

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Czinkóczy Sándor PhD. operatív igazgatóhelyettes) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **ASTORMED Kft.** (székhely: 1143 Budapest, Szobránc utca 15/B. Fszt. 1.), cégjegyzékszám: Cg. 01-09-954716/4, adószám: 23137291-2-42; képviselő: Kiss Zsófia ügyvezető) **a továbbiakban Bérő, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek 2015. július 4-án bérleti szerződést kötöttek az 1. pontban körülírt helyiségekre. A bérleti szerződés 2017. június 30-án lejárt, azonban adminisztrációs hiba folytán a szerződés nem került hosszabbításra, de Bérő a mai napig használja a helyiségeket. A 2015. bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat Bérő 2017. év végéig kifizette, azonban 2018. évre még nem fizetett használati díjat. Fentiek alapján felek az alábbi bérleti szerződést kötik.

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó 1146 Budapest, Hermina út 7. szám alatti Rendelőintézet földszint 5. sz. alatt található 15 m² alapterületű és az alagsorban található 10,7m² helyiségeket, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a földszinti helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz ellátás, az alagsori helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz raktározás céljára használhatja Bérő. A gyógyászati segédeszköz ellátás tevékenység ellátását Bérő cégekivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérő bérleti jogát mára át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja, Bérő érvényes működési engedélye jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2018. szeptember 1-től 2019. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 100.000,-Ft/hó, azaz százezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. Bérő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével – költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a gyógyászati segédeszköz ellátás zavartalanul működhessen.
7. A bérlemények takarítása Bérő kötelessége.
8. Bérő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Bérő 2018. január 1-től 2018. augusztus 31-ig a korábbi szerződésnek megfelelő 90.000,-Ft, összesen 720.000,-Ft, azaz hétszázhuszezer forint használati díjat köteles megfizetni bérbeadónak három egyenlő részletben, az alábbiak szerint:
 - 240.000,-Ft-ot Bérbeadó által kiállított számla alapján 2018. szeptember 30-ig,
 - 240.000,-Ft-ot Bérbeadó által kiállított számla alapján 2018. október 31-ig,
 - 240.000,-Ft-ot Bérbeadó által kiállított számla alapján 2018. november 30-ig.

10. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérlo vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérlo feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármintemű szankciót, kárt, stb. Bérlo köteles viselni.
13. Bérbeadó biztosítja Bérlo részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérlo által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlot terheli. Bérlo átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
15. A bérlemények vagyonvédelme Bérlo feladatát képezi.
16. Bérlo köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármintemű módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt - felmondására:
 - ha Bérlo egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlo a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérlot a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlo köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlo rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

23. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről:
Név: Kiss Zsófia ügyvezető
Tel.: (+36-1)-424-5740
Mobil: (36-20)-406-8080
E-mail: astormed.kft.2011@gmail.hu

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. augusztus 31.

Dr. Czinkóczy Sándor PhD
operatív igazgatóhelyettes

Bérbeadó
képviseli:

Dr. Czinkóczy Sándor PhD
operatív igazgatóhelyettes

Ellenjegyző:

Stella Péter
gazdasági igazgató

Kiss Zsófia
Bérlő
képviseli
Kiss Zsófia
ügyvezető
Astormed Kft.
1146 Budapest,
Hermina út 7. fsz/35.
Adószám: 23137291-2-42

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2018 AUG 31