

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**
székhely: **1148 Budapest, Örs vezér tér 23.**
cégjegyzékszám:
adószám: **15514750-2-42**
bankszámlaszám: **11784009-15514750**
képviselő: Dr. Révai Tamás Igazgató főorvos

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészt a

név: **Thermo ÉPGÉP Kft.**
székhely: **1205 Budapest, Mártírok útja 75.**
cégjegyzékszám: **01-09-709671**
adószám: **12913095-2-43**
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. **11101301-12913095-01000003**
képviseli: Ihász Ferenc és Orosz Zoltán ügyvezetők
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő jelen szerződés 1. számú melléklet 1. pontjában felsorolt berendezéseinek karbantartását és esetleges javítási munkáit.

2. Vállalkozói díj

A Vállalkozót jelen szerződésben meghatározott feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén évente az 1. számú melléklet 1.) pontjában foglaltak szerinti vállalkozói díj illeti meg.
A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén átajándékos elszámolás keretében nettó 251.500-Ft., azaz mindösszesen bruttó 319.405-Ft. azaz háromszáztizenkilencezer-négyszázöt forint éves vállalkozói díj illeti meg.
A felek a vállalkozói díjat minden év januárjának 31 napjáig –az előző évre kiadott KSH fogyasztói árindex figyelembe vételével - felülvizsgálják.

A vállalkozási díj magában foglalja a kiszállási díjat, a karbantartás munkadíját, valamint a rendelkezésre állás díját. A jelen vállalkozáson kívül eső javítások számlázása az 1. számú melléklet 2.) pontjában foglaltak szerint történik.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Karbantartás

Vállalkozó biztosítja az 1. pontban meghatározott berendezések, jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletében meghatározottak szerint elvégzett rendszeres, megelőző karbantartását, ezen belül mindazon preventív munkálatokat, amelyek a biztonságos üzemeléshez szükségesek.

Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjét legalább 3 nappal a karbantartás tervezett időpontja előtt – a karbantartás napjának pontos megjelölésével – telefonon értesíteni, hogy a bejutást az egyes rendelőkbe biztosítani lehessen. A munkálatok a Vállalkozó által jelzett időpontban csak Megrendelő jóváhagyásával kezdhetők meg. A karbantartások ütemezését az 1. számú melléklet 1.) pontja rögzíti. Vállalkozó a karbantartást a helyszínen végzi.

3.2. Hibaelhárítás

Vállalkozó a bejelentett hiba elhárítását a hiba bejelentését követően 2 munkanapon belül megkezdi, és folyamatos munkavégzéssel a lehető legrövidebb időn belül elvégzi. A hibabejelentést Megrendelő a Vállalkozó: +36-1-287-8533, +36-70-372-6095, 06-70-684-5680 telefonszámán teheti meg.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles az 1. pontban meghatározott berendezéseket rendeltetésszerűen használni, szakszerű kezelését biztosítani.

4.2. Megrendelő a berendezés kapcsán észlelt zavarokat, hibákat, rendellenességeket, valamint a berendezés által kijelzett hibakódot köteles haladéktalanul bejelenteni Vállalkozónak.

Hibabejelentésre jogosultak: Műszaki Csoport vezető: Kissné Springer Mercedes dr.

Megrendelő a hibabejelentésre jogosultak személyében bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti Vállalkozónak.

4.3. Megrendelő köteles Vállalkozó bejutását biztosítani az objektumba, és ott munkáját segíteni.

4.4. A karbantartási, illetve hibaelhárítási munkálatok megfelelő elvégzését Megrendelő képviselője Vállalkozó által vezetett munkalapon a munkálatok befejezésekor aláírásával igazolja, elfogadja. A hibajavítás során felhasznált alkatrészeket Vállalkozó köteles a munkalapon tételesen feltüntetni. A hibajavításhoz szükséges anyagok 50.000 Ft bruttó összértékhatár alatt Megrendelő szóbeli, ezen értékhatár felett írásbeli hozzájárulásával használhatók fel, melyről vállalkozó árajánlatot küld. Javítási segédanyagok felhasználásáról – a fentieken túl - külön számlázás nem történik.

5. Minőségi követelmények, munkavégzés

5.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés feltételei szerint – a mindenkor érvényben lévő szabványok előírásai szerint – I. osztályú minőségben végzi el. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkát, vagy annak egy részét alvállalkozókkal végezteti el, úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkával összefüggésben kizárólag I. osztályúnak minősített anyagokat használhat fel.

6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozó részéről történő számla-benyújtás feltétele, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit elvégezze, a szükséges alkatrészeket beépítse, és azt a Megrendelő a munkalapon igazolja.

6.2. Megrendelő az elfogadott számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó javára.

6.3. A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

Vállalkozó a mindenkor érvényes és vonatkozó jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal az általa végzett javítási munkálatokra.

8.A szerződés felmondása

8.1. Jelen szerződést a Felek 30 napos határidővel, írásban mondhatják fel.

8.2. Jelen szerződést a Felek azonnali hatállyal, írásban felmondhatják a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megsértése esetén.

8.3. Jelen szerződés felmondása mellett a Megrendelő érvényesítheti a Vállalkozó által okozott kár megtérítésének igényét, valamint a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggő egyéb jogait.

9. Egyéb megállapodások

9.1. Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Kissné Springer Mercedes dr.

Műszaki csoportvezető

Telefon: +36-1-469-4613

Mobil: +36-30-5678-186

Fax: +36-1-383-6574

Email: kissnem@zesz.hu

Vállalkozó részéről:

Szurdok Gergely

Telefon: +36-1-287-8533

Fax: +36-1-287-8532

Mobil: +36-70-684-5680

Email: szurdok.gergely@thermoepgep.hu

9.2. Vállalkozó jelen szerződés érvényessége alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat, különös tekintettel a beteg,- és személyiségi jogra és üzleti információkra, köteles titokként kezelni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, illetve információt, amelynek közlése Megrendelő, vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna.

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

9.4. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket Felek elsősorban egyeztetéssel, egyezséggel, vagy szükség szerint szerződés módosítással rendezik. Felek az esetleges jogvita eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Jelen szerződés határozatlan időre szól, amely mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit **2017.08.01.-től** kell alkalmazni.

Jelen szerződést csak írásban, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Jelen szerződés 4 oldal terjedelemben, 3 példányban, 3 oldal melléklettel készült, amelyet Felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017-07-22

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató



2017 JÚL 22.



.....
Megrendelő

Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos

Stella Péter gazdasági igazgató ellenjegyzésével



.....
Vállalkozó

1. számú melléklet

1.) pont Karbantartási árak: nettó Ft-ban értendő

Árak: nettó Ft-ban

Zuglói Egészségügyi Központ	Készülék	Típus	Db	Darabár	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Órs vezér téri kirendeltség																
I.em.Ultrahang szoba	split	Lambda 4.5 kW, Midea 2.7 kW	2	3 500 Ft				7 000 Ft			7 000 Ft			7 000 Ft		
I.em.Laboratórium	split	Fujitsu 2.7 kW + Sinclair 5.3 kW	2	3 500 Ft				7 000 Ft			7 000 Ft			7 000 Ft		
Urológia ultrahang I. em.	split	GREE Ultra Thin KFR-25GW/Ma512-K	1	3 500 Ft				3 500 Ft			3 500 Ft			3 500 Ft		
Sebészeti	split	Midea 3.5 kW	1	3 500 Ft				3 500 Ft			3 500 Ft			3 500 Ft		
Számítógép k.p. II. em	split	Midea 5.3 kW	1	3 500 Ft				3 500 Ft			3 500 Ft			3 500 Ft		
Alagsor 4/a új Szerver	split	Sinclair ASH-18AIE2 5.3 kW	1	3 500 Ft				3 500 Ft			3 500 Ft			3 500 Ft		
Tető	folyadékűtő	Carrier 30RA-240-BO339-PEE	1	22 000 Ft				22 000 Ft			22 000 Ft			22 000 Ft		
Összesen:								50 000 Ft			50 000 Ft			46 500 Ft		

Zuglói Egészségügyi Központ	Készülék	Típus	Db	Darabár	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Hermína úti kirendeltség																
I.em. Szgép közp.	split	Elektra WMN 16 RC	1	3 500 Ft				3 500 Ft			3 500 Ft			3 500 Ft		
I. em. Kardiológia	split	1 Einett 3.5 kW, 1 Fisher 5 kW, 1 Stiebel,1 Sinclair 5.3 kW	4	3 500 Ft				14 000 Ft			14 000 Ft			14 000 Ft		
Fsz Ultrahang szoba	split	Fisher 2 kW, Daewoo 3.2 kW	2	3 500 Ft				7 000 Ft			7 000 Ft			7 000 Ft		
I. em Laboratórium	split	Einett 3.5 kW	1	3 500 Ft				3 500 Ft			3 500 Ft			3 500 Ft		
II. em Bőrgyógyászat	split	Midea - Elektra	2	3 500 Ft				7 000 Ft			7 000 Ft			7 000 Ft		
Összesen:								35 000 Ft			35 000 Ft			35 000 Ft		

2.) pont Hibaelhárítás óradíja: 5500.Ft + Áfa / fő

Kiszállási díj: 5000 Ft + Áfa

2. számú melléklet

A karbantartási szerződés keretében elvégzendő feladatok:

		Rendszeresség			
		3 hó	6 hó	12 hó	üzemfüggő
1	Hűtőkompresszor olajsztintjének ellenőrzése	x			
2	Olajfűtő patronok ellenőrzése, cseréje	x			o
3	Kenőolaj savasságának ellenőrzése			x	o
4	Szivárgás vizsgálat szemrevételezéssel és műszeres szivárgáskeresővel	x			x
5	Hűtőrendszer nedvességének vizsgálata	x			x
6	FREON oldali folyadékszűrők ellenőrzése, cseréje	x			o
7	Elpárologtató vízdali (glykol) csatlakozások ellenőrzése			x	
8	Elpárologtató villamos fűtésének ellenőrzése			x	x
9	Légűtéses kondenzátorok légoldali tisztítása			x	x
10	Ventilátor szárnycsavarok, szárnyak repedés ellenőrzése	x			x
11	Mágneskapcsolók, hőkioldók, időművek, biztosítékok felnyitása, ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása		x		x
12	Bontás nélkül hozzáférhető csavarkötések ellenőrzése, utánhúzása		x		x
13	Villamos csatlakozások utánhúzása, ellenőrzése		x		
14	Áramlásőr működésének ellenőrzése, beállítása	x			
15	Üzemi nyomások ellenőrzése	x			
16	Üzemi hőmérsékletek ellenőrzése	x			
17	Üzemi feszültség és áram ellenőrzése	x			
18	Olajnyomás ellenőrzése	x			
19	Olajnyomás kapcsolók ellenőrzése, beállítása			x	
20	Adagolószelepek működésének ellenőrzése, beállítása			x	
21	Mágnesszelep(ek) működésének ellenőrzése, beállítása			x	
22	Magasnyomás kapcsolók ellenőrzése, beállítása			x	
23	Alacsonynyomás kapcsolók ellenőrzése, beállítása			x	
24	Kondenzátor ventilátor ellenőrzése, beállítása			x	
25	Üzemi hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása			x	
26	Fagyvédő hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása			x	
27	Környezeti hőmérséklet hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása			x	
28	Elpárologtató hőfokkapcsoló ellenőrzése, beállítása			x	x
29	Közvetítő közeg (glykol) fagyáspont bemérése			x	x
30	Ellenőrző lámpák, műszerek ellenőrzése, cseréje	x			o
31	Kompresszorok újraindításgátló relé ellenőrzése, cseréje	x			o
32	Szabályozómű beállításainak ellenőrzése	x			x
33	Mérési jegyzőkönyv kitöltése üzemi állapotokról	x			x
34	Ojajutántöltés				o
35	Olajcsere				o
36	Hűtőközeg utántöltése				o
37	Nem kondenzálódó gázok eltávolítása a rendszerből				o
38	Elpárologtató vízdali vegyszeres tisztítása				o

x: karbantartási szerződés keretein belül elvégzett munkálatok

o: külön megállapodás keretein belül végzendő munkálatok

3. számú melléklet

A karbantartási szerződés keretében elvégzendő feladatok:

Split rendszerű légkondicionáló berendezések karbantartása során elvégzendő feladatok:

a./Kompresszor:

- áramfelvétel ellenőrzése
- hűtőköri nyomások ellenőrzése
- hűtőközeg oldali nyomáskapcsolók ellenőrzése
- általános szivárgásvizsgálat

b./Kondenzátor egység:

- ventilátor motorok áramfelvételének ellenőrzése
- lamellák vizsgálata, szükség szerinti tisztítása,
- ventilátor motorok vizsgálata

c./Beltéri és kültéri egység:

- szűrők tisztítása, fertőtlenítőszer feltűntetésével
- funkcionális működés és futási jellemzők ellenőrzése
- téliesítő szett ellenőrzése

