

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Ig. 34.-25/2022

amely létrejött egyrészről a

## **Zuglói Egészségügyi Szolgálat**

1148 Budapest, Örs vezér tere 23.,

képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos,

adószám: 15514750-2-42,

bankszámla szám: OTP Bank Zrt. 11784009-15514750,

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

## **Technovill Ipari, Szolgáltató és Fővállalkozó Kft.**

1032 Budapest, Kiscelli u. 20.

képviseli: Virág Endre ügyvezető, önálló aláírási jogosultsággal,

adószám: 10267082-2-41,

bankszámla szám: UniCredit Bank 10900035-00000002-90380158,

cégjegyzékszám: 01-09-063742,

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### **I. A szerződés tárgya**

1. Jelen szerződés alapját a **Vállalkozó** ajánlata alkotja, amely a jelen szerződés 1. sz. melléklete.
2. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** üzemeltetésében lévő, **1148 Budapest, Örs vezér tere 23. Szakrendelő épület tetejére aggregátor telepítését és beüzemelését**. A gép áramellátásának kiépítése az ajánlatban szereplő részletekkel történik. A berendezést csak az üzembe helyezés és próbaüzem után veszi át a **Megrendelő**.
3. A **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.
4. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalt munkák elvégzéséhez szakmai jogosultsággal rendelkezik. Alvállalkozói bevonás esetén az alvállalkozók munkájáért, mint sajátjáért felel.

## II. A teljesítés határideje:

1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat **2022. június 1-ig** befejezi.

## III. A Vállalkozó kötelezettségei:

1. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását, teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a kivitelezési munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná.
2. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkálatok nagy részét hétköznap, egy részét csak hétfői munkavégzéssel lehet megvalósítani. (pl. Áramtalanítás) A kivitelezés a Szakrendelő működését nem zavarhatja.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie. Erről minden dokumentumot átadáskor átad a Megrendelő részére.

A munkák folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre stb., az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.

A nem I. o. minőségű munkák javítását a **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.

4. A kivitelezés során a **Vállalkozó** érdekkörében fellépő módosítási igényeket a **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és a **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni.
5. A **Vállalkozónak** a kivitelezést a jelen szerződés aláírásától kezdődően, a **Megrendelő** képviselőjével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.  
A **Vállalkozó** köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a **Megrendelő** utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.
6. A **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
7. A **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. A **Vállalkozó** köteles kártalanítani a **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel a **Megrendelőnél** felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért a **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

Vinc

9. A **Vállalkozó** köteles statikai vizsgálatot végeztetni a tetőfödém teherbírásáról és a gép elhelyezését az szakvélemény szerinti elosztólemeze helyezni. Megrendelő birtokában sajnálatosan nincs vasalási terv az eredeti épületdokumentációban)  
Munkavégzési feltételek:  
A **Vállalkozónak** számításba kell vennie, hogy munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon, illetőleg az esti-éjjeli órákban is végezhető a tevékenység. A hétfévi munkavégzés esetén az épületbe belépni csak a Megrendelő írásbeli engedélyével lehet. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak a **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett és megállapodott módon lehet.
10. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében a **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Ha a teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és a **Megrendelő** azt kéri, akkor a **Vállalkozó** saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
11. Ha a tevékenységgel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a **Vállalkozó** köteles értesíteni a **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.  
A **Vállalkozó** köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. A munkaterületen történő jogszabályok előírásai szerinti munkavégzésért a **Vállalkozó** a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
13. A kivitelezés folyamán a **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről.
14. A **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
15. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei a **Vállalkozót** terhelik, amennyiben az a **Vállalkozó** hibájából lett sikertelen az eljárás.
16. Az elkészült munkáról a **Felek** közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
17. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.
18. A **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban a **Megrendelőt** mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a **Vállalkozót** terheli.

#### IV. A Megrendelő kötelezettségei

1. A **Megrendelő** a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet **Vállalkozó** részére az biztosítja.
2. A **Megrendelő** szabad bejárást biztosít a munkaterületre a **Vállalkozó** és alvállalkozói dolgozóinak. A kulcsok felvételének engedélyét a **Megrendelő** a Portaszolgálatnál helyezi el.

#### V. Felek együttműködése:

1. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

## VI. Vállalkozói díj:

### 1. A vállalkozói díj meghatározása:

Vállalkozó jelen szerződés alapján a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét egy végszámlát nyújthat be.

A munka ellenértéke (anyag + díj) az ajánlatban meghatározott munkákra:

Nettó összege: 6.820.000,-Ft

27 % ÁFA 1.841.400,-Ft

**Összesen: bruttó 8.661.400,-Ft**

Azaz nyolcmillió hatszázhatvanegyezer négyszáz forint.

### 2. A vállalkozói díj tartalma:

A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a lehető legjobban tájékozódott a szerelési helyszínét illetően az árképzésre, szervezésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyszemélyes átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és egyéb munkák – ajánlat szerinti – hiány és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, szakvélemény költségét, továbbá a kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is. A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a garanciális és termékszavatosság költségeket, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban az átépítés megfelelő megvalósításához szükséges.

A **Vállalkozó** fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy figyelemmel a Felek átalánydíjas megállapodására, az esetleges többletmunkák tekintetében a Vállalkozó további díjazásra nem jogosult. (Többletmunka: a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas felépítése nem történhet meg.)

## VII. Fizetési feltételek:

### 1. A Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás kézhez vétele.

A végszámlát a jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás, a próbaüzem sikeres befejezésekor, a munkaterület elhagyásakor jogosult a **Vállalkozó** benyújtani.

### 2. A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított, minden jogszabálynak megfelelő számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át a Vállalkozó részére az esedékes vállalkozási díjat, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

### VIII. Kivitelezési határidő:

1. Amennyiben a **Vállalkozó** a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a **Megrendelővel** haladéktalanul írásban közölni.
2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés bizonyíthatóan a **Megrendelő** hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul.
3. A **Vállalkozó** akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását a **Megrendelő** nem fogadja el.
4. A munkálatok elvégzésének határideje **2022.június 1.**

**Vállalkozónak** joga van az előteljesítéshez.

### IX. Elállás a szerződéstől:

1. Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozónak** felróható okból - meghaladja a 30 napot a felek által egyeztetett ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondhatja. Ebben az esetben jogosult a **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a **Vállalkozót** terhelik.  
Ezen túlmenően a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
3. A **Megrendelő** a szerződéstől akkor is elállhat vagy a szerződést felmondhatja, ha a **Vállalkozóval** szemben felszámolás vagy csődeljárás megindítását kezdeményezték, **Vállalkozó** kényszertörlesztését elrendelték, adószámát felfüggesztik vagy törlik, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.
4. A 30 napon túli késedelem esetén a **Megrendelő** elállási vagy felmondási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a **Vállalkozó** azt is elmulasztotta.
5. Amennyiben a munka annak megkezdését követően a **Megrendelőnek** felróható okokból legalább 15 napig szünetel, úgy a **Vállalkozó** jogosult a szerződéstől elállni és az elállásig felmerült költségeit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat adatai alapján a **Megrendelővel** szemben érvényesíteni.
6. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül a **Megrendelő** birtokába adja.

### X. Garanciális feltételek:

1. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 24 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti. A garancia feltétele az üzemeltetési körülmények betartása a gyártói előírásoknak előírásoknak megfelelően, valamint a rendszeres (garancia idő alatt is) karbantartások elvégzettetése. Garanciális idő a beépített szerkezetek esetén a gyártói garancia alapján van meghatározva. (Garancialevél).
2. A **Vállalkozóra** vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja.  
Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra

vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó a Megrendelő** felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.  
Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

#### **XI. Képviselő, ellenőrzés:**

1. A **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a **Megrendelő** és képviselői, meghatalmazottjai részére a **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.
2. A **Megrendelő** helyszíni képviselője a munkaterület átadását írásban rögzíti.  
A **Megrendelő** képviselője: kissnem@zesz.hu  
Kissné Springer Mercedes Tel/fax: +36 30 567 8186 / +36 1 383 6574  
A **Vállalkozó** felelős műszaki vezetője: Horváth László +36-20934-4233
3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.
4. A szerződés módosítására jogosult személyek:  
A **Megrendelő** részéről: Dr. Nagy András Csaba, Stella Péter ellenjegyzésével  
A **Vállalkozó** részéről: Virág Endre, Technovill Kft. ügyvezető

#### **XII. Egyéb megállapodások:**

1. Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba.
2. A **Megrendelő** a jelen szerződésben fentebb meghatározottakon túlmenően jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, amennyiben a **Vállalkozó** cége ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, továbbá olyan körülmény áll be, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsíthatja, és ezzel a **Megrendelőnek** kárt okozhat.
3. A **Vállalkozó** a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek a **Megrendelő** általi 60 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.
4. A **Felek** által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható, csak írásban szüntethető meg, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, megszüntetés, közölt nyilatkozat érvénytelen. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen volna, vagy azzá válna, úgy Szerződő Felek erre nézve új megállapodást kötnék, ennek hiányában az érvénytelen rendelkezés helyébe a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.  
A jelen szerződés aláírásával Szerződő Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, egyoldalú közlés vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.
6. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján a **Vállalkozó** kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles **Megrendelőt** tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést **Megrendelő** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

7. A **Szerződő Felek** képviselői egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek képviseletében eljáró természetes személyek kijelentik, hogy a képviseletre jogszabály, vagy a jelen szerződés aláírására szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak, szerződéskötési jogosultságuk nem korlátozott. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll.
8. A **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásához szükséges, jogszabályban meghatározott feltételekkel, valamint szakértelemmel, szakmai tapasztalattal és jogosítványokkal, engedélyekkel rendelkezik, az előírt szakmai követelményeket ismeri, továbbá a feladat ellátásához szükséges minden információt a Megrendelőtől **megkapott**, és a megrendelés részéről történő elvállalása és elvégzése semmilyen jogi akadályba nem ütközik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A **Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. március 21.

.....  
**Megrendelő**  
Dr. Nagy András Csaba  
ZESZ Igazgató Főorvos

.....  
**Vállalkozó**  
Virág Endre  
..... Technovill Kft.

.....  
Stella Péter  
ZESZ Gazdasági Igazgató ellenjegyzésével

Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági igazgató

2022 MÁRC 21.

**Melléletek:**

1.sz. Melléklet: a Vállalkozó teljes árajánlata



## Budapest, XIV. Rendelőintézet szünetmentes energiaellátás

### Diesel áramfejlesztő telepítése

	Megnevezés	anyag + díj
1	Makelsan MJB 0035 ( LTP 35 kVA Baudouin diesel motorral ) Zajcsillapított, kültéri, áramfejlesztő,	4 150 000
2	Erősáramú átkapcsoló HDK, beltéri szekrényben 3 x 65 A es	475 000
3	Daruzási költség a 4. szintre	315 000
4	Zajcsökkentő, teherelosztó alátét az áramfejlesztő alá.	425 000
5	Kábelezés kiépítése az áramfejlesztő és az I. szinten lévő IT rendszer között.	1 350 000
6	Szigetelés- és földelésellenállás mérések, jegyzőkönyv	75 000
7	2 órás próbaüzem, próbaüzem alatt elméleti és gyakorlati oktatás, gyári műszaki dokumentáció CD-re írva, kivitelezői nyilatkozatok, mérési dokumentációk, villamos rajzgyűjtemény kezelés, karbantartási utasítás, munkavédelmi fejezet 1 példányban, nyomtatva is	ingyenes
8	Többletigény esetén a teljes dokumentáció kinyomtatva, példányonként	30 000
	<b>Végösszeg (nettó)</b>	<b>6 820 000</b>

*V. Székely*

