

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) **a továbbiakban: Bérbeadó**, valamint az **Alisca Coop Kft.** (székhely. 7100 Szekszárd, Bogyszlói út 1., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002469, adószám: 1288321-2-17; képviselő: Kerekes Lajos ügyvezető) **a továbbiakban Bérló, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Bérbeadó 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti Rendelőintézet földszinti előterében, a gyermek szakorvosi rendelő előtt elhelyezkedő 2m<sup>2</sup> alapterületű területrészt, valamint a 1146 Budapest, Hermina út 7. sz. alatti rendelő földszintjén a főbejárat mellett balra elhelyezkedő 2m<sup>2</sup> alapterületű területrészt 1-1 db. italautomata elhelyezése céljából, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Bérbeadó kiköti, hogy a területet kizárólagosan italautomata elhelyezése céljára használhatja Bérló. Bérló tevékenységének ellátást cégekivonattal, hatósági engedéllyel igazolja. Bérló bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiségeket harmadik személy részére használatba nem adhatja, Bérló érvényes működési engedélye jelen szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2014.október 1-től 2016. december 31-ig kötik.
4. Felek a bérleti 40.900,-Ft/hó, azaz negyvenezer-kilencszáz forint/hó nettó összegben határozzák meg. A hatályos ÁFA törvény alapján a bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérbeadó minden év január 1-én jogosult a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelni.
5. Bérló által fizetett bérleti díj tartalmazza a bérbe vett terület működésével kapcsolatos közüzemi és üzemeltetési költségeket (áram, víz-csatorna, kommunális szemétszállítás, fűtés, kazánház karbantartási költség, tűzjelző berendezés karbantartási ktg., rovarirtás, fűtő, karbantartó bérköltség, stb.)
6. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról, annak érdekében, hogy az automata zavartalanul működhessen.
7. Bérló az automaták működése során keletkező kommunális hulladék gyűjtésére köteles automatánként 1 db. nagyméretű szemétyűjtő edényt és havonta 100 db. az edénybe illő műanyag szemeteszsákot biztosítani. A szemeteszsákokat Bérbeadó gondnokságának kell leadni minden hónap 5-dik napjáig.
8. Bérló a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni oly módon, hogy Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül az összeget átutalja Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Bérló késedelmes teljesítés esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Bérló által üzemeltetett eszközök, gépek, berendezések javítási, karbantartási költsége Bérlőt terheli. Bérló átalakítást a bérelt helyiségekben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
10. A bérlemények vagyónvédelme Bérló feladatát képezi.

11. Bérbeadó az automaták üzemeltetésével kapcsolatos feladatok (karbantartás, feltöltés, stb.) ellátása érdekében nyitvatartási ideje alatt belépést biztosít Bérló alkalmazottai részére a rendelőintézetekbe.
12. Bérló köteles Bérbeadó belső szabályzatait betartani, különös tekintettel a Munka- és Tűzvédelemre, valamint a Házirendre.
13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
14. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
15. Bérbeadó kizárólag az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli –írásba foglalt – felmondására:
  - ha Bérló egyhavi bérleti díj és egyéb számlázott díj megfizetésével 30 napos késedelembe esik és Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizet a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül,
  - ha Bérló a bérleményeket a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
  - ha Bérbeadó azon telephelye megszűnik, ahol a bérelt helyiséget biztosítja,
  - Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.
16. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
17. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérló köteles az általa bérelt helyiségeket a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, kitakarított, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérló rendkívüli, vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt semmilyen kártérítésre.
18. Bérló a Bérbeadó alkalmazásában álló dolgozók részére egységesen 30?-Ft kedvezményt biztosít a melegital automaták általános áraiból. A kedvezmény igénybevételének módja az alábbi:
  - Bérló a Bérbeadó alkalmazásában álló dolgozók részére díjmentesen rendelkezésre bocsát egy darab elektronikus kulcsot. A kulcs kisméretű elegáns.
  - Az elektronikus kulcsot a melegital automata érzékelőjéhez kell érinteni, ilyenkor az automata 30 mp időtartamra egy alternatív árlistával használható. Ezen időszak alatt a hagyományos módon, de csökkentett áron vásárolhat a dolgozó. Az így vásárolható darabszám nincs korlátozva.
  - A dolgozó a részére átadott elektronikus kulcsért anyagi felelősséggel tartozik, annak elvesztése esetén 1.800,-Ft kártérítést köteles megfizetni Bérbeadónak, aki azt Bérlónek köteles átutalni.
19. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.

20. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Bérlő részéről:  
Név: Kerekes Lajos  
Tel.: (+36-74)-410-064  
Fax: (+36-17)-510-176  
Mobil: (36-30)-385-6726  
E-mail: [aliscacoop@aliscacoop.hu](mailto:aliscacoop@aliscacoop.hu)

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
22. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. október 1.

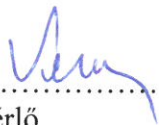
Bérbeadó  
képviseli:  
Dr. Révai Tamás  
igazgató főosztályos  
Ellenjegyző:



Stella Péter  
gazdasági igazgató

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2014 OKT 01



Bérlő  
képviseli  
Kerekes Lajos  
ügyvezető

**Alisca-Coop Kft.**  
7100 Szekszárd, Bogyszlói út 1.  
Tel.: 74/410-064, Fax: 74/510-176  
Adószám: 11288321-2-17  
Budapest Bank Rt.  
10104617-61162556-00000006