

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **Pöttöm Klinika Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 52/A. III em. 8. , adószám: 23298121-1-41, képviseli: Dr. Losonczy László ügyvezető) **a továbbiakban Bérlo, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlo bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet földszintjén található 24m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan gyermekgyógyászati magánrendelés céljára használhatja Bérlo, mely tevékenység ellátását Bérlo cégekivonattal igazolja. Bérlo bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérlo rendelését heti 4,5 órában, az alábbiak szerint végzi:

**Szerda: 15:30-20:00**

3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2018. május 7-től a Csertő park 3/B-C sz. alatti gyermek háziorvosi rendelő átadásáig.
4. Felek a bérleti díjat 13.000,-Ft/hó, azaz tizenháromezer forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a rendelés zavartalanul működhessen.
6. Bérlo a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlo késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
7. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg azzal a kitételrel, hogy a Bérbeadó és a NEAK között megkötött finanszírozási szerződés alapján finanszírozott egészségügyi szolgáltatások igénybevételére jogosultak szerződés szerinti ellátását és egyéb érdekeit jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás nem veszélyeztetheti.
8. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett saját tulajdonú eszközöket saját felelősségére tárolja.
9. Bérlo vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek (működési engedély), rendelet szerinti tárgyi és személyi feltételek, felelősségbiztosítás folyamatos meglétével rendelkeznie kell, amelyek beszerzése/biztosítása Bérlo feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérlo köteles viselni.
10. Jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás (gyermekgyógyászati magánrendelés) során okozott kárért és személyiségi jogsértésért a Bérlo tartozik felelősséggel, illetve helytállással. Bérlo nyilatkozik arról, hogy amennyiben jelen

szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezzi.


11. Bérbeadó biztosítja Bérlő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
12. Bérlő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérlő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Amennyiben bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakban jelen szerződés hatálya alatt kár keletkezik, az Bérlő köteles megtéríteni Bérbeadó írásbeli felszólítására, számla alapján.
13. A bérlemény vagyónvédelme Bérlő feladatát képezi
14. Bérlő köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, a Minőségirányítási rendszer előírásaira, valamint a Házirendre.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
16. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
17. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
  - ha Bérlő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
  - ha Bérlő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
  - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
  - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
18. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
19. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
20. Kapcsolattartó személyek:

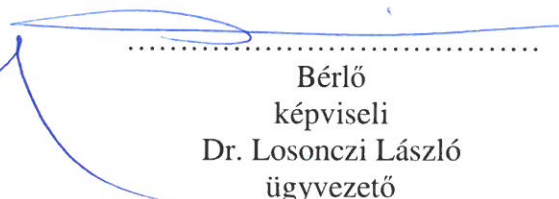
Bérbeadó részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Bérlő részéről:  
Dr. Losonczy László ügyvezető  
Mobil: (+36 20) 354-7333  
E-mail: [info@pottomklinika.hu](mailto:info@pottomklinika.hu)

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
22. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. május 3.

  
Bérbeadó  
képviseli:  
Dr. Révai Tamás  
igazgató főorvos

  
Bérlő  
képviseli  
Dr. Losonczy László  
ügyvezető

*(Circular stamp: Egészségügyi Szolgálat, 1022 Városliget, 2. sz. Városliget tere)*

Ellenjegyző:

  
Stella Péter  
gazdasági igazgató

**PÖTTÖM KLINIKA**  
Egészségügyi Szolgáltató Kft.  
DR. LOSONCZI LÁSZLÓ  
1015 Bp. Batthyány u. 52/A, III/8.  
Tel.: +36 20 354 7333  
ÁNTSZ eng.sz.: 3862-2/2011  
Azon.kód: 340096015 Adó.: 23298121-1-41

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2018 MÁJ 03.