

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) a **továbbiakban: ZESZ**, valamint a **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Egyesülete** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57., cégjegyzékszám: Cg. 7.Pk.61011, adószám: 18185030-1-42, képviseli: Fodor Ágnes) a **továbbiakban Egyesület, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest XIV. kerület Hermina út 7. sz. alatti rendelőintézet alagsorában található 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe adja Egyesület részére frissítő- és gyógy-masszőri tevékenység céljára. Egyesület cégkivonatának, aláírási címpéldányának, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének fénymásolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Egyesület a jelen szerződés 1. pontjában körülírt tevékenységét munkanapokon 12 óra időtartamban végezheti, a ZESZ nyitvatartási idejéhez igazodva.
3. Egyesület a frissítő- és gyógy-masszőri tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a frissítő- és gyógy- masszőri szolgáltatást a szokásos piaci ár 50%-áért biztosítja Zugló lakosságának és a ZESZ dolgozóinak.
5. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2018. január 2-től 2018. december 31-ig kötik.
6. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 26.100,-Ft/hó, azaz huszonhatezer-egyszáz forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyoni védelme, stb.), valamint a jelen szerződés mellékletét képező szobaleltárban felsorolt berendezési tárgyak használata. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. a bérleti díjról ZESZ számlát küld Egyesület részére, melyet az Egyesület banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank-nál vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
7. Egyesület az általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Egyesület semminemű költségtérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
8. Egyesület nyilatkozik arról, hogy a mennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
9. Egyesület köteles ZESZ belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre. Egyesület köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
10. ZESZ hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Egyesület a ZESZ arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
12. ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felhondására, ha:
  - a. Egyesület a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,

- b. Egyesület a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,  
c. Egyesületet a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni.

13. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.  
14. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban ZESZ-nek átadni. Egyesület rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.  
15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.  
16. Kapcsolattartó személyek:

ZESZ részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Egyesület részéről:  
Név: Fodor Ágnes  
Tel.: (+36 1) 384-5541  
Mobil: (+36 70) 773-3988  
E-mail: [fodoragnes@vgyke.com](mailto:fodoragnes@vgyke.com)

17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez nem sikerülne, a területileg illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.  
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.  
19. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. január 2.

.....  
ZESZ  
képviseli:  
Dr. Révai Tamás  
igazgató főorvos

Ellenjegyző:

.....  
Stella Péter  
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2018 JAN 02

.....  
Egyesület  
képviseli  
Fodor Ágnes  
elnök  
**VAKOK es GYENGÉNLTÓK**  
Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete  
1146 Budapest, Hermina u. 57.  
18185030-1-42