

## SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **ZESZ**, valamint a **WAT Háziiorvosi Kft.** (1162 Budapest, Katymár köz 4., cégjegyzék szám: 01-09-992687, , Adószám: 24147956-1-42, képviseli: Dr. Wágner Antal Tibor), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest, XIV. kerület Kerepesi út 78/d. sz. alatti rendelőintézet földszinti 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe adja Vállalkozó részére akupunktúrás orvosi magánrendelés tevékenység céljára.
2. Vállalkozó az 1. pontban körülírt tevékenységet csütörtöki napon, heti 4 óra időtartamban végezheti.
3. Vállalkozó az 1. pontban körülírt tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet a bérleményben nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2014. július 01-től 2015. június 30-ig kötik.
5. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 22.400,- Ft/hó, azaz huszonkétezer-négyszáz forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyónvédelme, takarítás) bútor használat. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. A bérleti díjról a ZESZ számlát küld Bérlet részére, melyet a Vállalkozó banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
6. Vállalkozó általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Vállalkozót semminemű költségtérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
7. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett, egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről azt saját költségén és felelősségére rendezi.
8. Vállalkozó köteles ZESZ munka- és tűzvédelmi előírásait, házirendjét betartani. Vállalkozó köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
9. ZESZ a szerződés időtartama alatt lehetőséget biztosít Vállalkozónak, hogy működését a Budapest, XIV. kerület Kerepesi út 78/d. sz. alatti Rendelőintézet területén igazodva a ZESZ arculatához irányító tábla útján hirdesse.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
11. A ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felmondására, ha:
  - a. Vállalkozó a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,
  - b. Vállalkozó a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,
  - c. Vállalkozót a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni. Vállalkozó az azonnali felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget eredeti állapotában, tisztán és használhatóan átadni. ZESZ azonnali felmondása esetén Vállalkozó semminemű kártérítés nem illeti meg.

12. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Vállalkozó a felmondás kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles a helyiséget eredeti állapotában, tisztán és használhatóan átadni. ZESZ felmondása esetén Vállalkozó semminemű kártérítés nem illeti meg.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
14. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Bérlő részéről:

Név: Dr. Wágner Antal Tibor

Tel.: .....

Fax: .....  
WAT Háziorvosi Kft. I.: 273-26-40  
Dr. Wágner Antal Tibor, főorvos  
Kendő: 1148 Bp., Kerepesi út 78/c  
e-mail: drwagnerat@freemail.hu  
ÁNTSZ eng.: V-P-027-06630-3/2012-1  
OEP szerződés: 20090000000000000000  
Praxis kód: 340092043  
Azonosító: 600699

Mobil: .....

E-mail: .....

15. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez még sem sikerülne, a PKKB kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Felek között 2007. december 12-én létrejött, többször módosított hasonló tárgyú szerződés megszűnik.
18. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. június 16.

.....  
Bérbeadó  
képviseli:

Dr. Révai Tamás  
igazgató főorvos

Ellenjegyző:

.....  
Stella Péter  
gazdasági igazgató



.....  
Vállalkozó

Dr. Wágner Antal Tibor  
háziorvos

**WAT Kft**  
1148 Bp., Katymár köz 4.  
Adószám: 24147956-1-42  
cgisz: 01-09-992687  
Besz.: 65900200-14789481

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2014 JUN 16.