

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

ECOshk.hu

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos, adószám: 15514750-2-42, bankszámla szám: OTP Bank Zrt. 11784009-15514750, mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Alarm & Automatic System Kft.** (2330 Dunaharaszti, Fő u. 44. képviseli: Téglás Csaba. Adószám: 12617438-2-13, bankszámla szám: OTP Bank Zrt. (11742180-20071989), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapját **Vállalkozó** ajánlata alkotja, amely jelen szerződés 1. sz. elengedhetetlen melléklete.
2. **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** 1143 Budapest Tábornok u. 8. alatti telephelyén üzemelő Védőnői Szolgálat és Gyermekorvosi Rendelőépület 2016. november 16.-án, a **Vállalkozó** által üzembe helyezett 4 db 1 fix és 1 mozgó szárnyú DITEC automata ajtó rendszeres karbantartását, az 1. sz. mellékletét képező árajánlat szerinti részletekkel.
3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával a karbantartási munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges, valamint rendelkezik a munkavégzéshez szükséges képesítéssel és engedéllyel.

II. A karbantartások elvégzése

1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező karbantartást évente két alkalommal – tavasszal és ősszel - végzi, melyek pontos időpontját a Felek közösen határozzák meg,

III. Vállalkozó kötelezettségei

1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a karbantartást a szerződésben vállalt feltételekkel történő elvégzését befolyásolná vagy akadályozná.
2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészíttetnie, a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie.
A nem I. o. minőségű munkák javítását **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.
3. A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minősítéshez szükséges minőségi bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie, beépítés előtt **Megrendelőnek** be kell mutatni, azok elfogadása végett.
4. A karbantartás során **Vállalkozó** érdekkörében esetlegesen fellépő módosítási igényeket **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni.
5. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
6. **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a



karbantartással, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

7. **Vállalkozó** köteles kártalanítani **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel **Megrendelőnél** felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

8. Munkavégzési feltételek:

Vállalkozónak számításba kell vennie, hogy **a karbantartási munkák csak** - a ZESZ műszaki vezetőjével - előre egyeztetett időpontban végezhető. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett és megállapodott, rögzített módon lehet.

9. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Az általa teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és **Megrendelő** azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt biztosít.

10. Ha karbantartás közben olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, **Vállalkozó** köteles értesíteni **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a munka folyamán.

11. A karbantartás során **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot eltávolítani a munkaterületről.

12. **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

13. Az elvégzett munkáról a Felek két példány, teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet állítanak ki, amelyben rögzítik a teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

14. A garanciális idő alatt felfedezett hibákat azonnal a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.

15. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban **Megrendelőt** mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása **Vállalkozót** terheli.

IV. **Megrendelő kötelezettségei**

1. **Megrendelő** biztosítja a karbantartás elvégzéséhez szükséges területet **Vállalkozó** részére, valamint a Szolgálattal leegyezteti a munkavégzés időpontját.

V. **Felek együttműködése**

1. **Megrendelő** és **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

VI. **Vállalkozói díj**

1. A vállalkozói díj meghatározása:

Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét egy évben két számla befogadásának lehetőségével az alábbiakban állapítják meg:



Számla összege évenként:

| | |
|------------------|--------------|
| Nettó összege: | 88.000,-Ft |
| 27 % ÁFA | 23.760,-Ft |
| Összesen: bruttó | 111.760,-Ft, |

Azaz: Száztizenegyezer hétszázhatvan forint. A számlák benyújtásának feltétele a fenti összegű munkálatok elvégzéséről szóló teljesítés igazolási jegyzőkönyv kiállítása **Megrendelő és Vállalkozó** részéről.

2. A vállalkozói díj tartalma

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység–ajánlat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét. Az 50.000 Ft + áfa költséget meghaladó alkatrész stb. cseréjének igénye esetén **Vállalkozó** árajánlatot küld **Megrendelőnek**, melynek elfogadása esetén történhet a beépítés. Az ez alatti anyagfelhasználást a számlában – külön soron feltüntetve- téríti meg a **Megrendelő**.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a garanciális idő alatt felmerülő hibák kijavításának költségeket.

VII. Fizetési feltételek

1. **Vállalkozó** évenként két számla benyújtására jogosult.
2. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által kiállított, minden jogszabálynak megfelelő teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 15 banki napon belül utalja át **Vállalkozó** részére az esedékes vállalkozási díjat, **Vállalkozó** jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

VIII. Elállás a szerződéstől

1. Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozó**nak felróható okból - meghaladja a 30 napot a felek által egyeztetett ütemezésben előírtakhoz képest, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben jogosult **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek **Vállalkozó**t terhelik. Ezen túlmenően köteles **Vállalkozó Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
2. **Megrendelő** a szerződéstől akkor is elállhat, ha **Vállalkozó** vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.

IX. Garanciális feltételek

1. **Vállalkozó** az ajtókra 5 év garanciát vállalt, ez az idő - beépített szerkezetek lévén - a gyártói garancia alapján van meghatározva. (Garancialevél). A garancia elengedhetetlen feltétele a **Vállalkozó** által, a garancia idő alatt elvégzett évi 2 karbantartás.
2. A **Vállalkozóra** vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete az ajtók beépítésének időpontja 2016. novembere.
Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.
Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, **Megrendelőnek** joga van a munkát **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

X. Képviselés, ellenőrzés

1. **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka elvégzését többször is ellenőrizheti.
2. **Megrendelő** képviselője:

Kissné Springer Mercedes Tel/fax: +36 30 567 8186 / +36 1 383 6574

Vállalkozó képviselője:

Téglás Csaba ügyvezető Telefon:+36-30-951-7431

Felelős műszaki vezető:

Orova Gábor Telefon:+36-30-385-9974

3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

4. A szerződés módosítására jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Dr. Révai Tamás Igazgató főorvos, Stella Péter gazdasági igazgató ellenjegyzésével

Vállalkozó részéről: Téglás Csaba ügyvezető

XI. Jogviták

1. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve a szerződés érvényességével, értelmezésével vagy megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – a felek a pertárgy értékétől függően a **Megrendelő** székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII. Egyéb megállapodások


1. Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba.

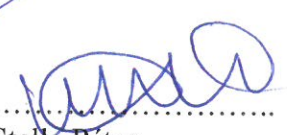
2. **Megrendelő** a jelen szerződésben fentebb meghatározottakon túlmenően jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, amennyiben **Vállalkozó** cége ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, továbbá olyan körülmény áll be, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsíthatja, és ezzel **Megrendelőnek kárt** okozhat.

3. **Vállalkozó** a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek **Megrendelő** általi 60 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.

4. **Felek** által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

Budapest, 2017-05-02.


.....
Megrendelő
Dr. Révai Tamás
ZESZ Igazgató Főorvos


.....
Stella Péter
ZESZ Gazdasági Igazgató

Ellenjegyző:
Stella Péter
Gazdasági igazgató

2017 MÁJ 02.

AAS Alarm & Automatic
System Kft.
2330 Dunaharaszti, Fő út 44.
Adószám: 2617438-2-13
Tel: +36 24 526 300 Internet: www.aas.hu

Vállalkozó
Téglás Csaba
Alarm & Automatic System Kft.

Melléklet: Vállalkozó ajánlata