

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint a **Salix-med Gyógyászati segédeszköz készítő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király u. 79., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-365826, adószám: 10983724-2-42; képviselő: Fűzfa Péter ügyvezető) **a továbbiakban Bérlo, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó bérbe adja, Bérlo bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet III. emeltén található 32 m² alapterületű helyiségeket, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan gyógyászati segédeszköz ellátás céljára, méretvételezés, számítógépes lúdtalpbetét, egyéb ortézis készítés és értékesítés céljára használhatja Bérlo. A gyógyászati segédeszköz ellátás tevékenység ellátását Bérlo cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlo bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja, Bérlo érvényes működési engedélye jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2015. január 1-től 2019. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti 40.000,-Ft/hó, azaz negyvenezer forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérlo által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiségek működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével – költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.).
6. Bérbeadó által a Bérlo részére havonta kiszámlázásra kerülő telefonszámla tartalmazza a telefon mellékállomás időszakos havidíját (egyedi PIN kódos rendszer alapján) a beszélgetések alapján, valamint a telefonközpont arányos karbantartási díját.
7. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy a gyógyászati segédeszköz ellátás, méretvételezés, számítógépes lúdtalpbetét, egyéb ortézis készítés és értékesítés zavartalanul működhessen.
8. Bérlo köteles átengedni az általa bérlet helyiségen az internetszoba használóit.
9. A bérlemények takarítása Bérlo kötelessége.
10. Bérlo a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérlo késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
11. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
12. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.

13. Bérlo vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése Bérlo feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bármilyen szankciót, kárt, stb. Bérlo köteles viselni.
14. Bérbeadó biztosítja Bérlo részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (szociális helyiségek használatát is).
15. Bérlo által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlo terheli. Bérlo átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Bérlo tájékoztatja bérbeadót, hogy a közeljövőben bérbeadóval egyeztetett módon a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget át kívánja alakítani.
16. A bérlemények vagyonvédelme Bérlo feladatát képezi.
17. Bérlo köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
19. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
20. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
 - ha Bérlo egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérlo a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
 - Bérlo a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
21. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
22. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlo köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlo rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
23. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
24. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574

Mobil: (+36 70) 675-9444

E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről:

Név: Füzfa Péter ügyvezető

Tel.: (+36-1)-322-2435

Fax: (+36-1)-322-2435

Mobil: (36-20)-923-5991

E-mail: salixmed@upcmail.hu

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

26. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. január 2.

.....
Bérbeadó
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos
Ellenjegyző:

.....
Stella Péter
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2015 JAN 02

.....
Bérlő
képviseli
Füzfa Péter
ügyvezető