

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos, adószám: 15514750-2-42, bankszámla szám: OTP Bank Zrt. 11784009-15514750), mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Thermo-ÉPGÉP Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (1025 Budapest, Mártírok útja 75., képviseli: Ihász Ferenc, Orosz Zoltán Adószám: 12913095-2-43, bankszámla szám: CIB Bank Zrt. (11101301-12913095-01000003), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapját **Vállalkozó** ajánlata alkotja, amely jelen szerződés 1. sz. elengedhetetlen melléklete.
2. **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** 1148 Budapest Örs vezér tere 23. sz. alatti telephelyén üzemelő 1 db. Carrier 30RA-240-Bo339-PEE típusú központi fűtőközpont **felújítását** a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat szerint
3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával a felújítási munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő berendezés **felújításának**, a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

II. A teljesítés határideje

1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat – beszerzés, beszerelés, üzembe helyezés - **2018. április 30-ig** befejezi.

III. Vállalkozó kötelezettségei

1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a **felújítási** munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná.
2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie.

A felújítás folyamán a technológiai szerelésre, az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.

A nem I. o. minőségű munkák javítását **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.

A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minősítéshez szükséges minőségi bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie, beépítés előtt **Megrendelőnek** be kell mutatni, azok elfogadása végett.

4. A munkálatok során **Vállalkozó** érdekkörében fellépő módosítási igényeket **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni.
5. **Vállalkozónak** a munkálatokat a jelen szerződés aláírásától kezdődően, **Megrendelő** képviselőjével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.

Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni **Megrendelő** utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

6. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
7. **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. **Vállalkozó** köteles kártalanítani **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel **Megrendelőnél** felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

9. Munkavégzési feltételek:
Vállalkozónak számításba kell vennie, hogy munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon is végezhető a tevékenység. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett és megállapodott, az építési naplóban rögzített módon lehet.
10. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Az általa teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és **Megrendelő** azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
11. Ha a felújítás során bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, **Vállalkozó** köteles értesíteni **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a munkavégzés folyamán.

12. A munkaterületen történő jogszabályok előírásai szerinti munkavégzésért **Vállalkozó** a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
13. A munkálatok végzése folyamán **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani

minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.

14. **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is. Felhívjuk a figyelmet, hogy különös óvatossággal kell a munkaterületen a munkálatokat végezni, tekintettel a Hungisol-pvc lapostető szigetelésre, mivel azon semmilyen sérülés nem mutatkozhat! A szigetelés megóvása és védelme a munkaterületen a **Vállalkozó** feladata.
15. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei **Vállalkozót** terhelik, amennyiben az **Vállalkozó** hibájából lett sikertelen az eljárás.
16. Az elkészült munkáról a **Felek** közösen Teljesítés-igazoló és Üzembe helyezési jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
17. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.
18. **Vállalkozó** a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíti, - a felújításkor beépített elemek felsorolásával - és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg **Megrendelő** részére átadja, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul. (Dokumentáció: teljesítés igazolás, beépített anyagokra vonatkozó megfelelési nyilatkozatok, garancia jegy, használati utasítás.)
19. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban **Megrendelőt** mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása **Vállalkozót** terheli.

IV. Megrendelő kötelezettségei

1. **Megrendelő** a felújítási munkák végzésére alkalmas munkaterületet **Vállalkozó** részére az első munkanaptól kezdődően biztosítja, annak átadására ezen a napon kerül sor.
2. **Megrendelő** szabad bejárást biztosít a munkaterületre **Vállalkozó** és alvállalkozói dolgozóinak. A bejárást minden nap a ZESZ karbantartóival közösen kezdik meg és fejezik be. (Tetőkijárat kinyitása és a munkaterület elhagyásakor annak zárása csak együtt végezhető). Műszaki ügyelet reggel 7-től este 20.00-ig van az Intézményben.

V. Felek együttműködése

1. **Megrendelő** és **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

VI. Vállalkozói díj

1. A vállalkozói díj meghatározása:

Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányáron határozzák meg, melynek

Nettó összege: 8.971.390,-Ft

25 % ÁFA 2.422.275,-Ft

Összesen: bruttó 11.393.665,-Ft,

Azaz Tizenegymillió háromszázkilencvenháromezer hatszázhatvanöt forint.

2. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a lehető legjobban tájékozódott a felújítás helyszínét illetően az árképzésre, szervezésre, szervezésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalási ár tartalmazza a vállalt felújítás valamennyi elemének beépítését, azok hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a felújításhoz kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a garanciális költségeket, beleértve a szavatossággal kapcsolatos költségeket, az üzembe helyezés sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok beszerzésének költségét, az utó-felülvizsgálati eljárásokon való részvétel és az esetlegesen jelentkező hibák megszüntetésének költségeit, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban a felújítás megvalósításához és a folyadékhűtő kifogástalan működéséhez, és ezzel összhangban álló rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges.

Vállalkozó fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

VII. Fizetési feltételek

1. **Vállalkozó** végszámla benyújtására jogosult.

Végszámlát a jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan befejezésekor, az üzembe helyezési eljárás befejezésekor, a munkaterület elhagyásakor jogosult **Vállalkozó** benyújtani.

2. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által kiállított, minden jogszabálynak megfelelő száma kézhezvételétől számított 15 banki napon belül utalja át **Vállalkozó** részére az esedékes vállalkozási díjat, **Vállalkozó** jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

VIII. Kivitelezési határidő

1. Amennyiben **Vállalkozó** a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt **Megrendelővel** haladéktalanul írásban közölni.

2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés bizonyíthatóan **Megrendelő** hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul.
3. **Vállalkozó** akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását **Megrendelő** nem fogadja el.

IX. Elállás a szerződéstől

1. Amennyiben **Vállalkozó** a munkaterület átadását követő 8 munkanapon belül a kivitelezést nem kezdi meg **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
2. Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozó**nak felróható okból - meghaladja a 30 napot a felek által egyeztetett ütemezésben előírtakhoz képest, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni.

Ebben az esetben jogosult **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek **Vállalkozót** terhelik.

Ezen túlmenően köteles **Vállalkozó Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

3. **Megrendelő** a szerződéstől akkor is elállhat, ha **Vállalkozó** vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.
4. A 30 napon túli késedelem esetén **Megrendelő** elállási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és **Vállalkozó** azt is elmulasztotta.
5. Amennyiben a munka annak megkezdését követően **Megrendelőnek** felróható okokból legalább 15 napig szünetel, úgy jelen szerződés megszűnik és **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült költségeit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat adatai alapján leszámítani **Megrendelőnek**.
6. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül **Megrendelő** birtokába adja.

X. Garanciális feltételek

1. **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 12 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti. Garanciális idő a beépített anyagok vonatkozásában a gyártói garancia alapján kerül meghatározásra.
2. A **Vállalkozóra** vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja.

Amennyiben a munkavégzés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, **Megrendelőnek** joga van a munkát **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

XI. Képviselő, ellenőrzés

1. **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához **Megrendelő** és képviselői, meghatalmazottjai részére a **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

2. **Megrendelő** képviselője:

Kissné Dr. Springer Mercedes Tel/fax: +36 30 567 8186 / +36 1 383 6574

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Várad Péter mobil: 06-70-684-5683

Felelős műszaki vezető:

Szurdok Gergely mobil: 06-70-684-5680

3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

4. A szerződés módosítására jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos, Stella Péter ellenjegyzésével

Vállalkozó részéről: Surdok Gergely

XII. Jogviták

1. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve a szerződés érvényességével, értelmezésével vagy megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – a felek a pertárgy értékétől függően a **Megrendelő** székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XIII. Egyéb megállapodások

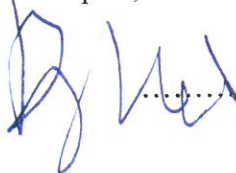
1. Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba.

2. **Megrendelő** a jelen szerződésben fentebb meghatározottakon túlmenően jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, amennyiben **Vállalkozó** cége ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, továbbá olyan körülmény áll be, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsíthatja, és ezzel **Megrendelőnek** kárt okozhat.

3. **Vállalkozó** a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek **Megrendelő** általi 60 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.

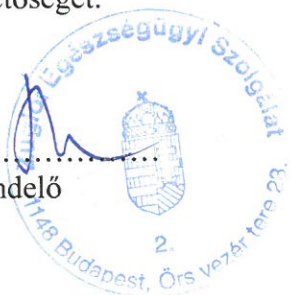
4. **Felek** által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

Budapest, 2017-12-14.



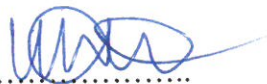
Megrendelő

Ellenjegyzem:



THE... KFT.
1205 Budapest...
Adószám: ...

Vállalkozó



Stella Péter

ZESZ gazdasági igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2017 DEC 14.

Melléklet: Vállalkozó ajánlata