

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **WAT Háziorvosi Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Katymár köz 4., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-992687, adószám: 24147956-1-42, képviseli: Dr. Wágner Antal Tibor) **a továbbiakban Bérlo, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlo bérbe veszi a Bérbeadó Budapest, XIV. kerület kerepesi út 78/d. szám alatti Rendelőintézet földszintjén található 20m² alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan akupunktúrás orvosi magánrendelés céljára használhatja Bérlo, mely tevékenység ellátását Bérlo cégkivonattal/vállalkozói igazolvánnyal igazolja. Bérlo bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérlo érvényes működési engedélyének másolata jelen szerződés mellékletét képezi. Bérlo tevékenységét minden hét csütörtökön 4 óra időtartamban végezheti.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2018. január 2-től 2018. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 23.600,-Ft/hó, azaz huszonháromezer-hatszáz forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérlo által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérlo részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a akupunktúrás orvosi magánrendelés zavartalanul működhessen.
8. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérlo a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
9. Bérlo a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlo késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
10. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérlo vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles

betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt, stb. Bérő köteles viselni.

13. Bérbeadó biztosítja Bérő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérőt terheli. Bérő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
15. A bérlemény vagyonvédelme Bérő feladatát képezi.
16. Bérő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
23. Kapcsolattartó személyek:

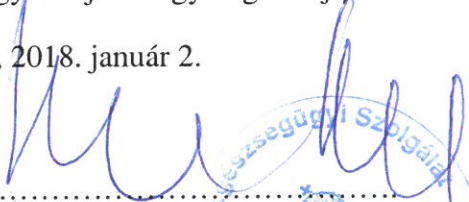
Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

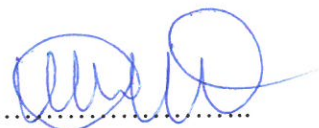
Bérlő részéről:
Dr. Wágner Antal Tibor
Tel.: (+36-1)-273-2640
E-mail: drwagnerat@freemail.hu

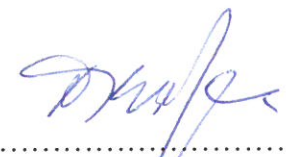
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. január 2.


Bérbeadó
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos
Ellenjegyző:


Stella Péter
gazdasági igazgató


Bérlő
képviseli
Dr. Wágner Antal Tibor

WAT Kft
1162 Bp., Katymár köz 4.
Adószám: 24147956-1-42
Cgjsz: 01-09-992687
Bszsz.: 65900200-14789481

Ellenjegyzés
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2018 JAN 02