

42/2014/Cg

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., statisztikai szám: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás igazgató főorvos) a továbbiakban: **Bérbeadó**, másrészről: **Betét Gyógycipő Készítő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész u. 27. cégjegyzékszáma Cg. 01-09-463853, stat. sz.: 12081440-1920-113-01, adósz.: 12081440-2-42, képviselője: Járdai Andor ügyvezető igazgató), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Zuglói Egészségügyi Szolgálat 1148 Budapest, Örs vezér tér 23. sz. alatti Rendelőintézet 3. emelet előterében 4m² alapterületű területrészt cipőpróba, valamint 10 m² alapterületű helyiséget raktározás céljára a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Bérbeadó kiköti, hogy a helyiséget kizárólagosan ortopéd cipő ellátás céljára használhatja a Bérlő, mely tevékenység ellátását a Bérlő cégkivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérlő a bérleti jogát másra át nem ruházhatja, harmadik személy részére egyéb használatba nem adhatja. Bérlő érvényes működési engedélyének másolat jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2014. július 1-től 2015. június 30-ig kötik.
4. A felek a bérleti díjat 86.500,- Ft/hó, azaz nyolcvanhatezer-ötszáz forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes.
5. A Bérlő által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett helyiség működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési – takarítás kivételével - költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási ktg., tűzjelző berendezés karbantartási ktg., rovarirtás, fűtő, karbantartó bér ktg. stb.) az alábbi korlátozásokkal:
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy az ortopéd cipő ellátás zavartalanul működhessen.
7. A bérlemény takarításának költségei a Bérlőt terhelik.
8. A Bérlő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514750 sz. számlájára. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét az Bérbeadó működési rendjén belül állapítja meg.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett árukat saját felelősségére tárolja.
11. A Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. Az üzemeltetés alatt az ÁNTSZ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek folyamatos meglétével rendelkeznie kell, melyek beszerzése a Bérlő feladatát képezik. Ennek esetleges megszegéséből eredő bárminemű szankciót, kárt stb. a Bérlő köteles viselni.
12. A Bérbeadó biztosítja Bérlő részére a zavartalan üzemeltetéshez szükséges feltételeket (a szociális helyiségeinek használatát is).

13. A Bérelő által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége a Bérelőt terhelik. A Bérelő a helyiségekben átalakítási munkákat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
14. A bérlemény vagyónvédelme a Bérelő feladatát képezi.
15. A Bérelő köteles a Bérbeadó belső szabályzatait betartani különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint Házirendre.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban, mindkét fél aláírásával történhet.
17. A szerződő felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
18. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli – írásban foglalt - felmondására:
 - ha a Bérelő egyhavi bérleti díj, és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
 - ha Bérelő a bérleményt meghatározott használati céltól eltérően használja,
 - ha a Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
19. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
20. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő köteles az általa bérelt helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérelő rendkívüli felmondás esetén nem tarthat igényt semminemű kártérítésre.
21. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:

Stella Péter gazdasági igazgató

Tel.: (+36 1) 469-4614

Fax: (+36 1) 383-6574

Mobil: (+36 70) 675-9444

E-mail: stellap@zesz.hu

Bérelő részéről:

Név: ÖRDÖG ZSUZSA HÍR VEZETŐ

Tel.: +36-1-469-1031

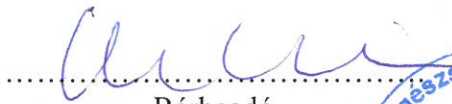
Fax: +36-1-469-4091

Mobil: +36-20-9134-181

E-mail: ordog.zsuzsa@betet-ka.hu

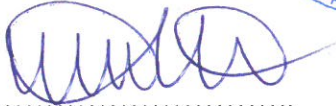
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. Felek között 2005.július 7-én létrejött hasonló tárgyú szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti, megszűnik.
24. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. június 6.

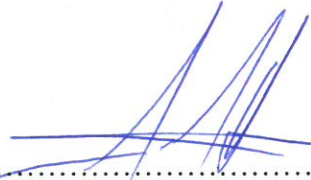


Bérbeadó
képviseli:
Dr. Révai Tamás
igazgató főorvos

Ellenjegyző:



Stella Péter
gazdasági igazgató



Bérlő
képviseli:
Járdai Andor
ügyvezető igazgató

Betét Kft.
Gyógycipő Készítő és Forgalmazó Kft.
1148 Budapest, Bolgárkertész u. 27.
Adószám: 12081440-2-42
B.sz.: 10103874-54562143-00000006



Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2014 JÚN 06.