

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., képviseli: Dr. Nagy András Csaba Igazgató Főorvos, adószám: 15514750-2-42, bankszámla szám: OTP Bank Zrt. 11784009-15514750), mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Baluphone Kft 1038 Budapest József Krt 38. Szabó József** önálló aláírási jogosultsággal, Adószám:25098769-2-42 bankszámla szám:OTP 1170800121220090 mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapját **Vállalkozó** ajánlata alkotja, amely jelen szerződés 1. sz. elengedhetetlen Melléklete.
2. **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** üzemeltetésében lévő, 1148 Budapest, Örs vezér tere 23. Szakrendelő I. em. 125. meglévő helyiségből álló Informatikai osztály kialakítása, átépítési munkáit, az ajánlatban szereplő részleteknek megfelelően.
3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.
4. A **Vállalkozó a Megrendelőtől** a végső kialakításról dokumentumokat vett át. (Ld. 2.sz. Melléklet; Átadott dokumentumok) **Vállalkozó** ajánlatát a rajz jelen állapot valóságnak való megfelelőségét ellenőrzi. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a tervrajznak és az általa lefolytatott helyszíni felmérésnek és bejárásnak megfelelően készítette el ajánlatát. **Vállalkozónak** jogában áll írásban kérdéseket intézni **Megrendelő** felé, melyre 5 munkanapon belül választ kap.
5. **Vállalkozó** kijelenti hogy a vállalt munkák elvégzéséhez szakmai jogosultsággal rendelkezik. Alvállalkozói bevonás esetén az alvállalkozók munkájáért, mint sajátjáért felel.

## II. A teljesítés határideje

1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat – ablakbontás ütemezésével együtt - 2019. december 30.-ig befejezi.

## III. Vállalkozó kötelezettségei

1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását teljes körűen tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a kivitelezési munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkálatok nagy részét hétköznap, egy részét csak hétvégi munkavégzéssel lehet megvalósítani. (pl. Áramtalanítás) A kivitelezés a Szakrendelő működését nem zavarhatja.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek kell lennie. Erről minden dokumentumot átadáskor átad **Megrendelő** részére.

A munkák folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre stb., az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.

A nem I. o. minőségű munkák javítását **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni a **Megrendelő** által kitűzött határidőn belül.

4. A kivitelezés során **Vállalkozó** érdekkörében fellépő módosítási igényeket **Megrendelő** képviselőjével köteles egyeztetni és **Megrendelő** döntésének megfelelően eljárni. **Vállalkozó** a tevékenységét a munkaterület átadásakor nyitott Építési Naplóban köteles naponta rögzíteni. Az Építési naplót az építkezés területén kell tartani. A naplóban felsorolásra kerüljenek a naplóbejegyzésre jogosultak.
5. **Vállalkozónak** a kivitelezést a jelen szerződés aláírásától kezdődően, **Megrendelő** képviselőjével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.  
**Vállalkozó** köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni **Megrendelő** utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.
6. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
7. **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. **Vállalkozó** köteles kártalanítani **Megrendelőt** minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel **Megrendelőnél** felmerül vagy vele szemben érvényesítésre kerül.

**Vállalkozónak** és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért **Vállalkozót** terheli minden felelősség és következmény.

9. Munkavégzési feltételek:

**Vállalkozónak** számításba kell vennie, hogy munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon, illetőleg az esti-éjjeli órákban is végezhető a tevékenység. A hétfői munkavégzés esetén az épületbe belépni csak a **Megrendelő** írásbeli engedélyével lehet. Rendelési időszakban tevékenység csak a folyamatos orvosi ellátás zavartalanságának biztosítása mellett végezhető. Ettől eltérni csak **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett és megállapodott módon lehet.

10. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében **Vállalkozó** csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Ha a teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és **Megrendelő** azt kéri, akkor **Vállalkozó** saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
11. Ha a tevékenységgel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, **Vállalkozó** köteles értesíteni **Megrendelőt**, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

**Vállalkozó** köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

12. A munkaterületen történő jogszabályok előírásai szerinti munkavégzésért **Vállalkozó** a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
13. A kivitelezés folyamán **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem

szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről.

14. **Vállalkozó** felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
15. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei **Vállalkozót** terhelik, amennyiben az **Vállalkozó** hibájából lett sikertelen az eljárás.
16. Az elkészült munkáról a **Felek** közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
17. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben **Vállalkozó** 5 munkanapon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, **Megrendelő** jogosult a hibát, hiányosságot a **Vállalkozó** költségére és kockázatára megszüntettetni.
18. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban **Megrendelőt** mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása **Vállalkozót** terheli.

#### IV. **Megrendelő kötelezettségei**

1. **Megrendelő** a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet **Vállalkozó** részére az első munkanaptól kezdődően biztosítja, annak átadására ezen a napon kerül sor, mely 2019. október 24.-e.
2. **Megrendelő** szabad bejárást biztosít a munkaterületre **Vállalkozó** és alvállalkozói dolgozóinak. A kulcsok felvételének engedélyét **Megrendelő** a Portaszolgálatnál helyezi el.

#### V. **Felek együttműködése**

1. **Megrendelő** és **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

#### VI. **Vállalkozói díj**

1. A vállalkozói díj meghatározása:

Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányáron határozzák meg, melynek

Nettó összege: 6.350.750,-Ft

27 % ÁFA 1.714.702,-Ft

Összesen: bruttó 8.065.452,-Ft,

Azaz nyolcmillió hatvanötezer négyszázötvenkettő forint.

2. A vállalkozói díj tartalma

**Vállalkozó** kijelenti, hogy a lehető legjobban tájékozódott a festendő terek helyszínét illetően az árképzésre, szervezésre, szervezésre vonatkozó valamennyi körülményt tisztázta, az ajánlata szerinti munkák teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalási ár tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység és egyéb munkák – ajánlat szerinti – hiány-, és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, továbbá a kivitelezéséhez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét is.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza.

A vállalási ár tartalmazza továbbá a garanciális költségeket, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban az átépítés megfelelő megvalósításához szükséges.

**Vállalkozó** fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy figyelemmel a Felek átalánydíjas megállapodására, az esetleges többletmunkák tekintetében a Vállalkozó további díjazásra nem jogosult. (Többletmunka: a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas felépítése nem történhet meg.)

## VII. Fizetési feltételek

1. **Vállalkozó** két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.  
A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás kézhez vétele.

I. részszámla: (bontások, anyagbeszerzés) **2.204.724 Ft + Áfa = 2.800.000 Ft**

II. részszámla (kőműves munkák) összege: **2.073.013 + Áfa = 2.632.726 Ft**

Végszámla összege: **2.073.013 + Áfa = 2.632.726 Ft**

A végszámlát a jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor, a munkaterület elhagyásakor jogosult **Vállalkozó** benyújtani.

2. Átadáskor a 3. sz. Melléklet szerinti dokumentumokat kell Vállalkozónak Megrendelő részére átadni.
3. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által kiállított, minden jogszabálynak megfelelő száma kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át **Vállalkozó** részére az esedékes vállalkozási díjat, **Vállalkozó** jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.

## VIII. Kivitelezési határidő

1. Amennyiben **Vállalkozó** a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt **Megrendelővel** haladéktalanul írásban közölni.
2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés bizonyíthatóan **Megrendelő** hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul.
3. **Vállalkozó** akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását **Megrendelő** nem fogadja el.
4. A munkálatok elvégzésének határidejét 2019. december 30. **Vállalkozó**ának joga van az előteljesítéshez.

## IX. Elállás a szerződéstől

1. Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozó**ának felróható okból - meghaladja a 30 napot a felek által egyeztetett ütemezésben előírtakhoz képest, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondhatja.

Ebben az esetben jogosult **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek **Vállalkozó**t terhelik.

Ezen túlmenően **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

3. **Megrendelő** a szerződéstől akkor is elállhat vagy a szerződést felmondhatja, ha **Vállalkozó**val szemben felszámolás vagy csődeljárás megindítását kezdeményezték, **Vállalkozó** kényszertörlesztését elrendelték, adószámát felfüggesztik vagy törlik, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja, vagy veszélyezteti.

4. A 30 napon túli késedelem esetén **Megrendelő** elállási vagy felmondási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és **Vállalkozó** azt is elmulasztotta.
5. Amennyiben a munka annak megkezdését követően **Megrendelőnek** felróható okokból legalább 15 napig szünetel, úgy **Vállalkozó** jogosult a szerződéstől elállni és az elállásig felmerült költségeit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat adatai alapján **Megrendelővel** szemben érvényesíteni.
6. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül **Megrendelő** birtokába adja.

#### **X. Garanciális feltételek**

1. **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 24 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti. Garanciális idő a beépített szerkezetek esetén a gyártói garancia alapján van meghatározva. (Garancialevél).
2. A **Vállalkozóra** vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, **Megrendelőnek** joga van a munkát **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

#### **XI. Képviselő, ellenőrzés**

1. **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához **Megrendelő** és képviselői, meghatalmazottjai részére a **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.
2. **Megrendelő** helyszíni képviselője a munkaterület átadását írásban rögzíti.

**Megrendelő** képviselője:

Kissné Springer Mercedes Tel/fax: +36 30 567 8186 / +36 1 383 6574

**Megrendelő** helyszíni műszaki ellenőre:

Székely László Tel.: +36-30-4680006 szekely.laszlo143@gmail.com

**Vállalkozó** helyszíni képviselője:

Szabó József Telefon:+36-20-7452222 szabojozsef14@gmail.com

Felelős műszaki vezető:

Szabó József Telefon:+36-30-212-2307

3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.
4. A szerződés módosítására jogosult személyek:  
**Megrendelő** részéről: Dr. Nagy András Csaba, Stella Péter ellenjegyzésével  
**Vállalkozó** részéről: Szabó József

#### **XII. Egyéb megállapodások**

1. Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép hatályba.
2. **Megrendelő** a jelen szerződésben fentebb meghatározottakon túlmenően jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, amennyiben **Vállalkozó** cége ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul, továbbá olyan körülmény áll be, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsíthatja, és ezzel **Megrendelőnek** kárt okozhat.

3. **Vállalkozó** a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek **Megrendelő** általi 60 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.
4. **Felek** által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható, csak írásban szüntethető meg, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, megszüntetés, közölt nyilatkozat érvénytelen. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen volna, vagy azzá válna, úgy Szerződő Felek erre nézve új megállapodást kötnek, ennek hiányában az érvénytelen rendelkezés helyébe a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.  
A jelen szerződés aláírásával Szerződő Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, egyoldalú közlés vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.
6. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján **Vállalkozó** kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
7. Szerződő Felek képviselői egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek képviseletében eljáró természetes személyek kijelentik, hogy a képviseletre jogszabály, vagy a jelen szerződés aláírására szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak, szerződéskötési jogosultságuk nem korlátozott. Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásához szükséges, jogszabályban meghatározott feltételekkel, valamint szakértelemmel, szakmai tapasztalattal és jogosítványokkal, engedélyekkel rendelkezik, az előírt szakmai követelményeket ismeri, továbbá a feladat ellátásához szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott, és a megrendelés részéről történő elvállalása és elvégzése semmilyen jogi akadályba nem ütközik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. október 24.

.....  
**Megrendelő**  
 Dr. Nagy András Csaba  
 ZESZ Igazgató Főorvos

.....  
**Vállalkozó**  
 Szabó József  
 Baluphone kft. ügyvezető

Ellenjegyzéssel  
 Stella Péter  
 Gazdasági Igazgató

Ellenjegyzéssel  
 Stella Péter  
 Gazdasági Igazgató

.....  
 2019. október 24.  
**Stella Péter**  
 ZESZ Gazdasági Igazgató

- Melléklet: 1.sz.Vállalkozó teljes árajánlata  
2.sz. Megrendelő részéről átadott dokumentumok listája  
3.sz. Teljesítéskor átadott Vállalkozói dokumentumok listája

## 2.sz. Melléklet

### Megrendelő részéről átadott dokumentumok listája

- Örs I. emelet új informatika bontási terv
- Örs I. emelet új informatika építési alaprajza
- Örs I. emelet új informatika költségvetés kiírása

## 3.sz. Melléklet

### Teljesítéskor Megrendelőnek átadandó **Vállalkozói** dokumentumok listája

- Kivitelezői nyilatkozat
- Beépített szerkezetek (tűzgátló ajtó; tűzgátló ytong fal stb. ) megfelelőségi igazolása és műszaki adatlapja)
- Építési munkálatok alatt a naplóba történt bejegyzések szerinti igazolások
- Építési napló másolata



2019.10.28. jav.

## ZESZ 1148 Bp. Örs vezér tere 23. I. emelet átépítése (Informatika)

## KÖLTSÉGBECSLÉS (nettó Ft)

Ssz	Munka megnevezése	menyiség	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
<b>Bontási munkák</b>						
	6-10 cm albafal bontása a belső oldali parapetig épített albafalakkal együtt (alaprajzon jelölt helyeken: 1,2*3,1*0,3, mindkét pillérközben/m2	42,0	0,0	14000,0	0,0	588000,0
1.	linóleum padló bontása aljazkiegy.-vel együtt/m2	54,0	0,0	280,0	0,0	8400,0
2.	linóleum lábazatbontás/fm	30,0	0,0	41000,0	0,0	492000,0
3.	sitt lefordása és elszállítása /m3	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	nyílásbontás az I. emeleten 38 cm homlokzati téglafalban, utólagos porotherm áthidalo beépítésével 3 db ablak részére /m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	meglévő homlokzatburkolat és hőszigetelés bontása az új első emeleti ablakok körül/m2	0,0	0,0	14000,0	0,0	112000,0
6.	meglévő belső 20 cm ytongfal bontása a régi gépkapcsolók körül/ m2	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Mennyezeti lámpatest bontása a jelenlegi búrákkal/ db	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Mennyezeti ventilátor bontása/db	2,0	0,0	16000,0	0,0	16000,0
9.	100/50 cm fa ablak bontása a leendő raktár megmaradó falában, mennyezet alatt, a folyosó felőli oldalon/ db	1,0				
10.						

11.	Folyosó felőli, acél tartószerkezetű üvegfal bontása drótüveg felületekkel, bejárati ajtóval, alsó mezőben faburkolattal teljes hosszban 8,00/3,00 m magasságban/m2	24,0	0,0	6500,0	0,0	156000,0
<b>Építési munkák</b>						
1.	Meglévő homlokzatburkolat visszaszegélyezése új ablakok körül "Z" alakú, szinterezett acéllemezzel, popszeeggel rögzítve, vízorros, körben vízhatlan tömítéssel, hőszigetelt kialakítással/fm		16000,0	23000,0	0,0	0,0
1.	Schüco 6 kamrás műanyag ablak beépítése, 8 mm profilvastagsággal, 3 rfg. Üvegezéssel, műanyag belső, szinterezett acél külső párkánnyal /m2 ( 2 db 2,4/1,25 m ablak/ 3 m2)		0,0	0,0	0,0	0,0
2.	12,5 cm ytongfal építése, glettelve. TH. EI 120 perc / m2 új szerverszoba térelhatárolásához	45,0	12500,0	5800,0	562500,0	261000,0
3.	Megmaradó alfafal vakolása belső oldalról, leendő raktári oldalon 3,1*3 m/m2	11,0	3900,0	3150,0	42900,0	34650,0
4.	10 cm ytongfal építése urológiai folyosó és váró felől, alaprajz szerint, annak glettelésével/m2. Egy db bejárati ajtónyílással, áthidalókkal együtt	31,0	14000,0	6000,0	434000,0	186000,0
5.	Beltéri, tömör, CPL borítású ajtók beépítése, mázolt, sajtolt acél saroktokkal 10 cm ytongfalba, 101/213 cm ( ajtóbeszerzést Megrendelő végzi)	2,0	135000,0	16000,0	270000,0	32000,0
6.						

	TH 120 tűzgátló ajtó beszerzése és beépítése 12,5 cm Ytong tűzgátló falba, előírás szerint, új szerverteremhez, 101/213 cm DIN nyílás méretben	1,0	1900000,0	19500,0	190000,0	19500,0
7.	tisztasági festés oldalfalon és újra glettelten mennyezeten/ m2	243,0	1150,0	1200,0	279450,0	291600,0
8.	Egész alapterületen a mennyezet újra glettelése / m2	55,0	700,0	1150,0	38500,0	63250,0
9.	greslapburkolat készítése új, önterülő aljzatkiegyenlítővel, volt kartonozói linóleumpadló helyén (új szerver és infóraktárhoz)	19,0	8200,0	4300,0	155800,0	81700,0
10.	egysoros, vágott, egyenes lábazat készítése 10 cm magasan, padlóval azonos greslapból ( új szerver és infóraktárhoz)fm. Lábazatjavítás elbontott válaszfalak helyén.	25,0	700,0	950,0	17500,0	23750,0
11.	2,5 mm, famintázatú vinilpadló LVT (kopásállóság 33.) készítése új, önterülő, csiszolt aljzatkiegyenlítővel, volt raktári linóleum padló helyén (új informatikai munkahelyeknél) m2	36,2	8500,0	4100,0	307700,0	148420,0
12.	Vinil padlós helyiségeknek kemény "szegélyléc" fektetése padló és függőleges falcsatlakozásoknál (fm.) Pozitív és negatív sarkokon takarással, sarokelemmel. Fenyőmagos nemesfurnér, fa anyagból.(ablak alatti padkánál is)	31,0	2800,0	900,0	86800,0	27900,0
13.						

	Vinilpadlós helyiségben meglévő, ablakok előtti padlópadka burkolása függőlegesen 30 cm, vízszintesen 40 cm szélességben padlóval azonos vinillel(m2)	5,6	7500,0	4500,0	42000,0	25200,0
14.	Az ablak alatti padkánál Furatos pozitív lépcsőélvédő, alumínium 3, 5 mm-es burkolathoz, 42/32 mm. Fm	8,0	2500,0	1600,0	20000,0	12800,0
15.	Rátett burkolatváltó profil ÁTMENET-PROFIL LAPOS 37X2,5 1M ALUMÍNÍUM RÉZELOXÁLT ÖNTAPADÓS mérete: lapos, alumínium rézeloxált. mérete: 37x2,5 1m. (Praktiker)vinilpadló és greslappadló találkozásánál	3,1	3500,0	1800,0	10850,0	5580,0
16.	csempiburkolat készítése új ytongfalon váró felőli oldalon, 15/25 meglévő csempéhez hasonló csempével /m2	45,0	6300,0	6500,0	283500,0	292500,0
17.	Teakonyha alsó és felső pultjának beszerelése, alsó hűtővel.	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	Teakonyha részen az alsó és felső pult közötti szakaszon csempiburkolat készítése 2,00*0,6 m= 1,2 m2	1,2	3500,0	1800,0	4200,0	2160,0
19.	Mobília ( konyhabútor, íróasztalok, székek) külön költségvetés szerint		0,0	0,0	0,0	0,0
20.	Informatikai berendezések külön költségvetés szerint		0,0	0,0	0,0	0,0
21.	Greslap padló javítása volt 124. urológiai rendelő válaszfalbontása alatti részen (m2)	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.						

23.	Kőműves javítások ablakbeépítések környezetében vakolással, 2 db ablak környezetében vakolt téglafalban/ fm 7,3*2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24.	Meglévő 10 cm-es ytongfal belső oldali vakolása ( labor felőli oldalon) 3,5*3/ m2	11,0	1600,0	2800,0	17600,0	30800,0	
25.	Meglévő vasbeton pillérek újra glettelése, élvédőzve 6 * 0,6*3 m/ m2	10,8	5500,0	8300,0	59400,0	89640,0	
26.	Meglévő homlokzati téglafal belső oldali újra glettelése / m2	16,0	1100,0	2700,0	17600,0	43200,0	
27	<b>járolékos költségek</b>	1,0			380000,0		
			Nettó összesen		3220300,0	3130450,0	
			áfa		869481	845221,5	
			Bruttó összesen		4089781,0	3975671,5	
			<b>Anyag + díj összesen : bruttó</b>		<b>8065452,5</b>		

Budapest 2019.10.24.