

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: ZESZ**, valamint a **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57., cégjegyzékszám: Cg. 7.Pk.61011, adószám: 18185030-1-42, képviseli: Fodor Ágnes) **a továbbiakban Egyesület, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest XIV. kerület Hermina út 7. sz. alatti rendelőintézet alagsorában található 18 m² alapterületű helyiséget bérbe adja Egyesület részére frissítő- és gyógy-masszőri tevékenység céljára. Egyesület cégkivonatának, aláírási címpéldányának, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének fénymásolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Egyesület a jelen szerződés 1. pontjában körülírt tevékenységét munkanapokon 12 óra időtartamban végezheti, a ZESZ nyitvatartási idejéhez igazodva.
3. Egyesület a frissítő- és gyógy-masszőri tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a frissítő- és gyógy- masszőri szolgáltatást a szokásos piaci ár 50%-áért biztosítja Zugló lakosságának és a ZESZ dolgozóinak.
5. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2016. január 1-től 2016. december 31-ig kötik.
6. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 25.000,-Ft/hó, azaz huszoneezer forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyonvédelme, stb.), valamint a jelen szerződés mellékletét képező szobaleltárban felsorolt berendezési tárgyak használata. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. a bérleti díjról ZESZ számlát küld Egyesület részére, melyet az Egyesület banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank-nál vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
7. Egyesület az általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén az Egyesületet semminemű költségtérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
8. Egyesület nyilatkozik arról, hogy a mennyiben jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.
9. Egyesület köteles a ZESZ belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre. Egyesület köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
10. ZESZ hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt az Egyesület a ZESZ arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
12. ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felhondására, ha:
 - a. Egyesület a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,

- b. Egyesület a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megsejti,
- c. Az Egyesületet a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni.

- 13. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
- 14. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban ZESZ-nek átadni. Az Egyesület rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
- 15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
- 16. Kapcsolattartó személyek:

ZESZ részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Egyesület részéről:
Név: Kis Gáborné
Tel.: (+36 1) 384-5541
Mobil: (+36 70) 773-3988
E-mail: masszazs@vgyke.com

felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez nem sikerülne, a területileg illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.

- 17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 18. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. január 4.

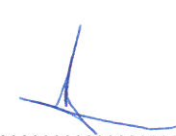

ZESZ
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos

Ellenjegyző:


Stella Péter
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2016 JAN 04.


Egyesület
képviseli
Fodor Ágnes
elnök

VAKOK és GYENGÉNLTÓK
Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete
1146 Budapest, Hermina u. 57.
18185030-1-42