

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **ZESZ**, valamint a **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57., Cégjegyzék szám: 7.Pk.61011, adószám: 18185030-1-42, képviseli: Fodor Ágnes) a továbbiakban **Egyesület**, együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest, XIV. kerület Hermina út 7. sz. alatti rendelőintézet alagsorában található 18 m² alapterületű helyiséget bérbe adja Egyesület részére frissítő- és gyógy-masszőri tevékenység céljára. Egyesület cégkivonatának, aláírási címpéldányának, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének fénymásolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályosulásának feltétele, hogy az illetékes hatóság a bérleményben történő gyógy-masszőri tevékenység végzéséhez kiadja a megfelelő hatósági engedélyt Egyesület részére, amelyet annak kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül köteles Egyesület másolatban ZESZ részére átadni.

2. Egyesület a jelen szerződés 1. pontjában körülírt tevékenységet munkanapokon 12 óra időtartamban végezheti, a ZESZ nyitvatartási idejéhez igazodva.
3. Egyesület a frissítő- és gyógy-masszőri tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet a bérleményben nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a frissítő- és gyógy-masszőri szolgáltatást a szokásos piaci ár 50%-áért biztosítja Zugló lakosságának és a ZESZ dolgozóinak.
5. Felek jelen szerződést határozott időtartamra 2014. október 15-től 2015. december 31-ig kötik.
6. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 25.000,-Ft/hó, azaz huszoneezer forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyónvédelme, stb.), valamint a jelen szerződés mellékletét képező szobaleltárban felsorolt berendezési tárgyak használata. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. A bérleti díjról a ZESZ számlát küld Bérlő részére, melyet az Egyesület banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank RT-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
7. Egyesület az általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Egyesületet semminemű költségtérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
8. Egyesület nyilatkozik arról, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett, egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről azt saját költségén és felelősségére rendezi.

9. Egyesület köteles ZESZ munka- és tűzvédelmi előírásait, házirendjét betartani. Egyesület köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
10. ZESZ a szerződés időtartama alatt lehetőséget biztosít Egyesületnek, hogy működését a Budapest, XIV. kerület Hermina út 7. sz. alatti Rendelőintézet területén, igazodva a ZESZ arculatához, irányító tábla útján hirdesse.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bárminemű módosítása kizárólag írásban történhet.
12. A ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felmondására, ha:
 - a. Egyesület a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,
 - b. Egyesület a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,
 - c. Egyesületet a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni.

13. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
14. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az általa bérelt helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérlő rendkívüli felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
15. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
16. Kapcsolattartó személyek:

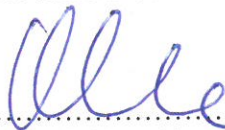
Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről:
Fodor Ágnes elnök
Tel.: 06 10384-5541
Mobil: 70 773-3988
E-mail: fodoragnes@vgyke.com

17. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez még sem sikerülne, a területileg illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

19. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. október 06



Bérbeadó
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos

Ellenjegyző:



Bérlő
képviseli
Fodor Ágnes
elnök



Stella Péter
gazdasági igazgató

AKOK és GYENGENLÁTÓK
Főép-Magyarországi Regionális Egyesülete
1146 Budapest, Hermina u. 57.
10105000-1-42

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2014 OKT 06.