

SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) a **továbbiakban: ZESZ**, valamint a **SUGÁR-DENT Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23., Cg.:Cg. 01-09-720788/6, Képviseli: Dr. Kovácsné Dr. Bereczky Ildikó Olga ügyvezető, Dr. Csorba Endre ügyvezető) a **továbbiakban Vállalkozó, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest, XIV. kerület Örs vezér tere 23. alatti rendelőintézet II. emeleti 27,9 m² alapterületű helyiséget bérbe adja Vállalkozó részére fogászati röntgen tevékenység céljára. Vállalkozó fogászati röntgen szolgáltatásra vonatkozó, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének és működési engedélyének másolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Vállalkozó a fogászati röntgen tevékenységet a rendelőintézet nyitvatartási ideje alatt végezheti.
3. Vállalkozó a fogászati röntgen tevékenységen kívül más tevékenységet a bérleményben nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2014. július 01-től 2015. június 30-ig kötik.
5. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 30.500,- Ft/hó, azaz harmincezer-ötszáz forint/hó bérleti díj illeti meg. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. A bérleti díjról a ZESZ számlát küld Bérelő részére, melyet a Vállalkozó banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
6. Vállalkozó általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Vállalkozót semminemű költségértérítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
7. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett, egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről azt saját költségén és felelősségére rendezi.
8. Vállalkozó köteles ZESZ munka- és tűzvédelmi előírásait, házirendjét betartani. Vállalkozó köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
10. A ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felmondására, ha:
 - a. Vállalkozó a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,
 - b. Vállalkozó a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,
 - c. Vállalkozót a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni. Vállalkozó az azonnali felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget eredeti állapotában, tisztán és használhatóan átadni. ZESZ azonnali felmondása esetén Vállalkozó semminemű kártérítés nem illeti meg.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

12. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről
Stella Péter gazdasági igazgató
Tel.: (+36 1) 469-4614
Fax: (+36 1) 383-6574
Mobil: (+36 70) 675-9444
E-mail: stellap@zesz.hu

Bérlő részéről: *Dr. Bereczky Ildikó*

Dr. Csorba Endre

Tel.: *469-46-43*

Fax:

Mobil: *06/30-986-96-53*

E-mail: *ber.ildi@freemail.hu*

13. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez még sem sikerülne, a PKKB kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
15. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. június 16.

Dr. Révai Tamás

Bérbeadó
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos

Dr. Kovácsné Dr. Bereczky Ildikó Olga

Vállalkozó
Dr. Kovácsné Dr. Bereczky Ildikó Olga,
ügyvezető
Dr. Csorba Endre
ügyvezető

Ellenjegyző:

Stella Péter

Stella Péter
gazdasági igazgató



Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2014 JÚN 16.