

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Zuglói Egészségügyi Szolgálat (1148 Budapest, Örs vezér tér 23., statisztikai szám: 15514750-8622-322-01, adószám: 15514750-2-42, dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -, másrészről **Csörgei és Társa Kft.** (1039 Budapest, Ady Endre u. 60., cégj. sz.: 01-09-983-119, adószám: 23894428241, képviseli: Csörgei Péter) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Karbantartó** – Együttesen: **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő megrendeli, Karbantartó pedig elvállalja a ZESZ **1148 Bp. Örs vezér tere 23. alagsori** szerverhelyiségben található, Megrendelő tulajdonában álló, a jelen szerződés elengedhetetlen 1. sz. mellékletében felsorolt elemekből álló **oltóberendezésének és oltásvezérlő** központnak az ott megjelölt, az 54/2014. BM Rendelet, OTSZ gyakoriságú és típusú karbantartási, felülvizsgálati munkáit.
2. **Szabványok előírások:**
 - 2.1. Karbantartó köteles első osztályú minőségi munkát végezni az összes vonatkozó, hatályos Magyar Szabványnak és előírásoknak, a 54/2014. BM (OTSZ) Rendeletnek, beleértve ebbe az egészségügyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai előírásokat.
 - 2.2. A 2.1. pontban felsorolt rendeleteknek, szabványoknak, illetve előírásoknak való megfelelést igazoló bármely okirat, engedély, stb. megszerzése, illetve az ezzel kapcsolatos költségek viselése, teljes mértékben Karbantartót terhelik.
 - 2.3. Minden törvényekben előírt, jogszabályokban rögzített, vagy a gyártók által javasolt garanciához megkövetelt, a karbantartásra vonatkozó határozatnak, illetve előírásnak előjoga van a karbantartási kézikönyvben leírtakhoz képest. Ezek alapján a jelen szerződésben rögzített feladatokon túl Karbantartó térítésmentes többletmunkavégzésre köteles, amennyiben ezt az előzőekben említett dokumentumok megkövetelik.
3. **Bizalmas információk**
 - 3.1. Karbantartó jelen szerződés érvényessége alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Karbantartó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat, különös tekintettel a beteg- és személyiségi jogra és üzleti információkra, köteles titokként kezelni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, illetve információt, amelynek közzétevése Megrendelőre, vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna.
 - 3.2. Karbantartó jelen szerződés érvényessége alatt és annak lejártát követő 2 évig titoktartásra kötelezett, harmadik személynek csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján szolgáltatthat, illetve hozhat nyilvánosságra bizalmas információt.
4. **Felek együttműködése**
 - 4.1. Felek kijelölik képviselőiket. Akik szervezik és koordinálják jelen szerződés alapján végzendő munkálatokat, valamint jelen szerződéssel kapcsolatban döntési jogkörrel bírnak.
 - 4.2. Megrendelő következő pontban megjelölt képviselőjének joga van karbantartó munkáját ellenőrizni.

4.3. Jelen szerződéssel, illetve módosításával kapcsolatban az alábbi személyek rendelkeznek döntéshozatali joggal:

Megrendelő részéről: Dr. Révai Tamás főorvos
Telefon: +36-1-469-4688
Fax: +36-1-383-6574
E-mail: zesz-igazgatosag@zesz.hu

Karbantartó részéről: Csörgei Péter
Telefon: 36-1-2409885
Mobil: 06-20-9-452-076
Fax: 36-1-240-9885
E-mail: csorgeiestarsa@gmail.com

4.4. Karbantartással és hibaelhárítással kapcsolatos tevékenységek során a kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Kissné Springer Mercedes műszaki csoportvezető
Telefon: +36-1-469-4613
Mobil: +36-30-567-8186
Fax: +36-1-383-6574
E-mail: kissnem@zesz.hu

Karbantartó részéről: Csörgei Péter
Telefon: 36-1-2409885
Mobil: 06-20-9-452-076
Fax: 36-1-240-9885
E-mail: csorgeiestarsa@gmail.com

5. Karbantartó által végzett szolgáltatások

5.1. Vizsgálat és karbantartás fajták

- Féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás
- Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás
- Havonta végzett ellenőrzés

5.1.1. Karbantartó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott berendezésekre végzi a fenti tevékenységeket.

5.1.2. A munkálatokat Karbantartó Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el, melyet a Karbantartási naplóban rögzíti

5.2. Hibaelhárítás

5.2.1. A hiba felmerülésekor Megrendelő telefonon, faxon vagy e-mail-ben értesíti Karbantartót. A hibajelentésnek legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:

- bejelentő neve, elérhetősége
- meghibásodott berendezés helye, típusa,
- hibajelenség ismertetése.

Hibajelentést csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott személyektől – illetve távollétük esetén helyetteseiktől - fogad el Karbantartó.

5.2.2. Hibajelentési lehetőségek:

Munkanapokon és azon felül:
Mobil: 06-20-9-452-076
E-mail: csorgeiestarsa@gmail.com

5.2.3. A hiba javítását karbantartó a bejelentéstől számított 12 órán belül köteles megkezdeni és 48 órán belül befejezni.

5.2.4 Amennyiben Karbantartó az 5.2.3. pontban meghatározott határidőket nem tartja be és a késlekedés megrendelőnek kárt okoz, Karbantartó köteles az okozott kárt annak felmerülésétől számított 30 napon belül megtéríteni.

5.3. Javítások estén, amennyiben azok értéke a bruttó 50.000,-Ft-ot meghaladja, karbantartó köteles részletes árazott költségvetést készíteni Megrendelő részére.

Karbantartó ajánlata nem tartalmazza a hibaelhárításhoz szükséges anyagok költségeit, így azokat 12 órán belül köteles Megrendelőnek bejelenteni.

5.4. Karbantartó jelen szerződés hatálya alatt évente egyszer – szükség szerint - köteles a Megrendelő által kijelölt személyeket ingyenesen kiképezni a rendszerek működtetésére.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkálatok elvégzésre munkaterületet biztosítani Karbantartó részére.

6.2. Megrendelő köteles gondoskodni a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt berendezések rendeltetésszerű használatáról, szakszerű kezeléséről és a berendezések illetéktelen beavatkozás elleni védelméről.

6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés érvényessége alatt az 1. sz. mellékletben körülírt berendezésekre Karbantartón kívül más természetes vagy jogi személlyel a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat nem végeztet.

7. Munkálatok átadás-átvétele

7.1. A karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkálatok elkészültét Karbantartó munkatársa köteles jelezni Megrendelő 4.4 pontban megjelölt képviselőjének, aki ellenőrzi a munkálatok elvégzését. Amennyiben a munkálatok elvégzése maradéktalanul megtörtént Megrendelő képviselője munkalapon igazolja azok elvégzését.

7.2. A leigazolt munkalapot Karbantartó köteles a munkálatokról szóló számlájához csatolni, melyet negyedévente állít ki e Szerződésben foglaltak szerint.

8. Árak, díjak

8.1. Karbantartót a jelenszerződés tárgyát képező tevékenységekért vállalkozási díj illeti meg, melyeket részletesen az 1. sz. melléklet tartalmaz.

8.2. A karbantartások díjtétele magában foglalja a karbantartások kiszállási és munkadíját. Nem foglalja magában a szükséges alkatrészek, károkozásból (amennyiben azt nem karbantartó követi el), elemi csapásból, származó költségeket, valamint a főegységeket, rendszer kiegészítéseket, mely költségeket karbantartó külön számlázhat Megrendelő felé előzetes ajánlat és megbeszélés alapján.

8.3. Felek megállapodnak, hogy karbantartó minden évben emelheti az 1. sz. mellékletben meghatározott díjakat, amelynek maximális mértéke a KSH által az előző évre meghatározott inflációs ráta értéke.

9. Fizetési feltételek

- 9.1. Karbantartó a karbantartásról az 1. sz. melléklet szerinti gyakorisággal, hibaelhárításról pedig azok felmerülésekor köteles számlát kiállítani Megrendelő részére. A számla kiállításának feltétele a munkálatok maradéktalan elvégzése, a dokumentáció – esetleges árajánlat, megrendelés, teljesítés igazolás, igazolt munkalap – hiánytalan megléte.
- 9.2. Megrendelő a Karbantartó által a hatályos jogszabályoknak és jelen szerződésnek maradéktalanul megfelelően kiállított és felszerelt számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül fizeti meg az esedékes díjat, Karbantartó számlán feltüntetett számlájára, átutalással.
- 9.3. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Karbantartót a késedelmes napokra a mindenkor érvényes jogszabályok által meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

10. Garancia

- 10.1. Karbantartó az elvégzett munkákra és az esetlegesen beépített új berendezésekre, alkatrészekre 12 hónap garanciát vállal. A garanciális időszak kezdete az esetlegesen üzembe helyezett berendezés, alkatrész Megrendelő általi átvételének napja.
- 10.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a lehető legrövidebb időn belül értesíti Karbantartót minden olyan garanciális problémáról, amely Karbantartót beavatkozását, illetve közreműködését igényli.
- 10.3. Amennyiben jelen szerződés érvényessége alatt karbantartási tevékenység hiányából, illetve karbantartási tevékenység hibájából fakadó meghibásodás történik karbantartó köteles saját költségén a hibát kijavítani.

11. A szerződés hatálya, felmondása, Vis Maior

- 11.1. Jelen szerződés 2016. szeptember 30.-án – az alagsor 12. sz. helyiség berendezéseinek átadásakor - lép hatályba és felek határozatlan időre kötik.
- 11.2. Felek bármelyike jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel rendes felmondással, írásban, indoklás nélkül egyoldalúan megszüntetheti.
- 11.3. Megrendelő jelen szerződés rendkívüli, azonnali felmondására jogosult ha:
 - Karbantartó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit sorozatosan (kettőnél több alkalom) késve teljesíti, valamint nem első osztályú minőségben végzi munkáját.
 - Karbantartó teljesítési képességeiben olyan alapvető változás történik, amely alapján feltételezhető, hogy szerződéses kötelezettségeinek nem tud eleget tenni.
- 11.3. Karbantartó jelen szerződés rendkívüli, azonnali felmondására jogosult ha:
 - Megrendelő Karbantartó többszöri (kettőnél több alkalom) írásos javaslata ellenére sem végezteti el a szükséges és sürgős javítási munkálatokat.
 - Megrendelő teljesítési képességeiben olyan alapvető változás történik, amely alapján feltételezhető, hogy szerződéses kötelezettségeinek nem tud eleget tenni.

ÁRAJÁNLAT

Kissné Springer Mercedesz részére
ZUGLÓI EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT
1118 Budapest, Örs vezér tere 23

Küldi:


Csörgei Péter
Csörgei és Társa Kft.
1039 Budapest, Ady Endre utca 60.

Kedves Mercedesz!
Fenti telephelyen létesített szerver terem Notifier RP1r-2PLIS 1oltóköros oltásvezérlő központ, és 2 db FirePro oltógenetátorokkal telepített, beépített oltóberendezés karbantartására, és az OTSZ előírásainak megfelelő felülvizsgálatára, az alábbi ajánlott adjuk:

20.000.-Ft/ hó + 27% Áfa

amely összeg tartalmazza az oltóberendezés havonkénti ellenőrzését, az éves, és féléves felülvizsgálatokat, a beépített tűzgátló ajtó OTSZ szerinti karbantartására, féléves felülvizsgálataira. Nem tartalmazza, a felmerülő szükséges anyagok költségeit. A karbantartási díjakat, negyedévente kívánjuk számlázni.

CSÖRGEI ÉS TÁRSA KFT
1039 Budapest, Ady E. u 60
Tel/Fax: 240-9885
Adószám: 23894428-2-41



Csörgei Péter

Tisztelettel
Budapest, 2016. Szeptember 29.