

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **Tóth Szabolcs Egészségügyi és Szolgáltató Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Rózsa u. 10-12. II/68., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-757460, adószám: 21580947-1-42, képviseli: Dr. Tóth Szabolcs) **a továbbiakban Bérő, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó Budapest, XIV. Torontál u. 49. szám alatti Rendelőintézet földszintjén található 28,5m² alapterületű helyiséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan foglalkozás-egészségügyi magánrendelés céljára használhatja Bérő, mely tevékenység ellátását Bérő cégkivonattal/vállalkozói igazolvánnyal igazolja. Bérő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja. Bérő érvényes működési engedélyének másolata jelen szerződés mellékletét képezi. Bérő tevékenységét minden hét szerdán 1 óra időtartamban végezheti.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2015. július 1-től 2016. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti díjat 6.500,-Ft/hó, azaz hatezer-ötszáz forint/hó, nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérő részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a akupunktúrás orvosi magánrendelés zavartalanul működhessen.
8. Bérbeadó hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálya alatt Bérő a Bérbeadó arculatához igazodva tevékenységét az 1. pontban megjelölt telephelyén irányító táblával hirdesse.
9. Bérő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
10. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiségek nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
11. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
12. Bérő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles

betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérő köteles viselni.

13. Bérő biztosítja Bérő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
14. Bérő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérő terhel. Bérő átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérő előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
15. A bérlemény vagyonvédelme Bérő feladatát képezi.
16. Bérő köteles Bérő belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint Házirendre.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
18. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
19. Bérő kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérő egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérő írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérő a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérő azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérő a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
20. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
21. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérő köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérőnek átadni. Bérő rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
23. Kapcsolattartó személyek:

Bérő részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről:
Dr. Tóth Szabolcs
Tel.: (+36-1)-273-2432
Fax.: (+36-1)-343-1939
Mobil: (+36-70)-210-6504
E-mail: info@uzemorvoslap.hu

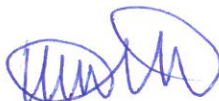
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. június 30.

Bérbeadó
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos

Ellenjegyző:



Stella Péter
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2015 JÚN 30.

Bérlő
képviseli
Dr. Tóth Szabolcs

TÓTH SZABOLCS BT.
1077 Bp., Rózsa u. 10-12. II/8.
Adószám: 21580947-1-42
B.sz.: 11991092-06382962-10000000