

KARBANTARTÁSI ÉS ÜGYELETI RENDSZERŰ HIBAELHÁRÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Zuglói Egészségügyi Szolgálat (1148 Budapest, Örs vezér tér 23., statisztikai szám: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, Bankszámlaszám: 11784009-15514750), dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -, másrészről **CENTROP GÁZKÁSZÜLÉK SZERVIZ Kft.** (1147 Budapest, Telepes u. 4., Adószám: 14455104-2-42, Számlaszám: 10100840-13766600-01001001 Budapest Bank) képviseli: Nagy Gábor) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Karbantartó** – Együttesen: **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő megrendeli, Karbantartó pedig elvállalja megrendelő tulajdonában álló, a jelen szerződés elengedhetetlen 1. sz. mellékletében felsorolt gázkazánok rendszeres karbantartási, ellenőrzési és hibajavítási munkáit.
2. **Szabványok előírások:**
 - 2.1. Karbantartó köteles első osztályú minőségi munkát végezni az összes vonatkozó, hatályos Magyar Szabványnak és előírásoknak megfelelően, beleértve ebbe az egészségügyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti előírásokat.
 - 2.2. A 2.1. pontban felsorolt szabványoknak, illetve előírásoknak való megfelelést igazoló bármely okirat, engedély, stb. megszerzése, illetve az ezzel kapcsolatos költségek viselése, teljes mértékben Karbantartót terhelik.
 - 2.3. Minden törvényekben előírt, jogszabályokban rögzített, vagy a gyártók által javasolt garanciához megkövetelt, a karbantartásra vonatkozó határozatnak, illetve előírásnak előjoga van a karbantartási kézikönyvben leírtakhoz képest. Ezek alapján a jelen szerződésben rögzített feladatokon túl Karbantartó térítésmentes többletmunkavégzésre köteles, amennyiben ezt az előzőekben említett dokumentumok megkövetelik.
 - 2.4. A Vaillant készülékek üzemi vizsgálatát a 2. sz. melléklet tartalma szerint végzi el.
3. **Bizalmas információk**
 - 3.1. Karbantartó jelen szerződés érvényessége alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Karbantartó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat, különös tekintettel a beteg- és személyiségi jogra és üzleti információkra, köteles titokként kezelni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, illetve információt, amelynek közlése Megrendelőre, vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna.
 - 3.2. Karbantartó jelen szerződés érvényessége alatt és annak lejártát követő 2 évig titoktartásra kötelezett, harmadik személynek csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján szolgáltathat, illetve hozhat nyilvánosságra bizalmas információt.
4. **Felek együttműködése**
 - 4.1. Felek kijelölik képviselőiket. Akik szervezik és koordinálják jelen szerződés alapján végzendő munkákat, valamint jelen szerződéssel kapcsolatban döntési jogkörrel bírnak.
 - 4.2. Megrendelő következő pontban megjelölt képviselőjének joga van karbantartó munkáját ellenőrizni.

- 4.3. Jelen szerződéssel, illetve módosításával kapcsolatban az alábbi személyek rendelkeznek döntéshozatali joggal:

Megrendelő részéről: Dr. Révai Tamás Igazgató főorvos
Telefon: +36-1-469-4688
Fax: +36-1-383-6574
E-mail: zesz-igazgatosag@zesz.hu

Karbantartó részéről: Nagy Gábor
Mobil: +36-20-374-6961
Tel.: +36-1-383-6528
E-mail: gazzserviz@centrop.hu

- 4.4. Karbantartással és hibaelhárítással kapcsolatos tevékenységek során a kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Kissné Dr. Springer Mercedesz műszaki csoportvezető
Telefon: +36-1-469-4613
Mobil: +36-30-567-8186
Fax: +36-1-383-6574
E-mail: kissnem@zesz.hu

Karbantartó részéről ügyfélkapcsolati referens:
Nagy Gábor
Mobil: +36-20-374-6961
Tel.: +36-1-383-6528
E-mail: gazzserviz@centrop.hu

- 4.5. A berendezés üzemképtelenné válása esetén Megrendelő a javítás megkezdéséig köteles a berendezés állagmegóvásáról gondoskodni.

5. Karbantartó által végzett szolgáltatások, kötelezettségek

5.1. Karbantartás, Ellenőrzés

- 5.1.1. Karbantartó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott helyszíneken köteles a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott munkákat elvégezni, **évente két alkalommal Üzemi vizsgálatot (ÜV.) és évente 1 alkalommal Karbantartást (KARB.).** A karbantartásokat és a hosszabb időt igénybe vevő munkálatokat a Karbantartó általában fűtési idényen kívül hajtja végre. Az időszakos ellenőrzéseket pedig minden esetben fűtési idényben. **A készülékekre egész évben történő átalánydíjas javítás is a vállalkozó által megvalósítandó tevékenység.**
- 5.1.2. Karbantartó a tevékenységet a jelen szerződés 2. pontjában körülírtak szerint a maximális üzemviteli biztonság elérése érdekében végzi.
- 5.1.3. A munkálatokat Karbantartó Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el. Külső telephelyeken 10 órában dolgozó fűtő: Bihari Sándor elérhetősége: +36-30-5678-167. A munkálatokat az ő jelenlétében kell végezni.
- 5.1.4. A karbantartás megkezdéséhez szükséges a berendezések alapállapotának felmérése. Az átvizsgálás során tapasztaltakat Karbantartó rögzíteni köteles a karbantartási naplóban, szükség esetén javaslatot tesz javításokra a megfelelő műszaki szint elérése érdekében.

5.2. Hibaelhárítás

5.2.1. A hiba felmerülésekor Megrendelő telefonon, faxon értesíti Karbantartót. A hibajelentésnek legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:

- bejelentő neve, elérhetősége
- meghibásodott berendezés helye, típusa,
- hibajelenség ismertetése.

Hibajelentést csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott személyektől – illetve távollétük esetén helyetteseiktől - fogad el Karbantartó.

5.2.2. Hibajelentési lehetőségek:

Munkanapokon 08:00-15:00.-ig

Telefon:+36-20-374-6961 ill. vonalas: 06-1-383-6528

email: gazszerviz@centrop.hu

5.2.3. A hiba javítását karbantartó a bejelentéstől számított 24 órán belül köteles megkezdeni, illetve köteles olyan ideiglenes megoldást biztosítani a végleges javításig, hogy Megrendelő működése zavarmentes legyen. A rendkívüli hibaelhárítást Karbantartó külön díjtétel ellenében végzi.

5.2.4 Amennyiben Karbantartó az 5.2.3. pontban meghatározott határidőket nem tartja be és a késlekedés megrendelőnek kárt okoz, Karbantartó köteles az okozott kárt annak felmerülésétől számított 30 napon belül megtéríteni.

5.3. Javítások estén, amennyiben azok értéke a bruttó 50.000,-Ft-ot meghaladja, karbantartó köteles részletes árazott költségvetést készíteni Megrendelő részére. A munkálatokat csak az elfogadott Árajánlat alapján végezheti el.

5.4. Karbantartó jelen szerződés hatálya alatt évente egyszer – szükség szerint - köteles a Megrendelő által kijelölt személyeket ingyenesen kiképezni a rendszerek működtetésére. (Külső telephelyi Fűtők).

5.5. Karbantartó munkatársait munkavédelmi-, tűzvédelmi és biztonságtechnikai oktatásban részesíti és felhívja figyelmét a tevékenységből adódó veszélyekre.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkálatok elvégzésre munkaterületet biztosítani Karbantartó részére, valamint bemutatja a szerződésben szereplő berendezések meglévő műszaki leírását.

6.2. Amennyiben a munkaterület biztosítása Megrendelőnek felróható okból nem történik meg, Felek írásban rögzítik a meghíúsulás tényét és az új időpontot, amelyre Megrendelő munkaterület biztosít. Ebben az esetben Karbantartó a felesleges kiszállás költségét Megrendelőnek leszámlázhatja, az 1. sz. mellékletben meghatározott áron.

6.3. Megrendelő köteles gondoskodni a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt berendezések rendeltetésszerű használatáról, szakszerű fűtői kezeléséről és a berendezések illetéktelen beavatkozás elleni védelméről.

6.4 Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés érvényessége alatt az 1. sz. mellékletben körülírt berendezésekre Karbantartón kívül más természetes vagy jogi személlyel a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat nem végeztet.

7. Munkálatok átadás-átvétele

7.1. A karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkálatok elkészültét Karbantartó munkatársa köteles jelezni Megrendelő 4.4 pontban megjelölt képviselőjének, aki ellenőrzi a munkálatok elvégzését. Amennyiben a munkálatok elvégzése

maradéktalanul megtörtént Megrendelő képviselője munkalapon igazolja azok elvégzését.

- 7.2. A leigazolt munkalapot Karbantartó köteles a munkálatokról szóló számlájához csatolni.

8. Árak, díjak

- 8.1. Karbantartót a jelenszerződés tárgyát képező tevékenységekért vállalkozási díj illeti meg, melyeket részletesen az 1. sz. melléklet tartalmaz.
- 8.2. A Vaillant kazánok karbantartására vonatkozókat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 8.3. Az 1. sz. mellékletek díjtétele magában foglalja a karbantartások, ellenőrzések munkadíját, a karbantartó anyagok költségét, és a kiszállási díjat. Az átalánydíjas karbantartáskor munkadíjat nem, csak anyag-, és kiszállási díjat (alkalmanként 4500 Ft + Áfa) számítanak fel. Nem tartalmazza továbbá a szükséges alkatrészek, valamint károkozásból (amennyiben azt nem Karbantartó követi el), elemi csapásból, származó költségeket, valamint a főegységek, rendszer főalkatrészek cseréjét, mely költségeket Karbantartó külön számlázhat Megrendelő felé.
- 8.4. Felek megállapodnak, hogy karbantartó minden évben emelheti az 1. sz. mellékletben meghatározott díjakat, amelynek maximális mértéke a KSH által az előző évre meghatározott inflációs ráta értéke.

9. Fizetési feltételek

- 9.1. Karbantartó a karbantartásról az 1. sz. melléklet szerinti gyakorisággal, hibaelhárításról pedig azok felmerülésekor köteles számlát kiállítani Megrendelő részére. A számla kiállításának feltétele a munkálatok maradéktalan elvégzése, a dokumentáció – esetleges árajánlat, megrendelés, teljesítés igazolás, igazolt munkalap – hiánytalan megléte.
Az átalánydíjat a Karbantartó évi két alkalommal számlázza januárban és július hónapban.
- 9.2. Megrendelő a Karbantartó által a hatályos jogszabályoknak és jelen szerződésnek maradéktalanul megfelelően kiállított és felszerelt számla kézhezvételétől számított 8 napon belül Budapest Banknál vezetett 101022444987970001000003 számú számlájára átutalással fizeti meg.
- 9.3. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Karbantartót a késedelmes napokra a mindenkor érvényes jogszabályok által meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

10. Garancia

- 10.1. Karbantartó az elvégzett munkákra és a beépített berendezésekre, alkatrészekre 12 hónap garanciát vállal. Főegység csere során annak gyártói garanciája a mérvadó. A garanciális időszak kezdete a munkálatok Megrendelő általi átvételének napja. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a berendezések kifogástalan üzemeltetéséhez szükséges műszaki állapotot, a rendelkezésére álló valamennyi eszköz felhasználásával segíti elő. A javításokhoz és karbantartásokhoz szakképzett munkaerőt, alkatrészeket és anyagot biztosít.
- 10.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a lehető legrövidebb időn belül értesíti Karbantartót minden olyan garanciális problémáról, amely Karbantartót beavatkozását, illetve közreműködését igényli, valamint a jelen szerződésben felsorolt tüzelőberendezések változásait (típus, darabszám, helyszín) a változást követő 15 napon belül Karbantartónak bejelenti.

10.3. Amennyiben jelen szerződés érvényessége alatt karbantartási tevékenység hiányából, illetve karbantartási tevékenység hibájából fakadó meghibásodás történik karbantartó köteles saját költségén a hibát kijavítani.

11. A szerződés hatálya, felmondása, Vis Maior

11.1. Jelen szerződést 2016. január 25.-től lép hatályba és felek határozatlan időre kötik.

11.2. Felek bármelyike jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel rendes felmondással, írásban, indoklás nélkül egyoldalúan megszüntetheti.

11.3. Megrendelő jelen szerződés rendkívüli, azonnali felmondására jogosult ha:

- Karbantartó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit sorozatosan (kettőnél több alkalom) késve teljesíti, valamint nem első osztályú minőségben végzi munkáját.
- Karbantartó teljesítési képességeiben olyan alapvető változás történik, amely alapján feltételezhető, hogy szerződéses kötelezettségeinek nem tud eleget tenni.

11.3. Karbantartó jelen szerződés rendkívüli, azonnali felmondására jogosult ha:

- Megrendelő Karbantartó többszöri (kettőnél több alkalom) írásos javaslata ellenére sem végezteti el a szükséges és sürgős javítási munkákat.
- Megrendelő teljesítési képességeiben olyan alapvető változás történik, amely alapján feltételezhető, hogy szerződéses kötelezettségeinek nem tud eleget tenni.

11.4. Vis Maior előfordulásának estén, illetve, ha annak bekövetkezése előre látható, felek haladéktalanul kötelesek egymás értesítésére, amely értesítésben meg kell nevezni a pontos okot és jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos hatását.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalással, egyeztetéssel, egyezséggel, vagy szükség szerint szerződésmódosítással rendezik. Felek az esetleges jogvita eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12.3. Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

12.4. Jelen szerződés csak az 1. sz. és 2. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

Budapest, 2016. január 27.



HONER ledit

Megrendelő
ZESZ

CENTROP GÁZKÉSZÜLÉK SZERVÍZ KFT.
1147 Budapest, Telepés utca 4
Telefon 06-1-383-65-28
Adószám 14455104-2-42
B Bank 101103840-12765800-01001001



Karbantartó-Vállalkozó
Centrop Gázkészülék Servíz Kft.

1. sz. melléklet								
Kazánok karbantartási								
Karbantartási helyszínek és díjak, karbantartási időszakok								
Berendezés típusa	Munka típusa	Kazán mennyiség db	Vizsg. Díj összesen (7000 ill. 10000 Ft)	Alkalom /év	Átalány díj. karb. díj 12 hóra * <i>1500 Ft/hó telephely</i>	Kiszállási díj	Kiszállás db **	Érték nettó
Tábornok u.8. Vaillant TTP	Üzemi vizsg.	1	14000	2	18000	4500	1	36500
	KARB	<u>1</u>	10000	1		4500	1	14500
Lőcsei u.4. Hőtherm 45 ESB	Üzemi vizsg.	2	28000	2	18000	4500	1	50500
	KARB	<u>2</u>	20000	1		4500	1	24500
Ráskai Lea u.69 ÉTI 60	Üzemi vizsg.	2	28000	2	18000	4500	1	50500
	KARB	<u>2</u>	20000	1		4500	1	24500
Torontál u.49. Vaillant TTP	Üzemi vizsg.	1	14000	2	18000	4500	1	36500
	KARB	<u>1</u>	10000	1		4500	1	14500
Torontál u.55. Vaillant TTP	Üzemi vizsg.	1	14000	2	18000	4500	1	36500
	KARB	<u>1</u>	10000	1		4500	1	14500
Erzsébet ki. 47. ÉTI 100E	Üzemi vizsg.	2	28000	2	18000	4500	1	50500
	KARB	<u>2</u>	20000	1		4500	1	24500
Öv u.-151.	Üzemi vizsg.	1	14000	2	18000	4500	1	36500
Western Star 1,240 F I								
	KARB	<u>1</u>	10000	1		4500	1	14500
Éves nettó Munkadíj kiszállással <i>10 db.</i> együtt a 7 telephelyre			240000		126000		63000	429000
Áfa 27 %								115830
Összes szerződött éves díj bruttó a 7 telephelyre								544830
* Átalánydíjas karbantartás 24 órán belüli megjelenéssel (munkadíjat nem számolnak fel, csak anyag + kiszállási díjat) 1500 Ft/ db telephely								
** kiszállási díj:								
Átalánydíjas karbantartáskor + üzemi vizsgálat + főkarbantartás								
Budapest, 2016. 01.21.								

2. sz. Melléklet

Vaillant készülékek üzemi vizsgálata

Az üzemi vizsgálat célja az 1/1977.(IV.6.)NIM számú rendelet 47.§.(1) bekezdésben előírt rendelkezések évenkénti betartása.

A rendelet értelmében az 58 kW értéket meghaladó hő-teljesítményű gáz,- vagy olajfogyasztó berendezés tüzelőberendezését évenként üzemi vizsgálat alá kell venni.

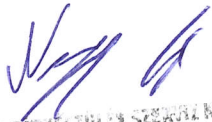
Ennek keretei között a Centrop Gázkészülék szerviz Kft. elvégzi a szükséges vizsgálatokat, be szabályozásokat és javításokat.

A berendezések üzemi vizsgálatait évente egy alkalommal végezzük, de cégünk külön megbízás alapján - költség térítés mellett – az üzemi vizsgálatot több alkalommal is elvégzi.

Az üzemi vizsgálat terjedelme:

1. Általános műszaki állapot felmérése
2. Burkolat leszerelése és a készülék szétszerelése, tisztítása
3. Elektromos huzalozás vizsgálata, javítása
4. Gáznyomás szabályzó ellenőrzése, gáznyomás beállítása, működési próbája
5. Szűrő tisztítása, betétsere szükség szerint
6. Készülék-csatlakozók tömörségének ellenőrzése
7. Gyújtóberendezés vizsgálata, tisztítása, gyújtási próba
8. Automatika ellenőrzése, próbája
9. Szabályzómotor beállítása, próbája
10. Biztonsági berendezések ellenőrzése, utánállítása (reteszpróba)
11. Próbafűtés elvégzése
12. Teljesítmény beállítása a mért adatok alapján
13. Arányszabályozás ellenőrzése, utánállítása
14. Füstgáztartalom ellenőrzése, utánszabályozás

Budapest, 2016-01-21.


CENTROP GÁZKÉSZÜLÉK SZERVIZ KFT.
1147 Budapest, Telepas utca 4
Telefon: 06-1-383-65-28
Adószám: 14455164-2-42
B Bank: 10100040-12065300001001001