésben meghatározott címre küldött értesítés az átvétel tényétől függetlenül (pl.: nem kereste, címzett ismeretlen, címzett elköltözött, utánkérést nem kért, stb.) kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő. Amennyiben adminisztrációs tévedés folytán az ajánlott levelet hibás címre küldik, de azt a címzett átveszi, úgy az kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő.

7. **Együttműködő Felek** a Megállapodás tekintetében a Megállapodást érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a Megállapodás teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése:
  - a) **Együttműködő Feleknek** a Megállapodást érintő **jognyilatkozat tételre** és **képviselőre** jogosult képviselői:

KPTK képviselője:

Név: **Dr. Házlinger György igazgató**

Telefonszám: +361-795-8227

E-mail: [gyorgy.hazlinger@kk.gov.hu](mailto:gyorgy.hazlinger@kk.gov.hu)

ÉSZGSZ képviselője

Név: **Simonné dr. Németh Katalin igazgató**

Telefonszám: +3620/852-86-20

E-mail: [simonne.dr@eszgsz.hu](mailto:simonne.dr@eszgsz.hu)

a BKSZC képviselője:

Név: **Valló Péter főigazgató,**

Telefonszám: +36304589340

E-mail: [vallo.peter@bkszc.hu](mailto:vallo.peter@bkszc.hu)

a BMSZC képviselője:

Név: **Markhard József főigazgató,**

Telefonszám: +36

E-mail:

ZESZ képviselője:

Név: **Dr. Révai Tamás igazgató  
főorvos**

Telefonszám: 061/469-4618

E-mail: zesz-igazgatosag@zesz.hu

b) **Együtműködő Feleknek** a Megállapodás teljesítését érintő **kapcsolattartásra** jogosult képviselői:

**KPTK** részéről:

Név: Nagy Annamária mb. osztályvezető

Telefonszám: +3620324-6992

E-mail: uzemeltetes@kptk.hu

**ÉSZGSZ** képviselője

Név: Tabi Péter ellátási ig.h

Telefonszám: +36302477563

E-mail: [tabi.peter@eszgsz.hu](mailto:tabi.peter@eszgsz.hu)

(csak) mérőóra leolvasás: Balogh István

Telefonszám: +36209226099

E-mail: [figura3@t-online.hu](mailto:figura3@t-online.hu)

**Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Ybl Miklós Ybl Miklós Építőipari Szakképző Iskolája** részéről:

Név: Hujber László igazgató

Telefonszám: +3613637459

E-mail: [igazgato@ybleszi.hu](mailto:igazgato@ybleszi.hu)

**Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskolája** részéről:

Név: Gyenesné Deák Ildikó igazgató

Telefonszám: +361220-8692

E-mail: [gyenesne@wmszki.hu](mailto:gyenesne@wmszki.hu)

7. **Együtműködő Felek** kötelesek a Megállapodás III. 6. pontjában meghatározott kapcsolattartásra jogosult személyében, adataiban történő változást haladéktalanul írásban bejelenteni egymás részére.
8. **Együtműködő Felek** megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, és csak a felmerült jogvita tárgyalásos úton történő rendezésének sikertelensége esetén fordulnak elsődlegesen Budapest Főváros Önkormányzatához, valamint ezt követően a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
9. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendeletei, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, **Budapest Főváros Önkormányzata** valamint a **KPTK** között, az előzményekben leírtak következtében létrejött Vagyonkezelői szerződés valamint **Budapest Főváros Önkormányzatának** rendeletei az irányadók.


Jelen Megállapodás 10 oldalból áll és 11 (tizenny) szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2-2 (két-két példány **Együttműködő Feleket**, 1 (egy) példány **Budapest Főváros Önkormányzatát** illeti meg, és amelyet **Együttműködő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. március „31”  
  
**Dr. Házlinger György**  
igazgató  
Közép-Pesti Tankerületi  
Központ

  
**Valló Péter**  
főigazgató  
Budapesti Komplex  
Szakképzési Centrum

  
**Markhard József**  
főigazgató  
Budapesti Műszaki  
Szakképzési Centrum

Ellenjegyezte:

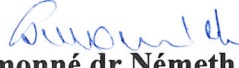
  
Közép-Pesti Tankerületi  
Központ

**Pénzügyileg**  
ellenjegyezte:

  
2017 ÁPR 11.  
Budapesti Komplex  
Szakképzési Centrum

Ellenjegyezte:


  
Budapesti Műszaki  
Szakképzési Centrum

  
**Simonné dr. Németh**  
**Katalin**  
igazgató  
Étkeztetési Szolgáltató  
Gazdasági Szervezet

  
**Dr. Révai Tamás**  
igazgató főorvos  
Zuglói Egészségügyi  
Szolgálat



Ellenjegyezte:

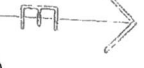
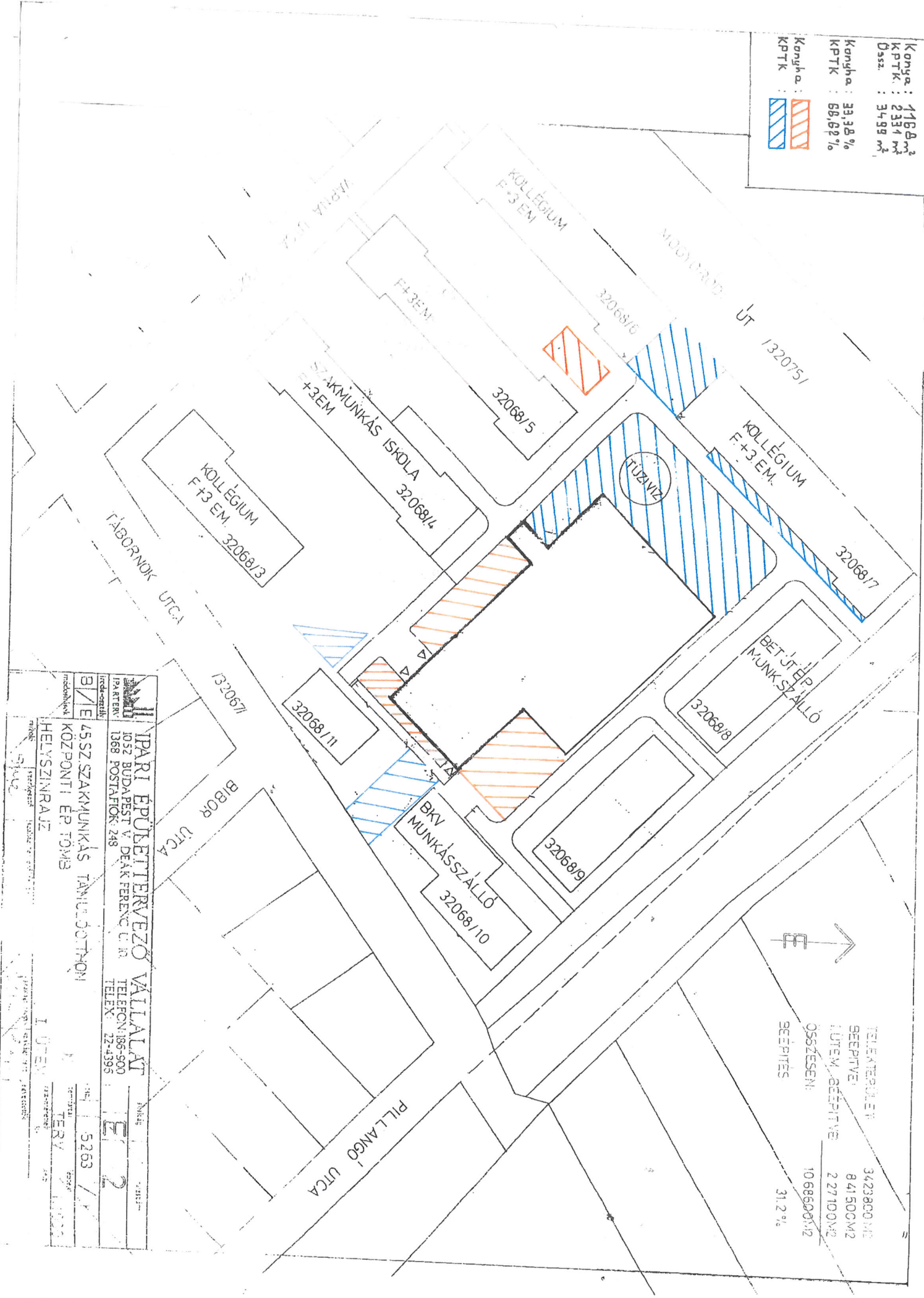
  
Étkeztetési Szolgáltató  
Gazdasági Szervezet

Ellenjegyezte:

  
2017 MÁRC 31.  
Zuglói Egészségügyi  
Szolgálat

- Mellékletek:** 1. számú melléklet: Helyszínrajz  
2. számú melléklet: fogyasztás elszámolási táblák  
3. számú melléklet: II. 2.1.1 és a 2.1.2. ponthoz kapcsolódó megosztás

Könyv: 116 B m<sup>2</sup>  
 KPTK: 2331 m<sup>2</sup>  
 Dssz: 3499 m<sup>2</sup>  
 Könyv: 33,38%  
 KPTK: 68,62%  
 KPTK:



TELETERÜLET: 3423800 M<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTVEI: 841500 M<sup>2</sup>  
 LÜTEM BEÉPÍTVE: 227100 M<sup>2</sup>  
 ÖSSZESEN: 1068600 M<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTÉS: 31,2%

**IPARI ÉPÜLÉTERVEZŐ VÁLLALAT**  
 1052 BUDAPEST V. DEÁK FERENC U. 18.  
 TELEFON: 186-900  
 TELEFEX: 22-4395  
 1368 POSTAFIAK: 248

**B/E** 45 SZAKMUNKÁS TANULÓOTTHON  
 HELYSZÍNRAJZ

I. ÜTEM

5263 / 2



## Fogyasztásmérő leolvasások, 2017

Konyha																	
	Hidegvíz			Fűtés hőm. (MWh)		HMV hőm.			Kalorifer (MWh)		Gázóra			Alíírás	Leolvasás dátuma		
	Óra állás	Fogy.	Fogy. -	Össz.	Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogyasztás		Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogy.			Fogy.	
Gysz.:	J44C00033				Gyel: 37783J7			Gyel: 37781J2			Gyel: 37781J2			Gyel: 37781J2			
Athozat	Hr. Idő: 2014.				Hr. Idő: 2009			Hr. Idő: 2009			Hr. Idő: 2009			Hr. Idő: 2009			
Hónap																	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	

TES Szolgáltató Bt.  
 Balogh István  
[tes2@freemail.hu](mailto:tes2@freemail.hu)

Konyha Gondnok:

## Fogyasztásmérő leolvasások, 2017

	Fűtési rendszer nyomástartásra szolgáló vízóra			Alíráds	Leolvasás dátuma
	Hidegvíz	Fogy.	Össz.		
	Óra állás				
	Gysz.: 08-009992				
	Hir. Idő: 2008.				
	Áthozat				
	Hónap				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

TES Szolgáltató Bt.  
 Balogh István  
[tes2@freemall.hu](mailto:tes2@freemall.hu)

Karánház:

### Fogyasztásmérő leolvasások, 2017

Konyha Villamos Energia											
Hónap	VII. + SOKK +		FŐMÉRŐ BETÁP +		KAZÁNHAZ -		Összesen		Alkírás	Leolvasás dátuma	
	Óra állás	FOGY. KWh	Óra állás	FOGY. KWh	Óra állás	FOGY. KWh	FOGY. KWh	FOGY. KWh			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

**TES Szolgáltató Rt.**  
 Balogh István  
[tesz@freemail.hu](mailto:tesz@freemail.hu)

Konyha Gondnok:

## Fogyasztásmérő leolvasások, 2017

### BEKK 1. sz. telephely

	Fűtés hőm. (MWh)		HMV hőm. (MWh)		Hidegvíz (m <sup>3</sup> )				Alíírás	Leolvasás dátuma
	M19	M21	M19 és M21	M19	M21	M19	M21			
Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogy.	
	Gy.sz.: 4116		Gy.sz.: 4115		Gy.sz.: 130361		Gy.sz.: 130972			
	HR. Idő: 2002		HR. Idő: 2002		HL. Idő: 2010		HL. Idő: 2010			
Ahozat										
Hónap										
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

TES Szolgáltató Bt.  
Balogh István  
[tes2@freemail.hu](mailto:tes2@freemail.hu)

BEKK 1. sz. telephely Gondnok:

2017

**BEKK 2. sz. telephely**

**Energiafelhasználási táblázat**

	Villamos Energia KWh		Víz m <sup>3</sup>		Fűtés és HWT		Aláírás	Leolvasás dátuma
	Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogy m <sup>3</sup>	Óra állás MWh	Fogy. MWh		
	Gysz.: 327199	KWh	Gysz.: 923279-01		Gysz.: 3799188	MWh		
	Hil. Idő: 1990		Hil. Idő: 2001		Hil. Idő: 2009			
Áthozat								
Előnap								
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

TES Szolgáltató Bt.  
 Balogh István  
[tes2@freemall.hu](mailto:tes2@freemall.hu)

BEKK 2. sz. telephely Gondnok:

2017

YBI MIKLÓS SZKI

Energiafelhasználási táblázat

	Villamos Energia KWh			Víz m <sup>3</sup>		Mégisc m <sup>3</sup>						Fűtés		Alkítás	Leolvasás dátuma		
	Óra állás	Fogy.	Szorzó	Óra állás	Fogy m <sup>3</sup>	Előre	Kb. iönb- ség	Vissza	Kb- iönb- ség	Fogy m <sup>3</sup>	Óra állás KW	Fogyasztás KWh	MWh			Óra állás GJ	Fogyasztás GJ
	Gysz.: 270148	KWh	100	Gysz.: 802456							Gysz.: 2033744			Gysz.: 2033744			
	Hjt. Idő: 1982			Hjt. Idő: 1992							Hjt. Idő: 2010			Hjt. Idő: 2009			
Áthozat																	
Hónap																	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	

TES Szolgáltató Bt.  
Balogh István  
tes2@freemail.hu

YBI MIKLÓS SZKI Gondnok:

2017

**Ybl Miklós Sportcsarnok**

**Energiafelhasználási táblázat**

	Villamos Energia KWh		Víz m <sup>3</sup>		Hővíz		Fűtés		Alkalmazás	Leolvasás dátuma		
	Óra állás	Fogy. KWh	Szorzó	Óra állás	Fogy. m <sup>3</sup>	Fogyasztás		Fogyasztás				
						GJ	MWh	GJ			MWh	
Áthozat	Üzlet: 956609 III. Idő: 1995.	KVh	30	Üzlet: 2630746 III. Idő: 2006.	Üzlet: 95001 III. Idő: 1995.	GJ	MWh	Üzlet: 244015 III. Idő: 2009.	GJ	MWh		
Hónap												
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

TES Szolgáltató Bt.  
Balogh István  
tes2@freemail.hu

Ybl Miklós Sportcsarnok Gondnok:

2017

Wesselényi Miklós SZKI

Energiafelhasználási táblázat

	Villamos Energia KWh		Víz m <sup>3</sup>		Melegvíz m <sup>3</sup>				Fűtés		Alírtás	Leolvasás dátuma						
	Óra állás	Fogy. KWh	Szorzó	Óra állás	Fogy. m <sup>3</sup>	Előre	Kü- lönb- ség	Vi- ssza	Kü- lönb- ség	Fogy. m <sup>3</sup>			Óra állás KWh	Fogyasztás KWh	MWh	Óra állás GJ	Fogyasztás GJ	MWh
	<small>Gyml. 1904461</small>	KVh	80	<small>Gyml. 3017268</small>							<small>Gyml. 1765888</small>	KWh	MWh	<small>Gyml. 37697167</small>	GJ	MWh		
	<small>Hll. Idő: 1934</small>			<small>Hll. Idő: 2010</small>							<small>Hll. Idő: 2009</small>			<small>201.104.2009</small>				
Athozat																		
Hónap																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		

TES Szolgáltató Bt.  
Balogh István  
tes2@freemail.hu

Wesselényi Miklós SZKI Gondnok:

2017

Wesselényi Miklós Sportcsarnok

Energiafelhasználási táblázat

	Villamos Energia kWh			Víz m <sup>3</sup>		HMV			Fűtés		Alkítás	Leolvasás dátuma
	Óra állás	Fogy.	Szorzó	Óra állás	Fogy m <sup>3</sup>	Óra állás GJ	Fogyasztás GJ	MWh	Óra állás MWh	Fogy. MWh		
	<small>Gyzt.: 317042</small>	<small>KWh</small>	60	<small>Gyzt.: 576602</small>		<small>Gyzt.: 260309</small>	<small>GJ</small>	<small>MWh</small>	<small>Gyzt.: 3775108</small>	<small>MWh</small>		
	<small>Hlt. Idő: 1993</small>			<small>Hlt. Idő: 1991</small>		<small>Hlt. Idő: 2009</small>			<small>Hlt. Idő: 2009</small>			
Áthozott												
Hónap												
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

TES Szolgáltató Bt.

Balogh István

tes2@freemail.hu

Wesselényi Miklós Sportcsarnok Gondnok:

2017

Közép-Pesti Tankerületi Központ		Energiafelhasználási táblázat												
Villamos Energia KWh				Víz m <sup>3</sup>			Fő Gázóra m <sup>3</sup>			Konyha Gázóra m <sup>3</sup>			Alkírás	Leolvasás dátuma
Gysz.: 9901274099				Gysz.: 6833222			Gysz.: 3731130001			Gysz.: 0015081713				
Óra állás	Fogy. KWh	Szorzó	Óra állás	Fogy. m <sup>3</sup>	Szorzó	Óra állás	Óra állás	Fogy. m <sup>3</sup>	Óra állás	Óra állás	Fogy. m <sup>3</sup>			
Áthozat		120			10									
Hónap														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														

TES Szolgáltató Bt.  
 Balogh István  
[tes2@freemail.hu](mailto:tes2@freemail.hu)

Közép-Pesti Tankerületi Központ Gondnok:

2017

Deák Ferenc Kollégium		Energiafelhasználási táblázat						Alkírás	Leolvasás dátuma
Y-filárka: Energia KWh			X-filárka		Földgáz HfV				
Óra állás	Fogy. KWh	Szorzó	Óra állás	Fogy. m <sup>3</sup>	Óra állás MWh	Fogy. MWh			
									Gysz.: 175753 Hfr. Idő: 1992
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

TES Szolgáltató Bt.  
Balogh István  
tes2@freemail.hu

Deák Ferenc Kollégium Gondnok:

Fogyasztásmérő leolvasások, 2017

	Orvosi				Alíírás	Leolvasás dátuma
	Hidegvíz		Fűtés (GJ)			
	Óra állás	Fogy.	Óra állás	Fogyasztás		
			GJ	MWh		
	Gyzt.: 745579/08		Gyzt.: 8456956			
	Hir. Idő: 2012		Hir. Idő: 2009			
<b>Áthozat</b>						
<b>Hónap</b>						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

TES Szolgáltató Bt.  
 Balogh István  
[tes2@freemall.hu](mailto:tes2@freemall.hu)

Orvosi Gondnok:

ÁRAM

2016 évi fogyasztás

Fogyasztó megnevezése		Összesen kWh
BEKK 2. telephely Varga		18 474
Deák Tábarnok		79 380
Wesselényi M SZKI		83 040
Wesselényi M SZKI sportcsarnok		22 680
Ybl M SZKI		62 100
Ybl M SZKI sportcsarnok		25 560
Zuglói ESZ		-
Konyha		183 605
BEKK 1. telephely Kós		209 073
KPTK		44 968
		<b>728 880</b>

Éves felhasználás megoszlása

BEK Kollégium	227 547	31%
Ybl SZKI	87 660	12%
Wesselényi SZKI	105 720	15%
Deák F Kollégium	79 380	11%
Konyha	183 605	25%
KPTK	44 968	6%
Zuglói ESZ	-	0%
<b>Összesen:</b>	<b>728 880</b>	<b>100%</b>

Víz- és csatorna

2016 évi fogyasztás

Fogyasztó megnevezése	Összesen m <sup>3</sup>
BEKK 2. telephely Varga	921
Deák Tábormok	3 802
Wesselényi M SZKI	1 877
Wesselényi M SZKI sportcsarnok	464
Ybl M SZKI	652
Ybl M SZKI sportcsarnok	283
Zuglói ESZ	47
Konyha	3 108
BEKK 1. telephely Kós	5 859
KPTK	1 261

**18 274**

Éves felhasználás megoszlása

BEK Kollégium	6 780	37%
Ybl SZKI	935	5%
Wesselényi SZKI	2 341	13%
Deák F Kollégium	3 802	21%
Konyha	3 108	17%
KPTK	1 261	7%
Zuglói ESZ	47	0%
<b>Összesen:</b>	<b>18 274</b>	<b>100%</b>

Melegvíz

2016 évi fogyasztás

Fogyasztó megnevezése		Összesen MWh
BEKK 2. telephely Varga		14,30
Deák Tábornok		37,79
Wesselényi M SZKI		28,79
Wesselényi M SZKI sportcsarnok		35,67
Ybl M SZKI		28,73
Ybl M SZKI sportcsarnok		35,01
Zuglói ESZ		0,00
Konyha		244,40
BEKK 1. telephely Kós		237,18
KPTK		51,03

712,90

Éves felhasználás megoszlása

BEK Kollégium	251	35%
Ybl SZKI	64	9%
Wesselényi SZKI	64	9%
Deák F Kollégium	38	5%
Konyha	244	34%
KPTK	51	7%
Zuglói ESZ	-	0%
<b>Összesen:</b>	<b>713</b>	<b>100%</b>

Fűtés

2016 évi fogyasztás

Fogyasztó megnevezése	Összesen MVh
BEKK 2. telephely Varga	181,42
Deák Tábornok	372,73
Wesselényi M SZKI	209,13
Wesselényi M SZKI sportcsarnok	57,81
Ybl M SZKI	186,64
Ybl M SZKI sportcsarnok	150,80
Zuglói ESZ	39,97
Konyha	496,45
BEKK 1. telephely Kós	487,48
KPTK	104,83
	<b>2287,26</b>

Éves felhasználás megoszlása

BEK Kollégium	668,90	29%
Ybl SZKI	337,44	15%
Wesselényi SZKI	266,94	12%
Deák F Kollégium	372,73	16%
Konyha	496,45	22%
KPTK	104,83	5%
Zuglói ESZ	39,97	2%
<b>Összesen:</b>	<b>2287,26</b>	<b>100%</b>