

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, (továbbiakban: Zuglói Zrt., székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17., cégjegyzékszám: 01-10-043003, adószám: 12099461-2-42, képviseli: Baracska Gábor vezérigazgató), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az alábbi bérlő (továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között:

Név: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (továbbiakban: ZESZ)
 Székhelye: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.
 Képviseli: Dr. Révai Tamás
 Telefonszám: 06 (1) 469-4600
 Adószám: 15514750-2-42

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
 Számlaszám: 11784009-15514750

a következő feltételek szerint:

1./ A bérlet tárgya:

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest XIV. kerület Lócsei út 24-26. szám (31268/180 hrsz.) alatti, az Alapító Okirat szerint osztatlan közös tulajdonban lévő 2824 m² alapterületű ingatlan részét képező, a Közös tulajdont részletező II. fejezet XXII. pontjában feltüntetett fedett-nyitott gépkocsi beállóhelyek közül 8 db beállóhelyet (továbbiakban: ingatlan), melyek felett kizárólagos használati joga van a Zuglói Vagyongazdálkodási Közszolgáltató Zrt-nek oly módon, hogy arra sem a társasházi társtulajdonosoknak, sem másik gépkocsi beállóhely használójának előbérleti joga nincs.

2./ A bérlet időtartama:

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól. A bérleti jogviszony, egyben a bérleti díj fizetés kezdő időpontja: 2017. január 1.

3./ A bérleti díj összege és a fizetés módja:

3.1. A felek által kialakított és kölcsönösen elfogadott **bérleti díj** 1500,- Ft/hó/gépkocsi beálló8 + ÁFA, összesen: 12.000,- Ft/hó + ÁFA.

A Bérlő a jelenpontban meghatározott díjat, azaz 12.000,- forint + ÁFA összeget a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében minden hónap 15. napjáig egy összegben előre megfizeti a Bérbeadó Budapest Banknál vezetett 10102093-05220703-00000005 számú számlájára.
 A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a felek a mindenkori MNB alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat összegében állapodnak meg.

4./ Az ingatlan átadása:

Bérbeadó az 1./ pontban szereplő ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlőnek.

5./ A szerződést biztosító mellékkötelezettség:

5.1 Bérlő 36.000,- Ft, azaz harminchatezer forint óvadékot (azaz háromhavi bérleti díj nettó összegét) jelen szerződés aláírásának napjától számított 15 napon belül befizet Bérbeadó Budapest Banknál vezetett 10102093-05220700-01000001 óvadék számlájára.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj tartozás kiegyenlítésére illetve mindazon igényének kiegyenlítésére felhasználhatja, amely a Bérelőre hárult kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérleti jogviszony fennállása alatt, vagy a bérlemény visszaadásáig felmerül. Az óvadék fizetés nem esik az ÁFA törvény hatálya alá, így ez nem kerül kiszámlázásra. Az óvadék összege után bérbeadó kamatot nem fizet.

5.2 Bérbeadó a keletkezett hátralékot a fizetési határidőt követően leemeli az óvadék összegéből.

5.3. Bérelő köteles a tárgyhót követő 8. napjáig az óvadékot a befizetési összegre kiegészíteni. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

5.4 Bérbeadó az óvadék fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlemény jegyzőkönyvben rögzített visszavételét követő 30 napon belül Bérelőnek visszafizeti.

6. / Egyéb feltételek:

6.1 A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti adataiban bekövetkezett változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. A bejelentési kötelezettség nem vonatkozik a Bérelő telefonszámában bekövetkező változásra.

6.2 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményen végzendő felújítási, átalakítási és korszerűsítési munkák elvégzéséhez Bérbeadó hozzájárulására van szükség.

7. A bérleti jogviszony megszűnése:

Jelen szerződés határozatlan időtartamra szól, melyet mindkét fél 60 napos felmondási idő betartásával a hónap utolsó napjára írásban bármikor felmondhat.

Rendkívüli felmondásnak van helye:

- fizetési kötelezettség elmulasztása esetén,
- rendeltetés, vagy szerződésellenes használat,
- az adatváltozás bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén
- minden más esetben, ha jelen szerződés erről rendelkezik

8. A bérlemény visszaadása:

- Bérelő a szerződés megszűnésekor legalább az átadáskori állapotban köteles Bérbeadónak átadni az ingatlant.
- Engedély, illetve hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás költségeit megállapodás hiányában Bérelő viseli.

9. Egyéb megállapodások

9.1. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, ha Bérelő az ingatlant nem szolgáltatja vissza Bérbeadónak, akkor a jogcím nélküli használókra vonatkozó szabályok érvényesülnek. A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni. Mértéke az első kettő hónapban a bérleti díjjal azonos összeg. A használati díj mértéke kettő hónap elteltével a bérleti díj kétszeresére, további négy hónap elteltével pedig a bérleti díj négyszeresére emelkedik, ezt követően a díj negyedévenként a helyiség bérleti díjának kétszeresével növelendő.

9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek által egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak - ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a felek

nem szereztek tudomást - az alábbi esetekben kell egymással közöltnek, illetve kézbesítettnek tekinteni:

- a küldemény első postai kézbesítése napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez nem állapítható meg, a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, azon a napon, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérbeadó esetén a címzés:

Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

Bérlő esetén a címzés:

Zuglói Egészségügyi Szolgálat, 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.

- 10.7. Bérlő tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy nem fizetés, vagy késedelmes fizetés esetén, a vele szembeni lejárt követelések beszedéséhez szükséges adatokat, valamint a kötelezett adatait a jogosult harmadik fél részére továbbíthatja követeléskezelési eljárás lefolytatása céljából.

Megrendelő kijelenti, hogy a Zuglói Zrt. honlapján (www.zugloizrt.hu) található hatályos Etikai Kódex rendelkezéseit megismerte és az abban meghatározott etikai követelményeket önmagára nézve kötelezőnek ismeri el. Az Etikai Kódexben foglalt követelmények be nem tartása, kijátszása és elveinek ellentmondó magatartás esetén a Zuglói Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani.

Bérlő képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján kijelenti, hogy a képviselete alatt működő szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Budapest, 2016. december 6.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Baracska Gábor
vezérigazgató
Zuglói Zrt., mint
Bérbeadó
részéről



Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos
Zuglói Egészségügyi Szolgálat, mint
Bérlő
részéről

Kapják:

- Bérlő
- Elidegenítési és díjbeszedő Iroda
- Jogi Osztály

Ellenjegyző:
Dr. Révai Tamás
Egészségügyi igazgató

2016 DEC 06

